

# Trilocale con Hobbyraum a Merano - Via Petrarca

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107456





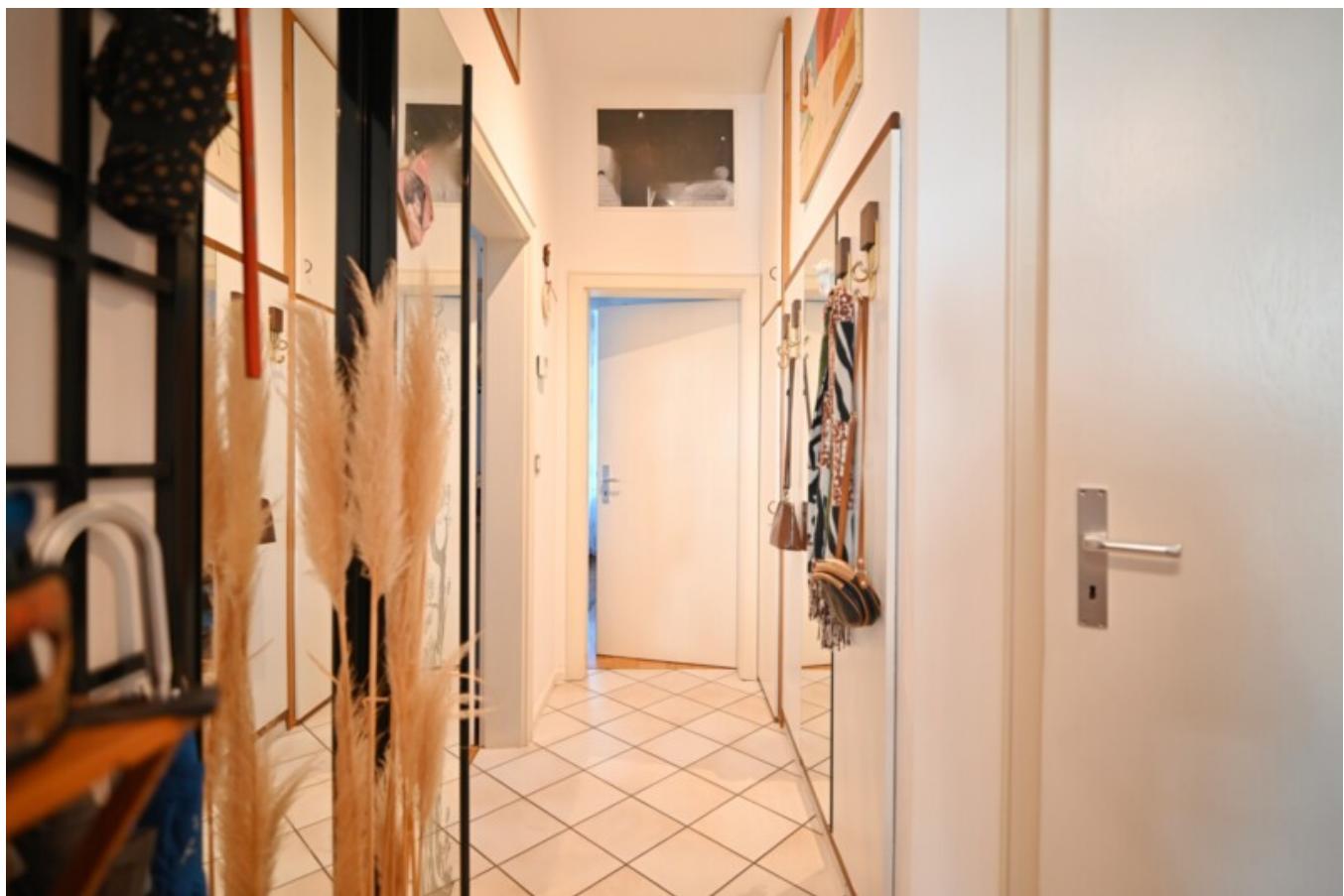


