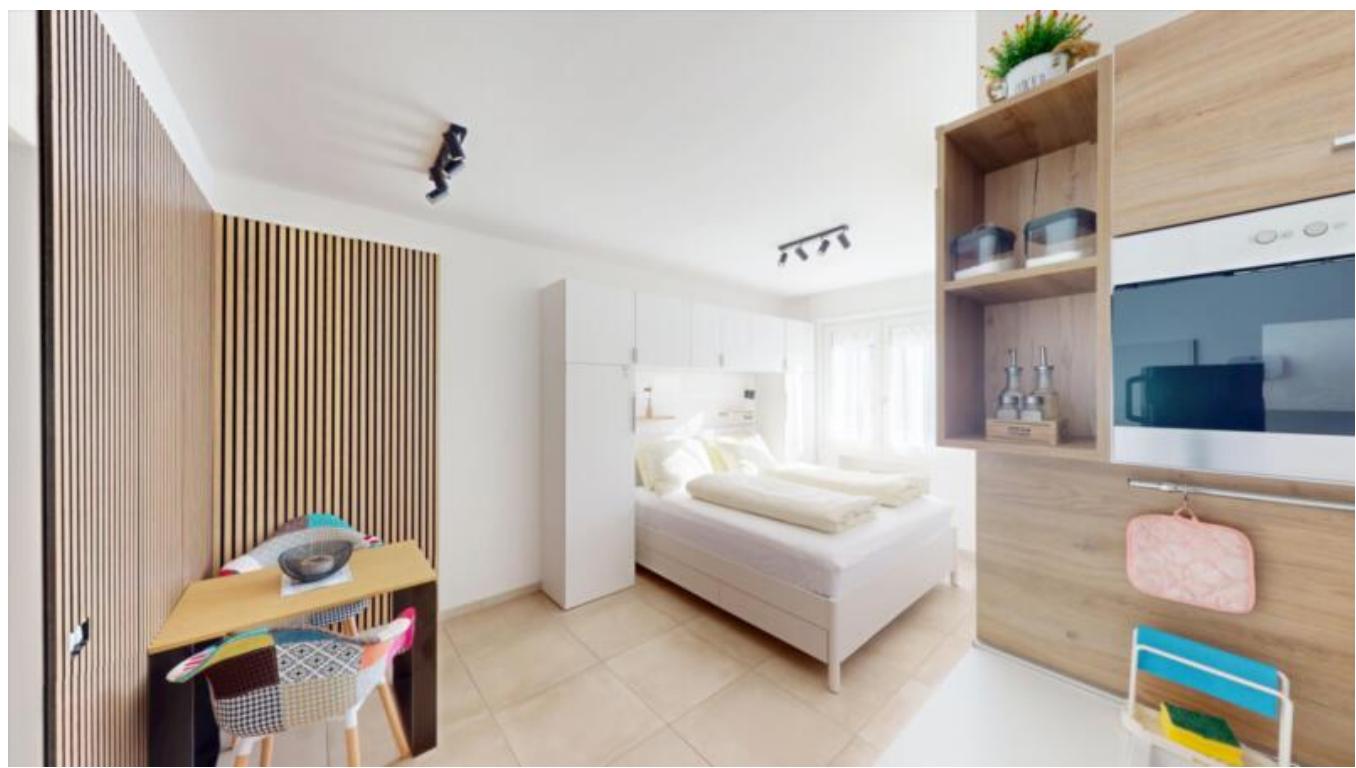


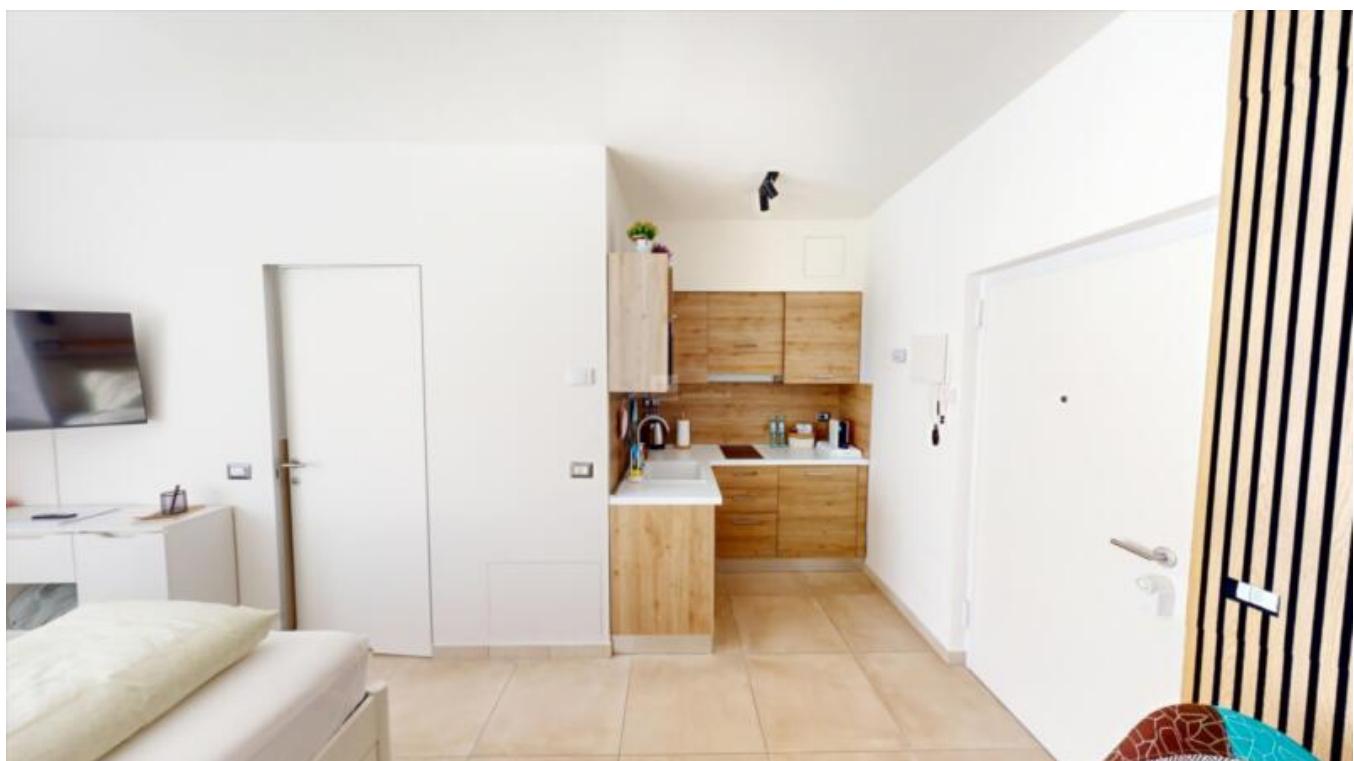
Monolocale ristrutturato con stile e con licenza turistica in posizione privilegiata, proprio accanto al fiume Passirio.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	27.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW107757





