

Trilocale con Hobbyraum a Merano - Via Petrarca

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107456































Hochparterre / piano rialzato



Kellergeschoss - piano cantina



Prezzi

Prezzo d'acquisto	330'000 €
Spese accessorie	108 €

Superfici

Superficie m	84.0
Superficie netta m	50.9

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

In vendita un appartamento trilocale situato in via Petrarca a Merano, una zona residenziale molto richiesta grazie all'ottima accessibilità e alla breve distanza dal centro città. Merano è rinomata per il suo clima mite, le aree verdi curate e l'elevata qualità di vita, elementi che rendono questa posizione particolarmente interessante.

L'appartamento si trova al piano rialzato di un condominio e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. Il soggiorno è collegato in modo armonioso alla cucina e rappresenta il cuore dell'immobile. Una camera da letto e un ulteriore vano offrono sufficienti possibilità di privacy, mentre il bagno è funzionale e ben organizzato. Quasi tutto l'arredo resterà nell'immobile, offrendo una soluzione pronta all'uso.

Al piano interrato si trova una sala hobby di circa 41,00 m , composto da soggiorno con angolo cottura, lavastoviglie e forno, camera da letto e bagno finestrato dotato di caldaia autonoma e termosifoni. L'ambiente è pensato come un piccolo appartamento e rappresenta un vero valore aggiunto all'immobile. Un posto auto assegnato completa l'offerta.

Inoltre è disponibile un garage per € 25.000.

L'immobile non è convenzionato e si presta quindi perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 84,00 m

Superficie netta: 50,90 m

sala hobby: 41,00 m

Cantina: 4,40 m

Piano: rialzato

Riscaldamento: autonomo

Consegna: da concordare

Garage: € 25.000

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 108 €/mese

Classe energetica: in elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600