

Appartamento con giardino di nuova costruzione in ottima posizione

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 640'000 € |
| Superficie m | 97.5 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW107850 |











Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

Superfici

Superficie m 97.5

Superficie netta m 68.2

Giardino m 55.3

Cantina m 9.1

Balcone/Terrazza m 13.5

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo appartamento con giardino offre una vita tranquilla nelle immediate vicinanze del centro di Merano, raggiungibile a piedi in pochi minuti.

L'appartamento è composto da una cucina/soggiorno open space, due luminose camere da letto e due bagni. La zona giorno si apre sulla terrazza e sul giardino privato, che estende naturalmente lo spazio abitativo all'aria aperta.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard KlimaHaus A Nature e convince per il suo consumo energetico particolarmente basso e l'alto livello di comfort abitativo. È riscaldato da una moderna pompa di calore, che garantisce un riscaldamento sostenibile ed efficiente.

L'offerta è praticamente completata da un ripostiglio aggiuntivo accessibile dalla terrazza, che offre un'ampia gamma di possibilità di utilizzo. Un garage opzionale è disponibile separatamente.

Un moderno appartamento con giardino in una posizione ricercata vicino al centro di Merano – ideale per chi vuole combinare pace, comfort e brevi distanze in un'unica soluzione.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