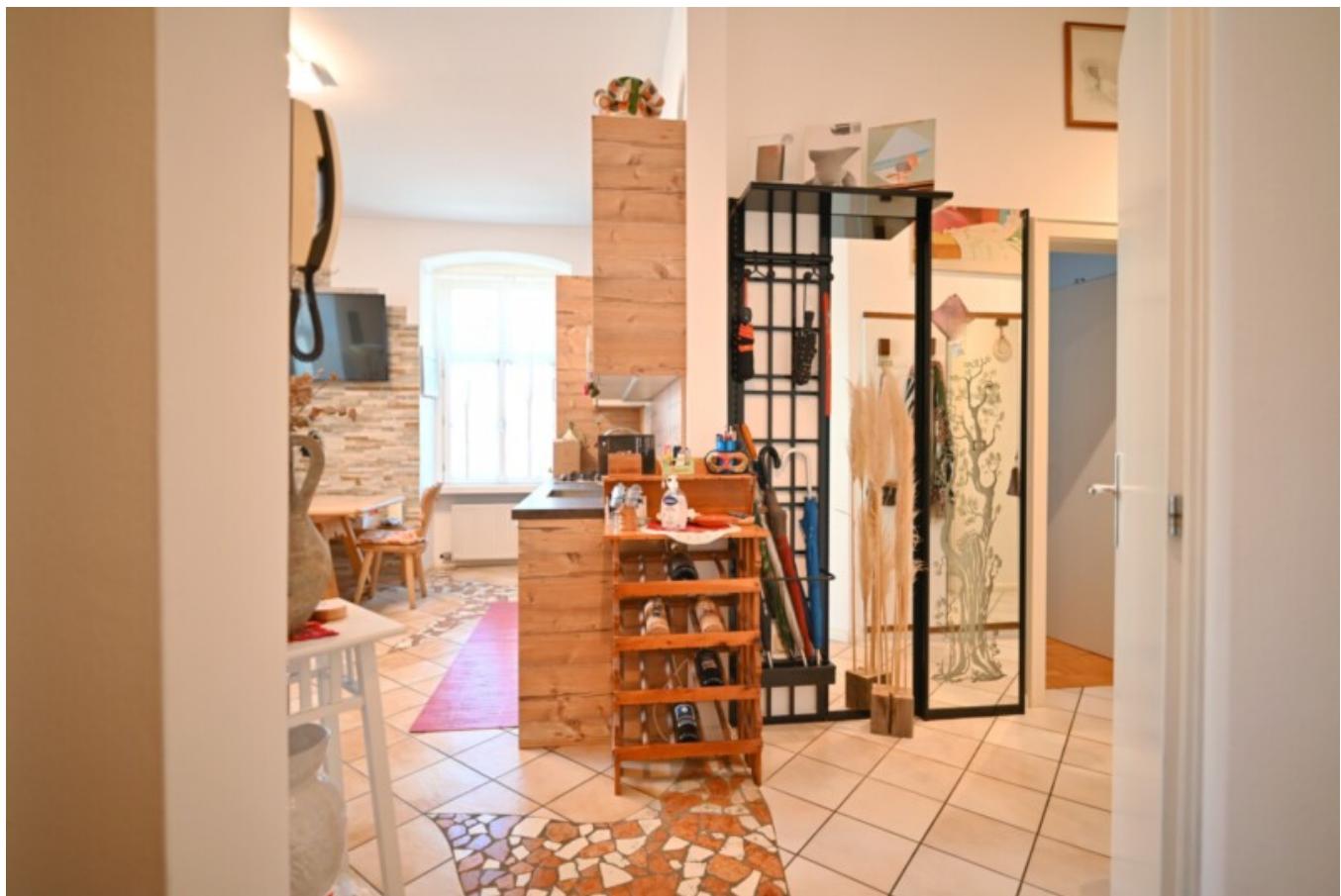


