

## Trilocale a Merano - pronto per un nuovo inizio

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107834











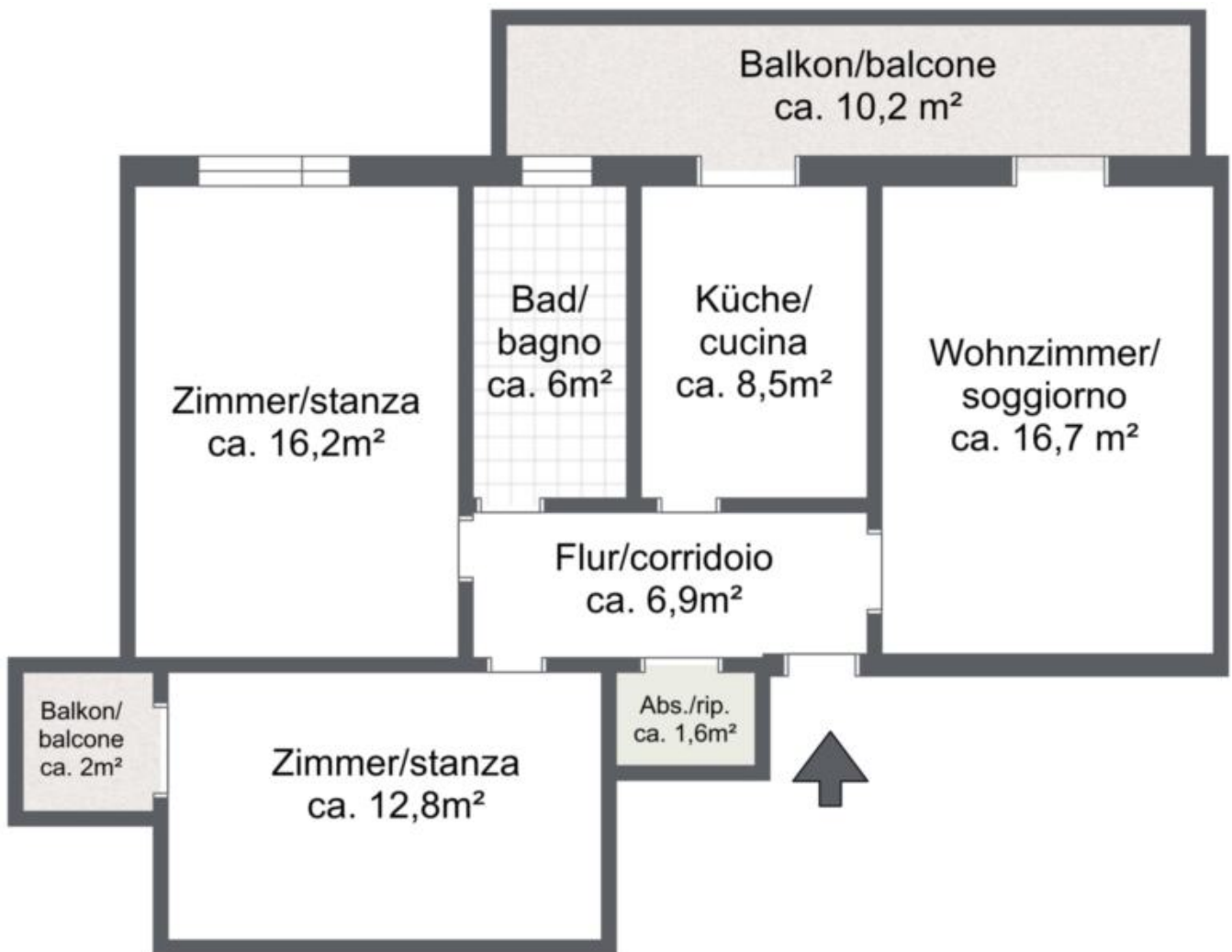




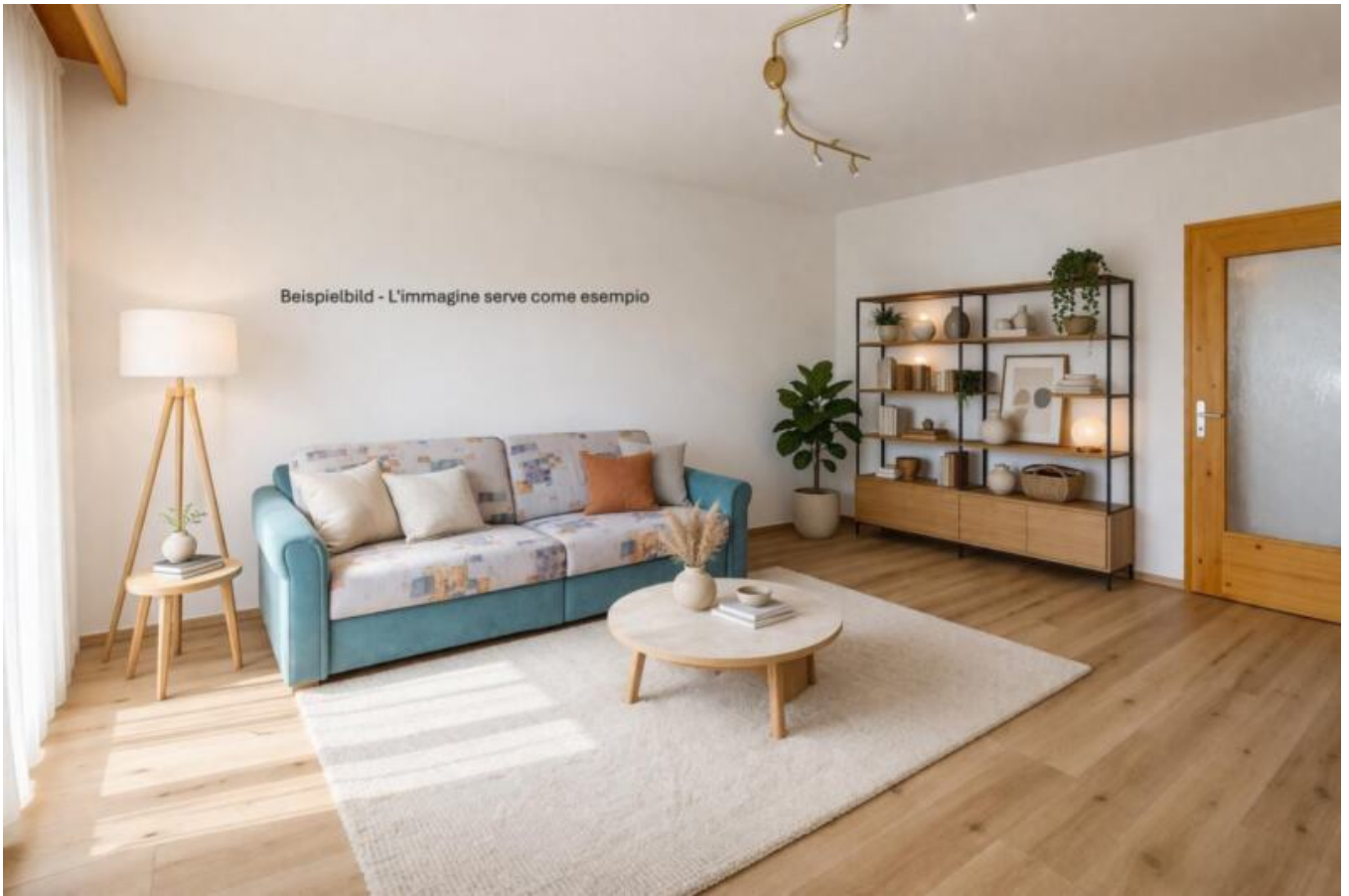
















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

380'000 €

Superficie m 86.0  
Superficie netta m 68.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Al 4° e ultimo piano di un condominio ben curato – sopra c'è solo il sottotetto – si apre questo appartamento trilocale, facilmente accessibile grazie a un nuovo ascensore senza barriere. Offre una solida base e ampi spazi da personalizzare.

Il soggiorno con balcone esposto a ovest è accogliente, ideale per piacevoli pomeriggi. Anche la cucina separata dispone di accesso diretto al balcone, risultando pratica e funzionale nella vita quotidiana. Le porte del balcone sono state inoltre rinnovate in modo da essere senza barriere

La zona notte è composta da due camere da letto, che garantiscono un utilizzo flessibile degli spazi, una delle quali con una piccola veranda esposto a sud-ovest.

Il bagno senza barriere è dotato di doccia e finestra; l'abitazione è inoltre completata da un comodo ripostiglio interno.

Le finestre sono state sostituite nel 2016. Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie, alimentato da teleriscaldamento, per una gestione efficiente e trasparente dei consumi.

L'immobile è adatto sia a piccole famiglie sia a coppie o single che desiderano riprogettare e reinterpretare completamente gli spazi, grazie alla presenza di pareti interne non portanti.

Completano l'offerta:

- cantina
- ripostiglio in soffitta
- posto auto davanti alla casa
- soffitta condominiale

L'appartamento è libero da vincoli e disponibile da subito, ideale per chi desidera una soluzione senza tempi di attesa. Su richiesta, i mobili possono essere rimossi.

La posizione unisce tranquillità e centralità: negozi di generi alimentari si trovano nelle immediate vicinanze e le principali infrastrutture sono facilmente raggiungibili.

Un appartamento con carattere, potenziale e ampio spazio per nuove idee!

□

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□