

---

# Elegante appartamento trilocale nel centro storico di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'100 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107514



## Prezzi

Affitto senza spese 1'100 €

## Superfici

Superficie m 80.0

Superficie netta m 63.0

Balcone/Terrazza m 3.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

## Descrizione

Elegante appartamento trilocale nel centro storico di Merano

Nel cuore del centro storico di Merano vi attende un appartamento trilocale particolare, situato al terzo piano di un edificio residenziale ben curato. È comodamente e convenientemente raggiungibile tramite la scala interna – ideale per coppie o famiglie con 3 persone che apprezzano il fascino urbano e la qualità abitativa.

Comfort abitativo con carattere:

- Angolo cottura moderno – funzionale e integrato con stile
- Bagno con luce naturale – luminoso e accogliente
- Balcone soleggiato esposto a ovest – orientamento perfetto per rilassarsi la sera

Riscaldamento autonomo a gas con scaldabagno all'ingresso

- Subito disponibile – consegna semplice e immediata

Dati sulle superfici:

- Superficie abitabile: ca. 63 m
- Superficie convenzionale: ca. 80 m

Requisiti per l'affitto:

- Adatto per un massimo di 3 persone
- Non fumatori, senza animali domestici
- Buone referenze richieste
- Classe energetica: G

## Offerenti

Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

