Appartamento di nuova costruzione con terrazza in posizione centrale a Merano-edilizia convenzionata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Convenzionato	
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW107239




MARSONER
BAUER.IMMO




MARSONER
BAUER IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMM






MARSONER
BAUER.IMMO

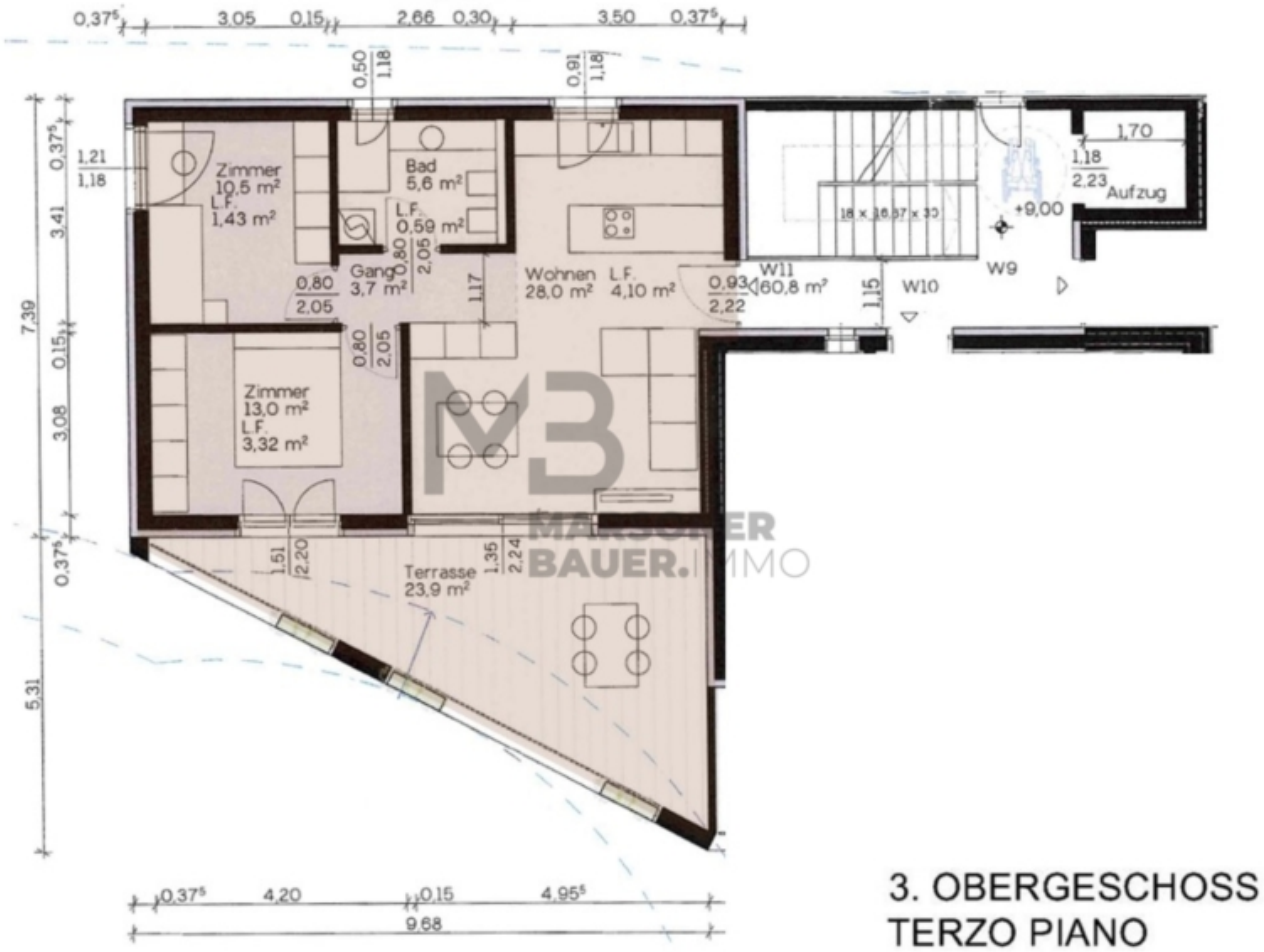







MARSONER
BAUER.IMMO





Prezzi

Prezzo d'acquisto	465'000 €

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	60.8
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	23.9

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle

Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Questo splendido trilocale con una superficie catastale di circa 83 m si trova al 3° piano di un edificio residenziale multifamiliare costruito nel 2023 in conformità con il KlimaHaus A Natur.
Composizione dell'appartamento con accessori:
3° piano: guardaroba, zona aperta soggiorno/pranzo/cucina con accesso alla terrazza coperta di circa 24 mq esposta a sud-ovest, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto per bambini e bagno-W.C. con finestra.
2. Piano interrato: cantina;
1. Piano interrato: è possibile acquistare un garage di circa 17 mq per un importo aggiuntivo di € 35.000;
Piano terra: parco giochi per bambini condominiale e area per biciclette esterna, delimitata da cancello elettrico;

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□