

# Appartamento di nuova costruzione con terrazza in posizione centrale a Merano-edilizia convenzionata

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Terrazze

Località Merano

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 515'000 €

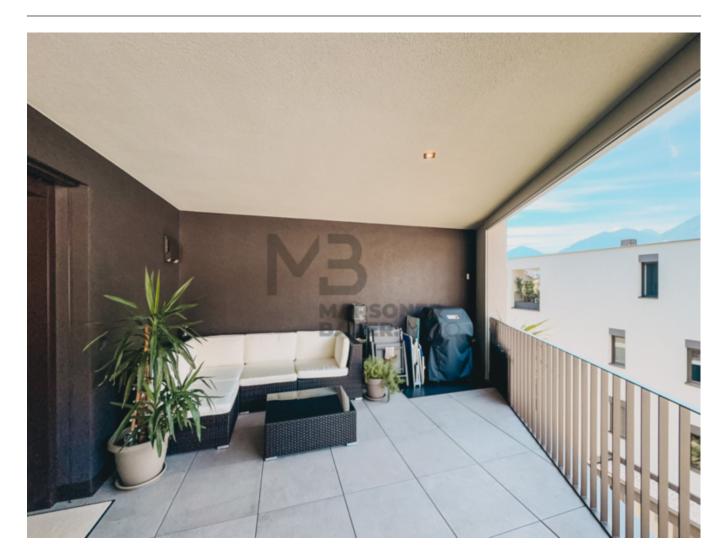
Superficie m 83.0
Anno di costruzione 2023
Stato Curato
ID IW107239



