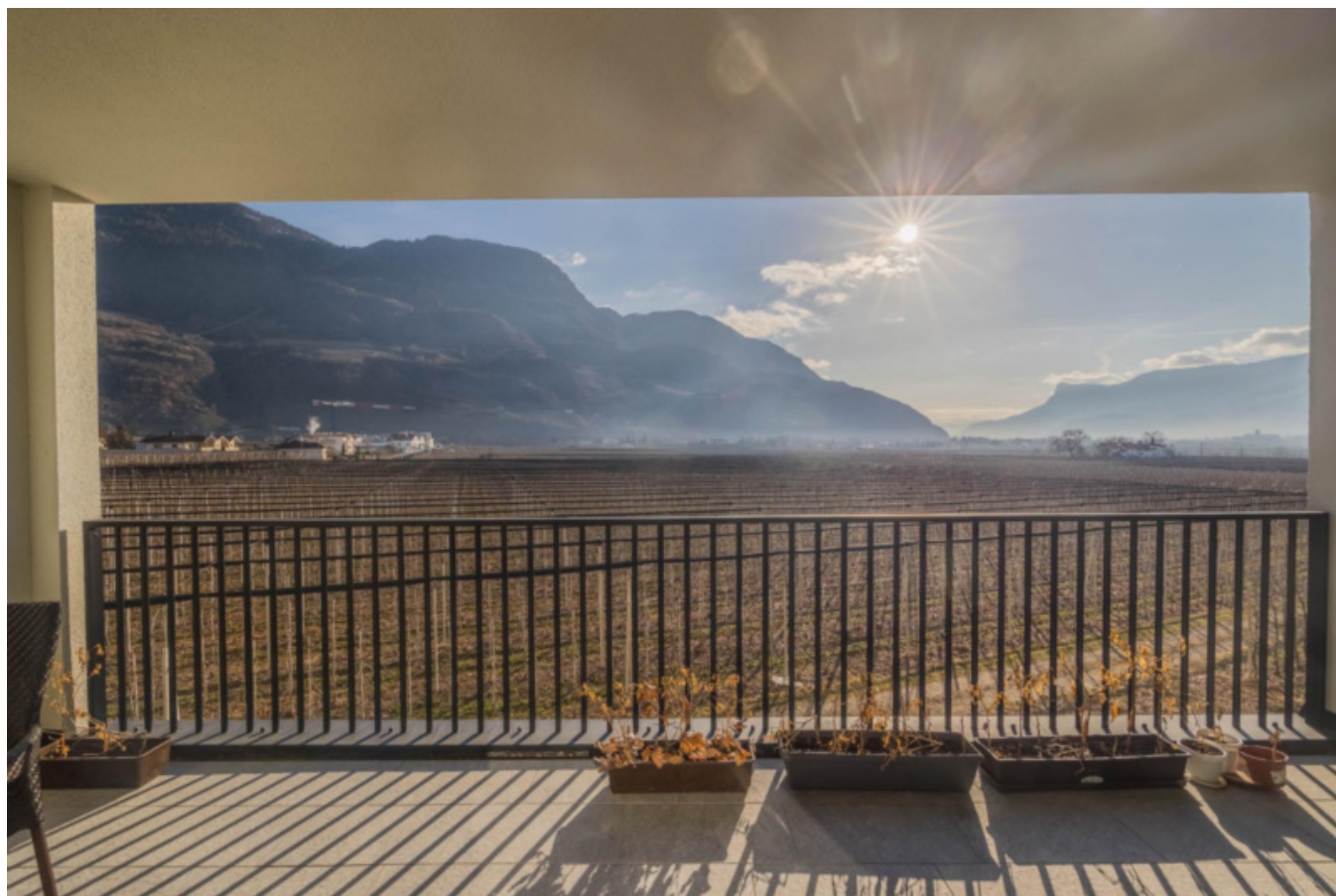


# QUESTO BILOCALE CREA INVIDIA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	379'000 €
Convenzionato	
Superficie m	71.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW107846















