

# Appartamento luminoso vicino all' ospedale di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW107259





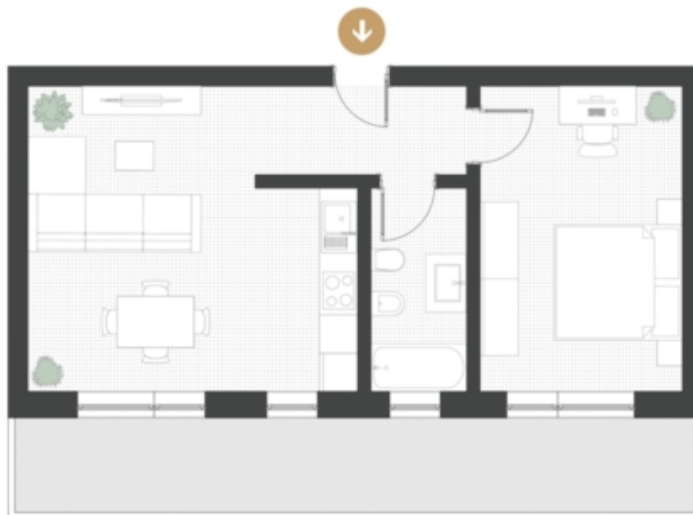












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 285'000 €

### Superfici

Superficie m 66.0

Superficie netta m 46.0

Cantina m 3.0

Balcone/Terrazza m 16.0

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Descrizione

Questo soleggiato bilocale a Merano convince per la sua esposizione particolarmente favorevole e per una disposizione degli spazi ben studiata. Tutti i locali sono esposti a sud e beneficiano così di molta luce naturale per tutta la giornata. Le ampie finestre, nello stile caratteristico degli anni '70, creano un'atmosfera luminosa e accogliente e conferiscono all'appartamento un carattere di apertura.

Un punto di forza particolare è l'ampio balcone esposto a sud, che offre molto spazio per

rilassarsi e permette di trascorrere ore soleggiate all'aperto.

Anche la posizione rende questo immobile particolarmente interessante: situato tra il centro città, l'ospedale e il polo scolastico, gli inquilini beneficiano di brevi distanze e di un'eccellente infrastruttura.

L'appartamento si trova in buone condizioni. In futuro si potrebbero prendere in considerazione alcuni lavori di miglioramento interni: finestre, pavimenti e bagno risalgono ancora all'anno di costruzione originale e sono funzionanti, ma offrono il potenziale per una modernizzazione secondo le proprie idee.

Grazie alla posizione molto richiesta, l'appartamento è adatto sia come accogliente dimora che come investimento interessante. Non è più affittato, ma in precedenza è stato locato in modo affidabile per 950 € al mese. Attualmente l'appartamento è libero e può essere preso in consegna immediatamente – ideale per uso proprio o per un nuovo affitto.

Superficie commerciale: ca. 66 m

Superficie calpestabile: ca. 46 m

Piano: 2

Esposizione: Sud

Balcone: ca. 16 m

Cantina: ca. 3 m

Ascensore: no

Garage: no

Posto auto: no

Riscaldamento: teleriscaldamento

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□