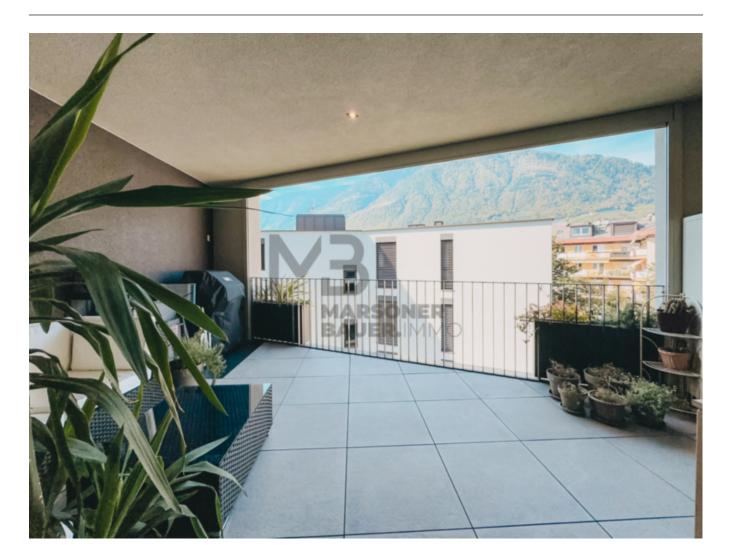








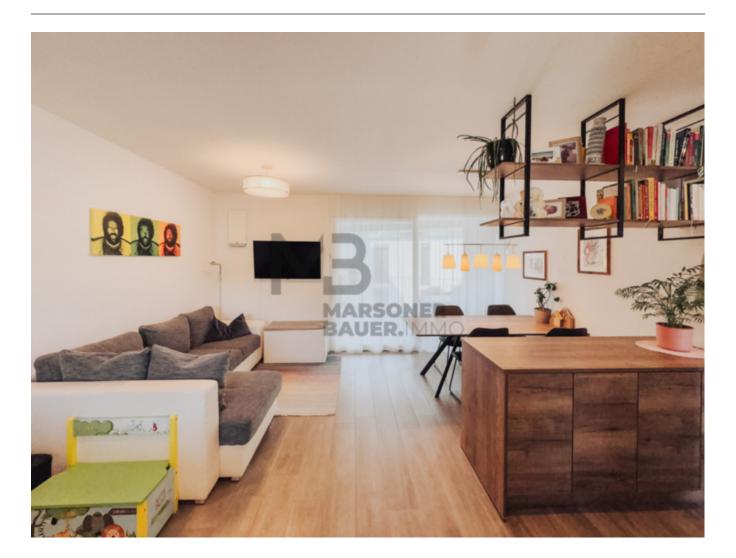
























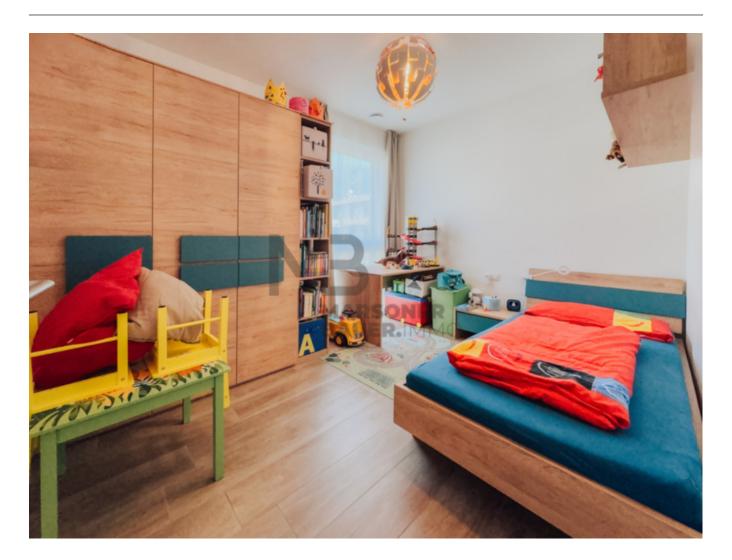




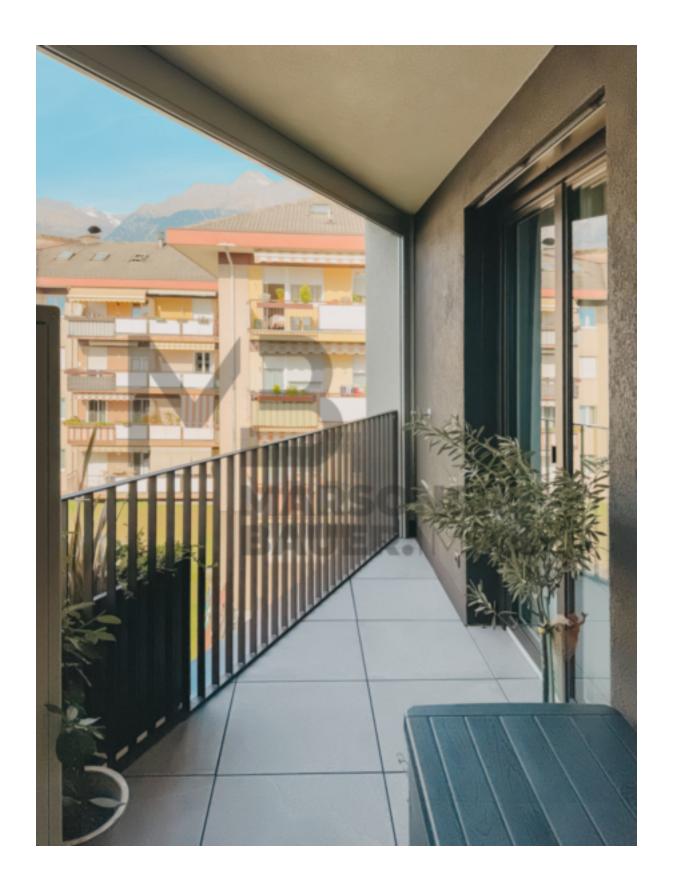




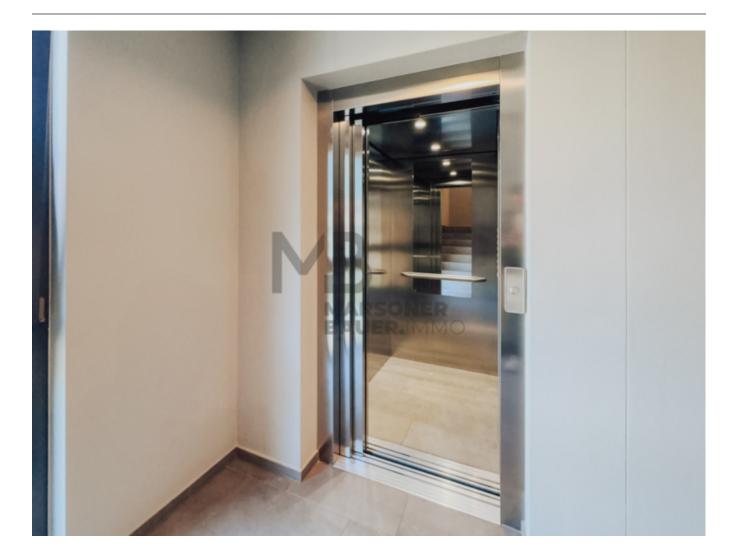




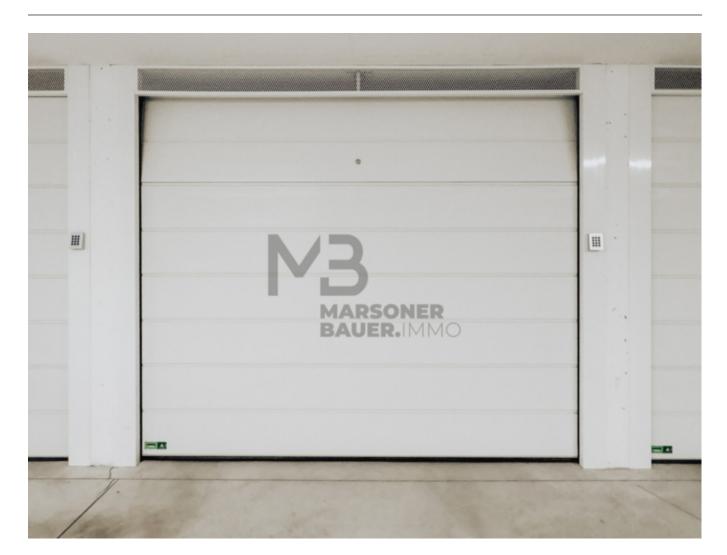




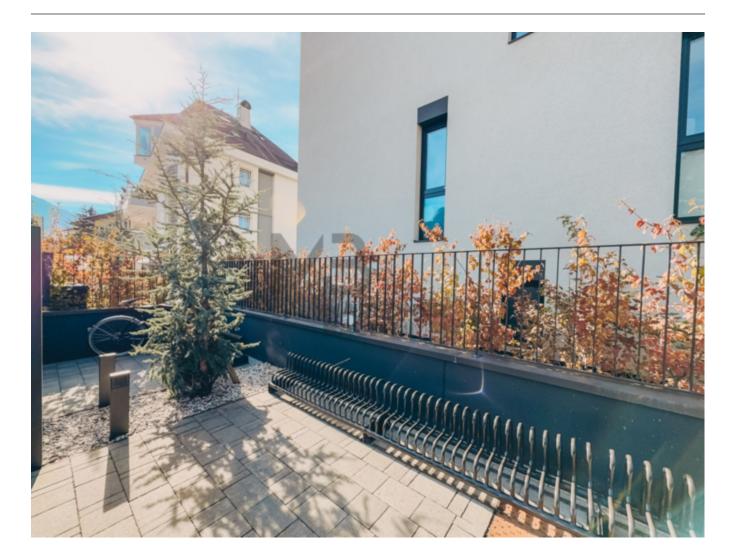
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	515'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	83.0 60.8 8.0 23.9
Camere da letto Bagni	2 1

### Arredo

Cucina Aperta Pavimento Piastrelle



## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Riscaldamento Ascensore TV/SAT/cavo Descrizione A pavimento Teleriscaldamento Ascensore

Questo splendido trilocale con una superficie catastale di circa 83 m si trova al 3° piano di un edificio residenziale multifamiliare costruito nel 2023 in conformità con il KlimaHaus A Natur. Composizione dell'appartamento con accessori:

- 3° piano: guardaroba, zona aperta soggiorno/pranzo/cucina con accesso alla terrazza coperta di circa 24 mq esposta a sud-ovest, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto per bambini e bagno-W.C. con finestra.
- 2. Piano interrato: cantina;1. Piano interrato: garage;

Piano terra: parco giochi per bambini condominiale e area per biciclette esterna, delimitata da cancello elettrico;

#### Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650