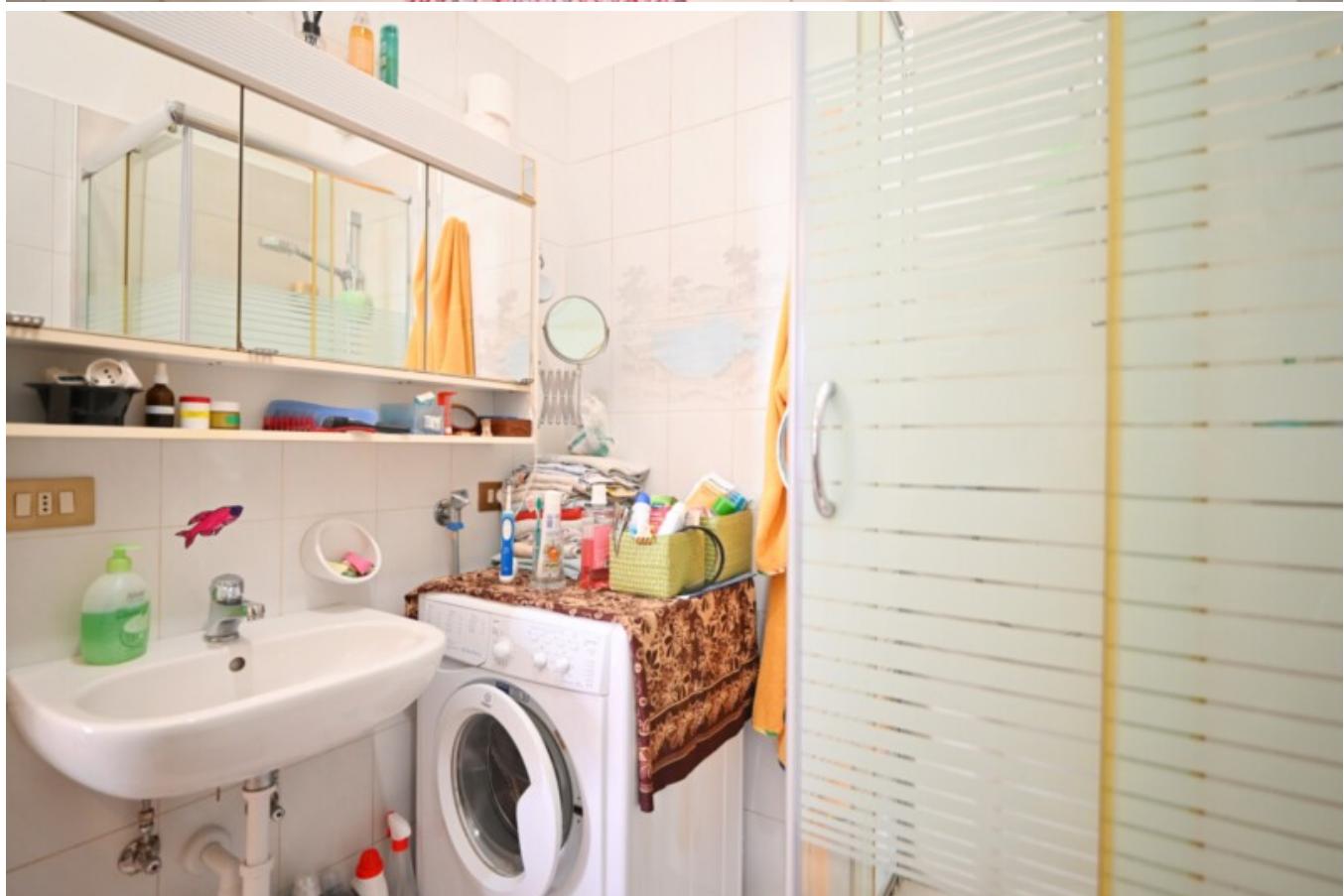
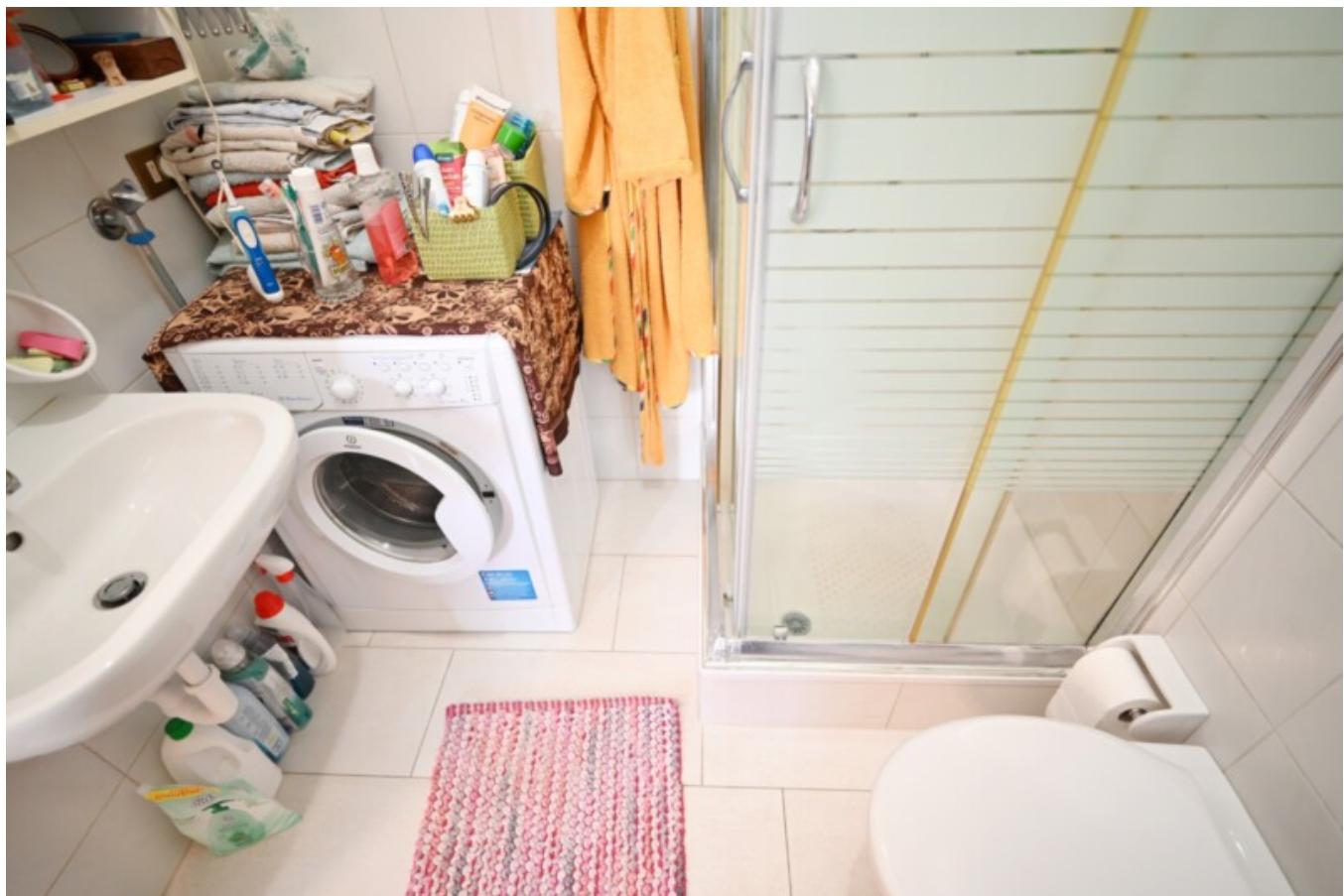






