

# Elegante trilocale con 2 bagni – 94 mq in pieno centro Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Via, N□ Corso Libertà

Camere

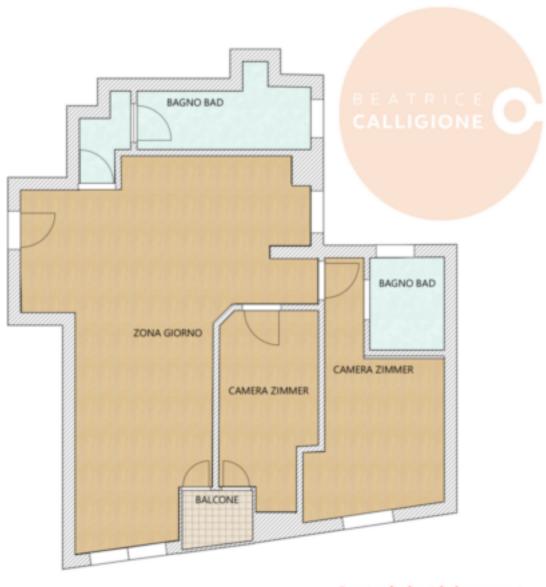
Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 530'000 €
Superficie m 94.0
Stato Nuovo
Anno di costruzione 1950

Stato Rinnovato completamente/parzialmente

ID IW107159



Questa planimetria è puramente indicativa!



#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 94.0 Superficie netta m 75.0

Numero superfici

Bagni 2 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 2

## Descrizione

Spazi rinnovati, atmosfera unica

In pieno centro città, affacciato direttamente sulla suggestiva Passeggiata Lungo Passirio, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano di un edificio degli anni '50 servito da ascensore. La posizione è ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare alla tranquillità e alla luminosità: l'immobile gode infatti di un'esposizione a sud, con ambienti ben illuminati e silenziosi.

La superficie commerciale è di 94 mq (circa 75 mq netti) e la distribuzione interna degli spazi offre grande funzionalità: ampio living con cucina nuova completamente arredata, due camere da letto, due bagni entrambi con finestra e un piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale e dispone di numerosi comfort moderni: pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, tapparelle elettriche nelle camere da letto e materiali scelti con cura che conferiscono agli spazi un'atmosfera accogliente e contemporanea.

Una soluzione ideale per chi cerca qualità, centralità e modernità in uno degli scenari più ricercati della città di Merano.

#### Offerenti







# Beatrice Calligione Immobilien

39012 Meran

Cell. +39 3355734646