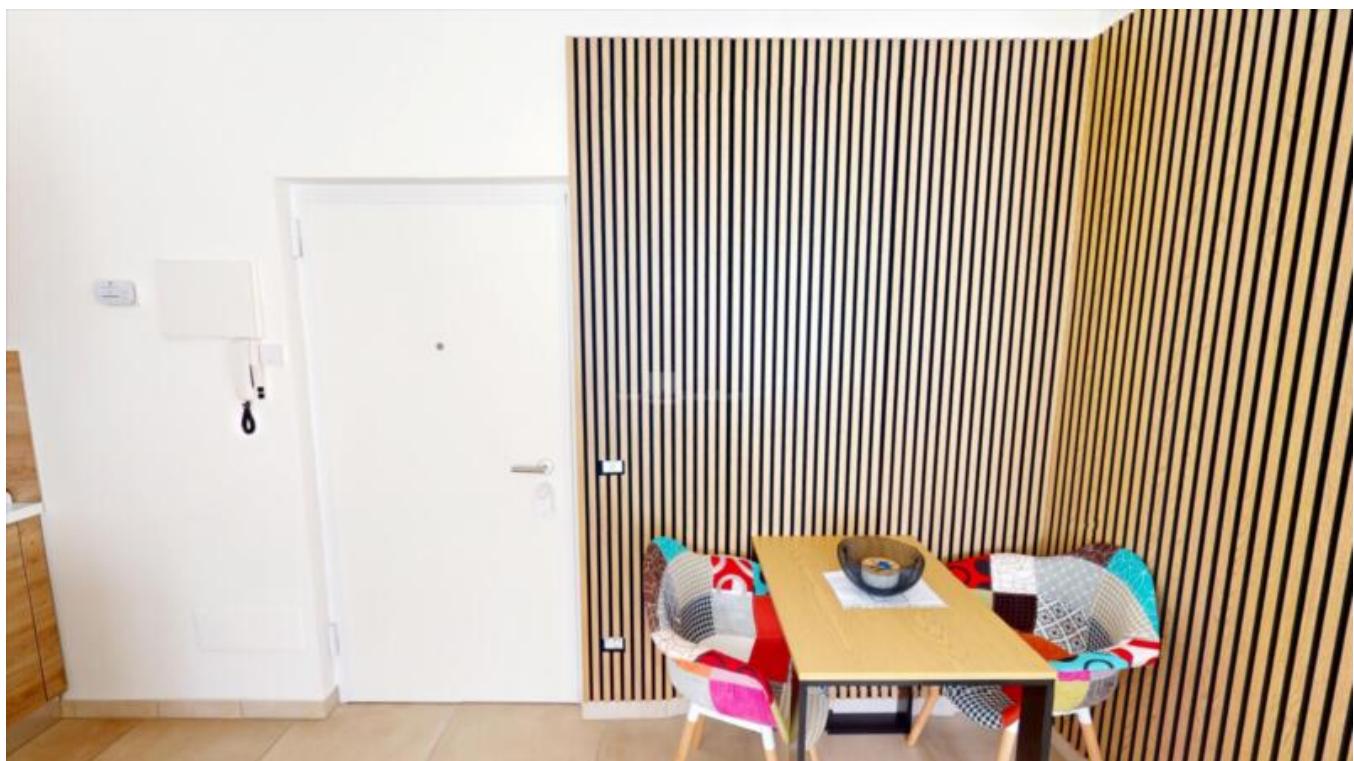








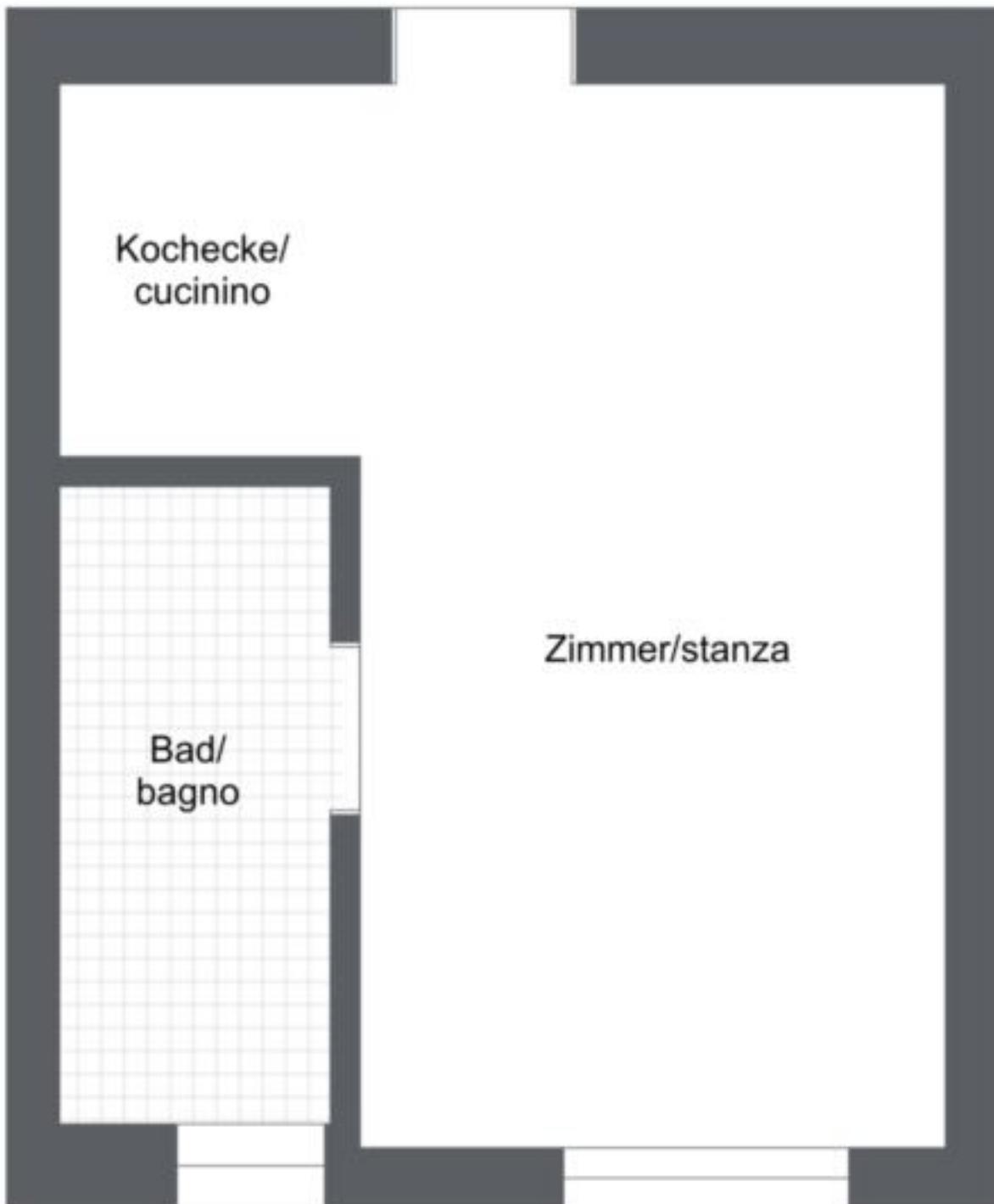












Dettagli

Prezzo d'acquisto

245'000 €

Superficie m	27.0
Superficie netta m	23.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

In una posizione residenziale particolarmente apprezzata a Merano, a pochi minuti a piedi dal centro città e direttamente accanto al fiume Passirio, si trova questo monolocale situato al 2° piano di un condominio curato. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore ed è ideale sia come immobile per vacanze sia come ottimo investimento.

L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato ad aprile 2025. Nel corso dei lavori sono stati rinnovati, tra gli altri, pavimenti, serramenti, porte, impianto di riscaldamento (riscaldamento a pavimento), bagno, arredo e impianto elettrico: un vero pacchetto "chiavi in mano", pronto per essere abitato o messo immediatamente a reddito.

Inoltre, l'appartamento dispone di una valida licenza di locazione turistica privata per 2 persone + figli fino a 14 anni, offrendo quindi un'eccellente opportunità di utilizzo a fini turistici.

□

Distribuzione interna

- Zona giorno/notte con pratico angolo cottura
- Bagno con doccia e finestra

□

Punti di forza

- Posizione top a Merano - vicino al Passirio e al centro
- licenza turistica
- 2° piano con ascensore
- Ristrutturazione completa 2024/2025

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Completamente arredato
- Disponibile da subito
- Spese condominiali contenute: ca. 280 € all'anno
- Nessun posto auto fisso, ma numerosi posti disponibili nel cortile condominiale

Questa proposta convince grazie alla posizione eccellente, allo stato pari al nuovo e alla possibilità di utilizzo turistico: la soluzione ideale per chi desidera acquistare a Merano un immobile sicuro e di valore nel tempo.

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