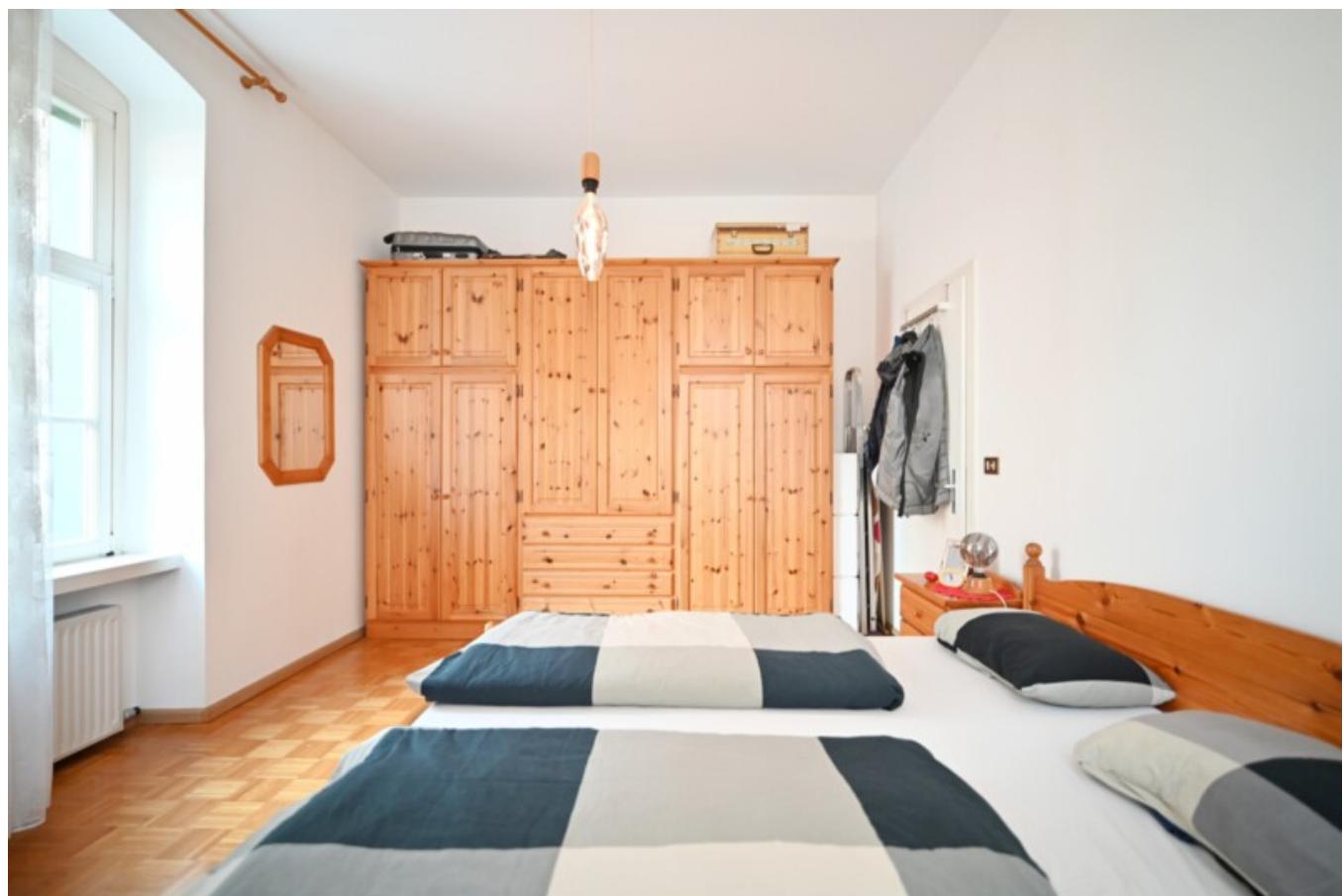
















### Hochparterre / piano rialzato



### Kellergeschoß - piano cantina



Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €

Spese accessorie 108 €

### Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 84.0

Superficie netta m<sup>2</sup> 50.9

### Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 3

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

### Descrizione

In vendita un appartamento trilocale situato in via Petrarca a Merano, una zona residenziale molto richiesta grazie all'ottima accessibilità e alla breve distanza dal centro città. Merano è rinomata per il suo clima mite, le aree verdi curate e l'elevata qualità di vita, elementi che rendono questa posizione particolarmente interessante.

L'appartamento si trova al piano rialzato di un condominio e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. Il soggiorno è collegato in modo armonioso alla cucina e rappresenta il cuore dell'immobile. Una camera da letto e un ulteriore vano offrono sufficienti possibilità di privacy, mentre il bagno è funzionale e ben organizzato. Quasi tutto l'arredo resterà nell'immobile, offrendo una soluzione pronta all'uso.

Al piano interrato si trova una sala hobby di circa 41,00 m<sup>2</sup>, composto da soggiorno con angolo cottura, lavastoviglie e forno, camera da letto e bagno finestrato dotato di caldaia autonoma e termosifoni. L'ambiente è pensato come un piccolo appartamento e rappresenta un vero valore aggiunto all'immobile. Un posto auto assegnato completa l'offerta.

Inoltre è disponibile un garage per € 25.000.

L'immobile non è convenzionato e si presta quindi perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 84,00 m<sup>2</sup>

Superficie netta: 50,90 m<sup>2</sup>

sala hobby: 41,00 m<sup>2</sup>

Cantina: 4,40 m<sup>2</sup>

Piano: rialzato

Riscaldamento: autonomo

Consegna: da concordare

Garage: € 25.000

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 108 €/mese

Classe energetica: in elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