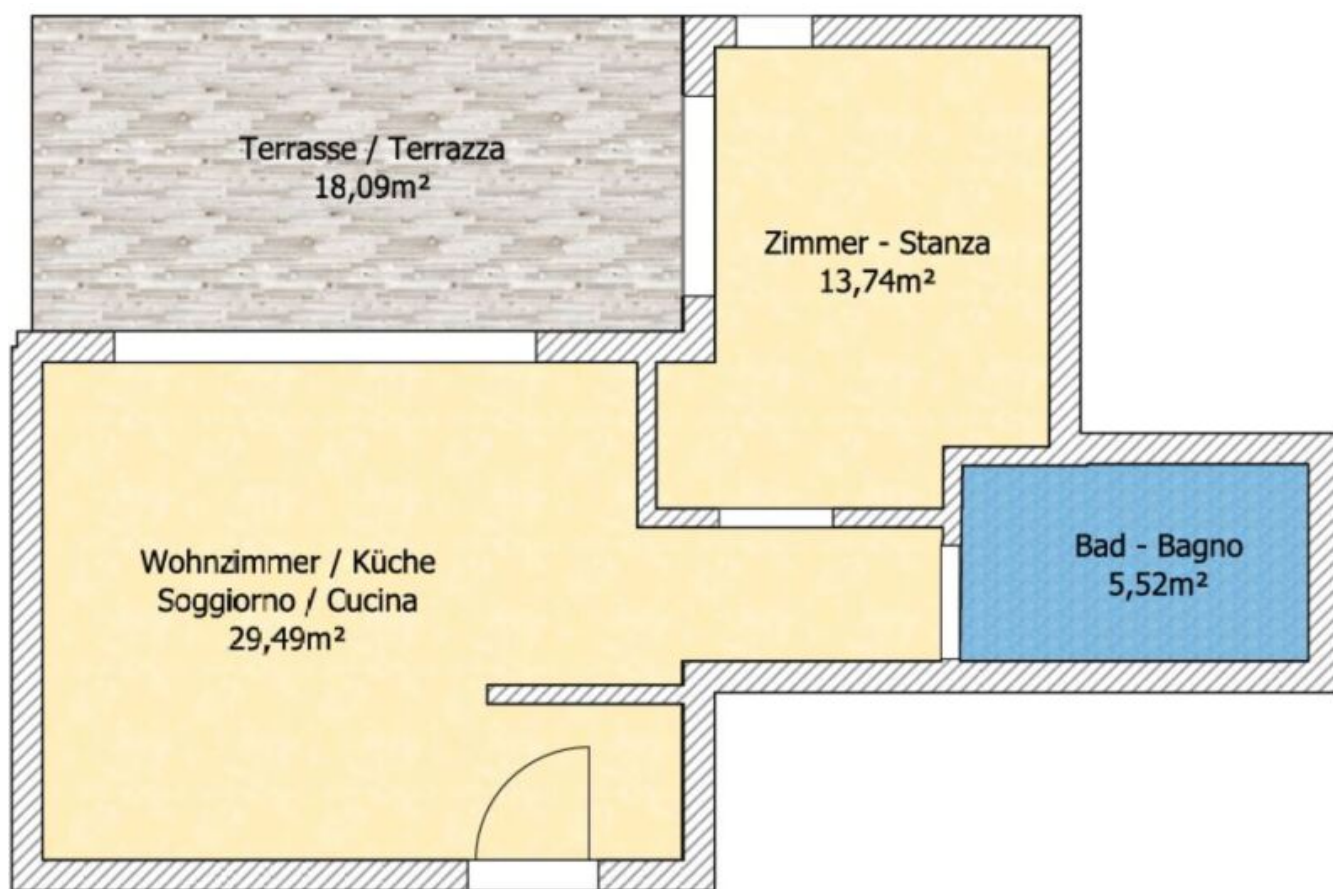












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	379'000 €
Superficie m	71.0

## Descrizione

Siamo onesti: perché accontentarsi di qualcosa di ordinario quando il meglio è appena stato costruito? In questo nuovissimo bilocale a Merano Maia Bassa (classe 2024), non sei solo un residente: sei il padrone indiscusso della vista sui meleti.

Senti il calore sotto i piedi? Grazie al riscaldamento a pavimento e allo standard CasaClima A, ogni passo qui è pura gioia. È quella sensazione di lusso sostenibile che ti permette di risparmiare sui costi energetici e spendere i tuoi soldi in ciò che ami davvero.

Luce, aria e una vista mozzafiato L'orientamento a sud-est trasforma il sole nel tuo complice quotidiano. Le ampie vetrate portano la natura direttamente nel tuo soggiorno, mentre la terrazza coperta ti offre lo spazio perfetto per cene indimenticabili o momenti di assoluto relax.

Il bagno è un inno alla modernità, con una doccia pronta a rigenerarti ogni mattina. E per la

tua comodità: garage e cantina sono inclusi, mentre tutti i servizi di Maia Bassa sono a pochi passi da casa tua.

Un'opportunità esclusiva Questo appartamento è convenzionato: un vero privilegio riservato a chi vive e lavora qui. Sei pronto a rivendicare il tuo posto in prima fila?

Non lasciare che qualcun altro firmi il contratto al posto tuo. Chiamaci subito.

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

