

TROPPO SEXY PER I NOIOSI: IL TUO TRASFORMISTA A MERANO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107183



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



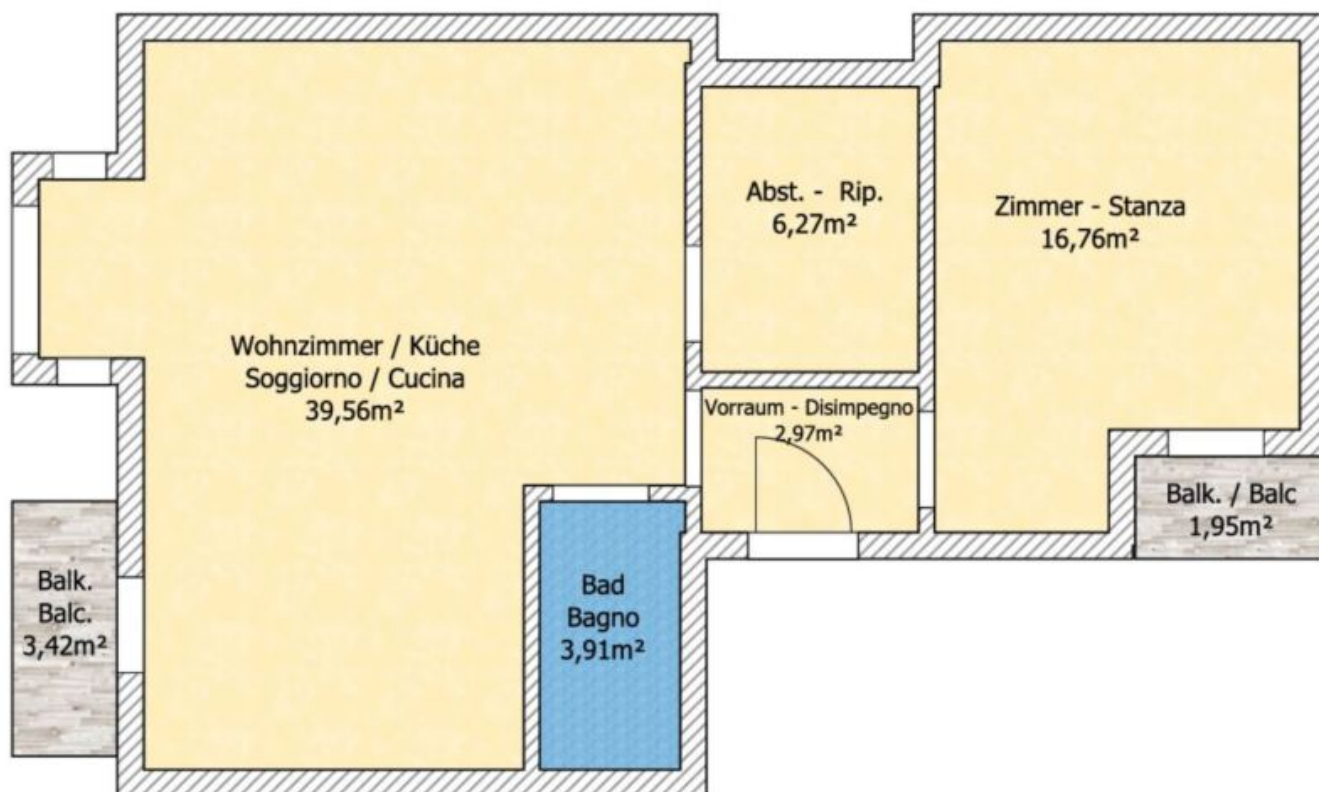


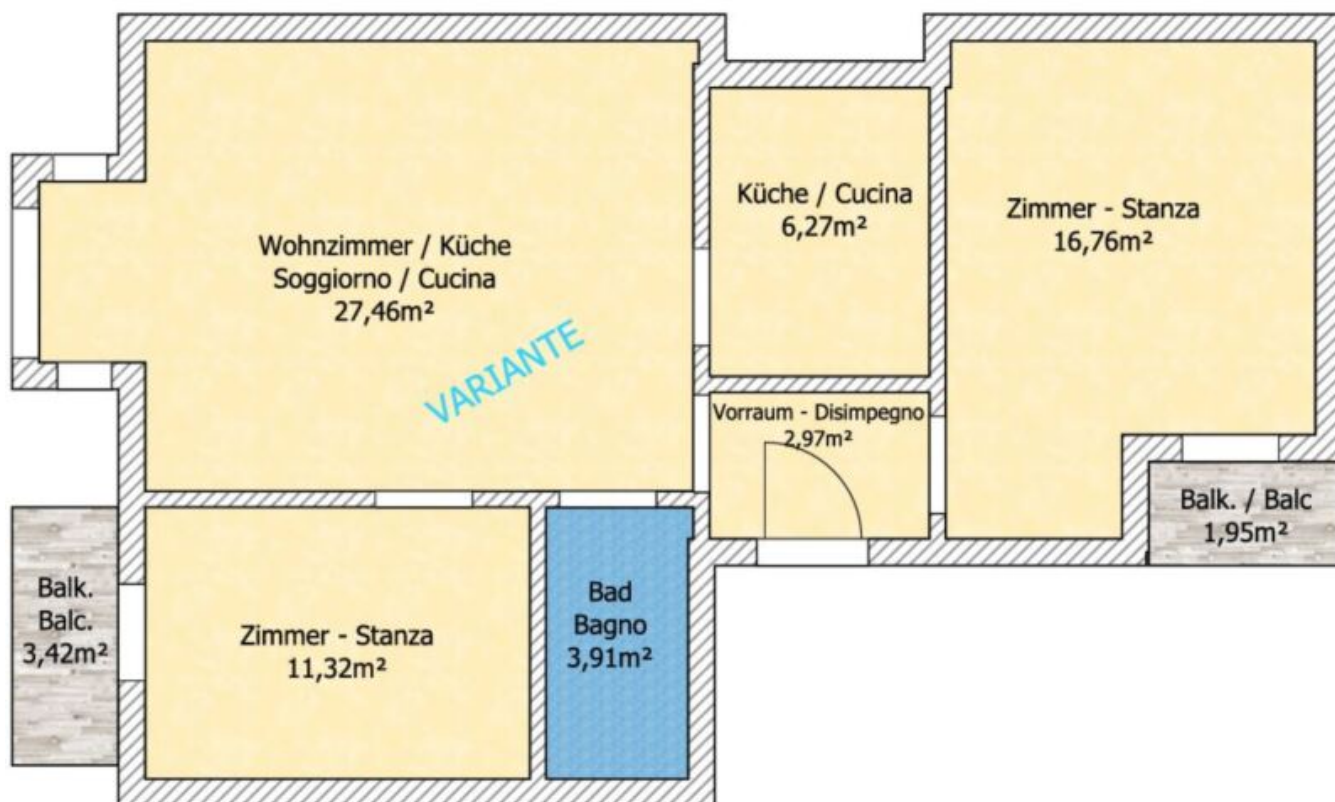












Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	91.0

Descrizione

Diciamocelo chiaramente: ti accontenti o vuoi vivere davvero? La maggior parte degli appartamenti a Merano sono tutti uguali. Stanze standard, zero personalità. Ma tu non sei standard, vero? Ecco perché questa chicca ristrutturata in via 4 Novembre ti farà perdere la testa.

Siamo al primo piano, in una posizione interna così tranquilla che ti dimenticherai del traffico, pur essendo in centro. Attualmente, questi ca. 70 m² netti sono un open space da urlo: un bilocale con una zona giorno di quasi 40 metri quadri. Riesci a immaginarlo? Cene con gli amici, feste, o semplicemente tu che balli in salotto senza sbattere contro i mobili.

Ma qui viene il bello, il vero colpo di genio: Questa casa cambia con te. Sei single o in coppia e vuoi spazio? Tienila così, è un loft pazzesco. Hai bisogno di una stanza in più per un figlio o per il tuo ufficio? Guarda la pianta: basta una parete e – voilà – hai trasformato il tuo regno in un trilocale perfetto e funzionale. È un investimento intelligente, non solo un acquisto.

Hai due balconi per inseguire il sole (o l'ombra) quando vuoi, e il bagno – pur senza finestra – è stato rifatto a nuovo con una doccia moderna che è puro relax. Niente vecchie piastrelle anni '70 qui!

E la macchina? Non preoccuparti. A Merano un posto auto privato è come trovare un tartufo, e qui è tutto tuo, incluso nel prezzo insieme alla cantina. Riscaldamento autonomo, spese condominiali basse e – la cosa migliore – l'appartamento è vuoto. È una tela bianca. Niente vecchi mobili di qualcun altro da smaltire. Solo la tua fantasia.

Allora, sei pronto a prendere le chiavi della tua libertà o lascerai che qualcun altro ti rubi il sogno?

Sveglia! Scrivimi subito per vederlo prima che sparisca.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

