

Appartamento con giardino di nuova costruzione in ottima posizione

Dati di base

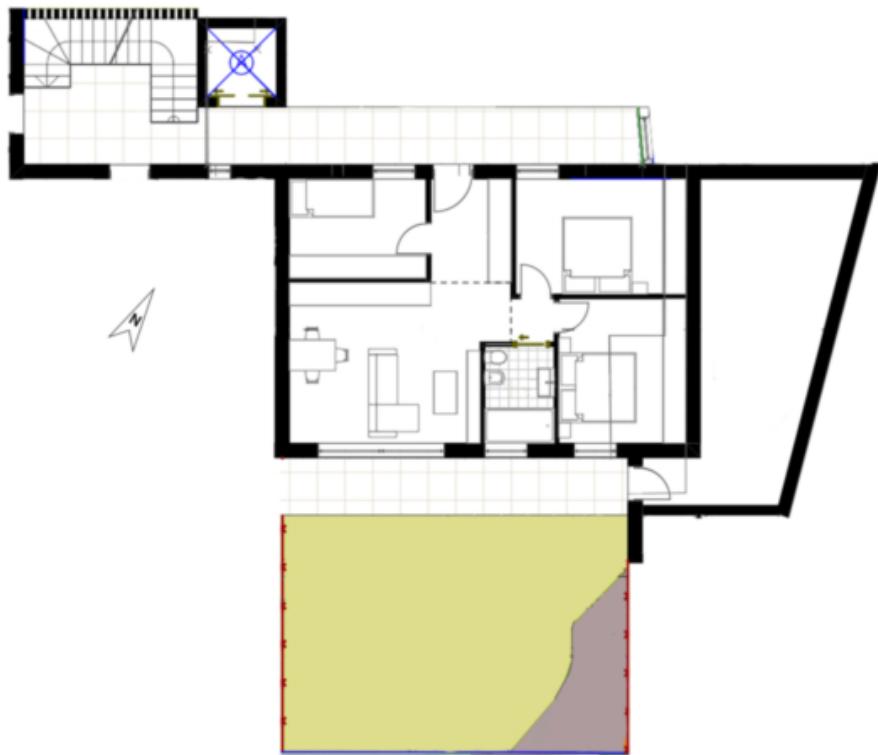
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	97.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW107850











Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

Superfici

Superficie m	97.5
Superficie netta m	68.2
Giardino m	55.3
Cantina m	9.1
Balcone/Terrazza m	13.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento con giardino offre una vita tranquilla nelle immediate vicinanze del centro di Merano, raggiungibile a piedi in pochi minuti.

L'appartamento è composto da una cucina/soggiorno open space, due luminose camere da letto e due bagni. La zona giorno si apre sulla terrazza e sul giardino privato, che estende naturalmente lo spazio abitativo all'aria aperta.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard KlimaHaus A Nature e convince per il suo consumo energetico particolarmente basso e l'alto livello di comfort abitativo. È riscaldato da una moderna pompa di calore, che garantisce un riscaldamento sostenibile ed efficiente.

L'offerta è praticamente completata da un ripostiglio aggiuntivo accessibile dalla terrazza, che offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Un garage opzionale è disponibile separatamente.

Un moderno appartamento con giardino in una posizione ricercata vicino al centro di Merano – ideale per chi vuole combinare pace, comfort e brevi distanze in un'unica soluzione.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

