

Piacevole attico - trilocale con terrazza soleggiata

Dati di base

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Merano |
| Via, N° | via Santa Maria del Conforto |
| Camere | 3 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 620'000 € |
| Superficie m | 122.0 |
| Anno di costruzione | 2001 |
| ID | IW107631 |





ASTER IMMOBILIEN
MERAN



**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



ASTER IMMOBILIEN
MERAN





ASTER IMMOBILIEN
MERAN







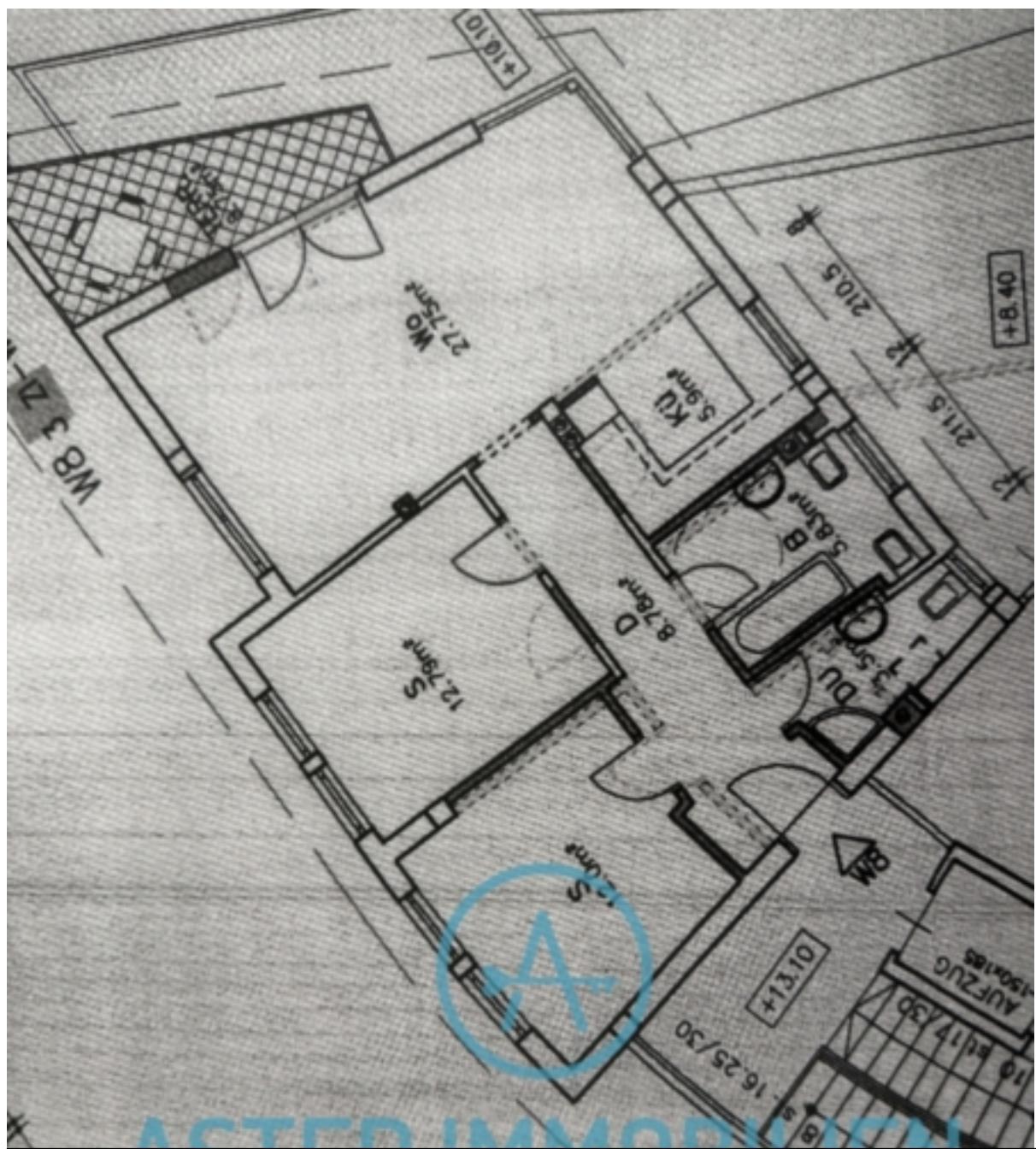












Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 122.0 |
| Superficie netta m | 89.7 |
| Balcone/Terrazza m | 8.8 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 2 |

Arredo

| | |
|-------------------|------------------|
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Penthouse elegante con terrazza accogliente. Questo trilocale offre una vista meravigliosa sull'Ifinger e verso sud. L'immobile è facilmente accessibile al secondo e ultimo piano con ascensore riservato esclusivamente alla vostra famiglia.

L'appartamento di 89 m² di superficie netta trasmette una sensazione di casa e si dispone così:

Un ingresso sontuoso, con ampio spazio per guardaroba e accessori familiari. Attraverso una porta blindata si accede al corridoio. Accanto si trovano un bagno di servizio con doccia e un riscaldamento autonomo. Un bagno completo con vasca e due ampie camere da letto rivolte a est completano l'offerta.

Il cuore della casa è lo spazio soggiorno luminoso, alto 3,3 metri. La stufa a legna garantisce calore e tranquilità..

La terrazza a sud invita a pranzare e a godersi il sole in compagnia. Un angolo seduta integrato con tavolo da pranzo collega una cucina completamente attrezzata, anche separabile.

Al piano seminterrato si trovano due posti auto (22 m² e 14 m²) accessibili tramite cancello elettrico. È incluso anche un locale cantina.

Possibilità di utilizzo come immobile per vacanze.

Anno di costruzione 1997 | Classe energetica D

Avete trovato la vostra nuova casa? Chiamateci – non vediamo l'ora di sentirvi!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

