

---

# Trilocale nel centro storico di Merano, Portici.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	145.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107171

































































































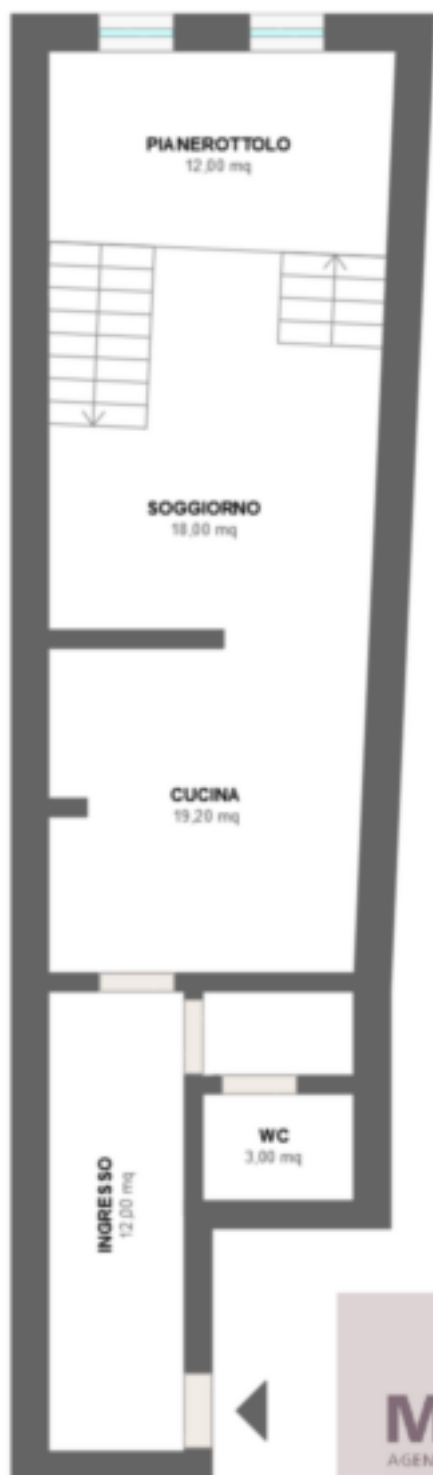












PIANO SECONDO

**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBURO





## Prezzi

Prezzo d'acquisto

430'000 €

Spese accessorie

80 €

## Superfici



---

Superficie m	145.0
Superficie netta m	115.0

**Numero superfici**

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

**Descrizione**

Trilocale nel centro storico di Merano, i Portici. Vivere sotto i Portici di Merano non è semplicemente abitare: è respirare la storia, lasciarsi abbracciare dal fascino di un luogo unico, dove ogni passo racconta qualcosa ed ogni scorcio regala suggestive emozioni. In questo magico cuore cittadino, dove l'atmosfera è al tempo stesso romantica e vivace, ti aspetta un trilocale raffinato, curato con amore e pronto ad accogliere nuovi ricordi. 115 metri quadri netti distribuiti su due piani, pensati per chi ama gli spazi ampi, la luce calda e l'eleganza dei soffitti alti. Qui ogni ambiente invita ad immaginare, creare, esprimersi: arredi moderni o dettagli d'epoca ... tutto trova armonia in questo contesto intriso di storia ed attende solo la vostra buona dose di fantasia e gusto. La zona living, vera protagonista della casa, con i suoi 42 metri quadri netti, è un luogo dove riunirsi, rilassarsi, respirare bellezza. La cucina, nuova e moderna nelle linee, aggiunge un tocco di classe contemporanea. Le due camere da 13 mq circa ciascuna ed i due bagni garantiscono comfort e funzionalità. L'appartamento, situato al secondo e terzo piano, dispone di due ingressi con porte blindate, riscaldamento autonomo, un comodo ascensore condominiale ed un'esposizione a sud. Il nostro appartamento è disponibile da subito: pronto a diventare il tuo rifugio elegante tra le vie più iconiche di Merano. Un'occasione rara, un invito a scrivere la tua storia dentro la storia. Non lasciartela sfuggire.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

**Offerenti**

MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO



Tel.  
0473522010

