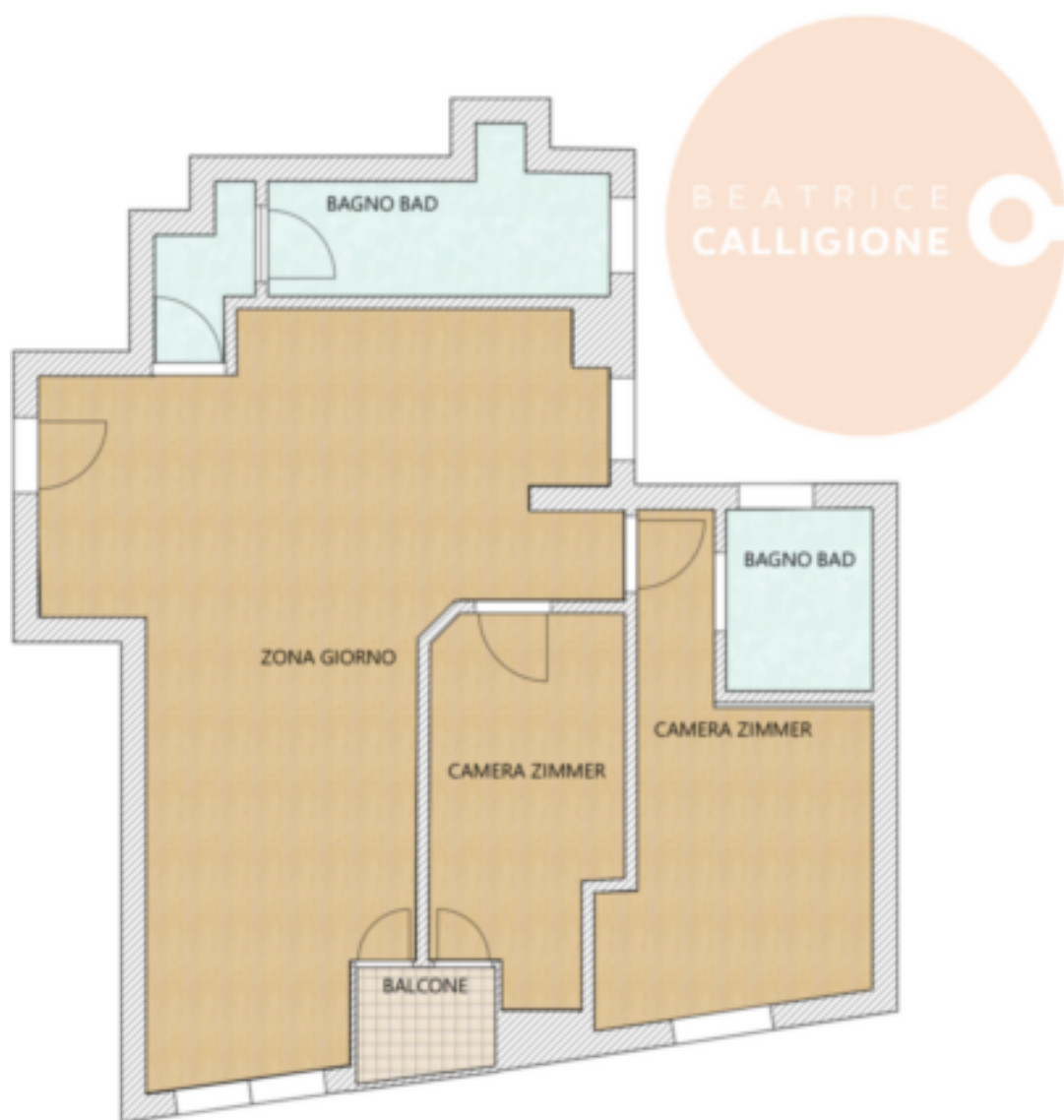

Elegante trilocale con 2 bagni – 94 mq in pieno centro Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Corso Libertà
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107159



**Questa planimetria è puramente
indicativa!**

Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 94.0

Superficie netta m 75.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Descrizione

Spazi rinnovati, atmosfera unica

In pieno centro città, affacciato direttamente sulla suggestiva Passeggiata Lungo Passirio, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano di un edificio degli anni '50 servito da ascensore. La posizione è ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare alla tranquillità e alla luminosità: l'immobile gode infatti di un'esposizione a sud, con ambienti ben illuminati e silenziosi.

La superficie commerciale è di 94 mq (circa 75 mq netti) e la distribuzione interna degli spazi offre grande funzionalità: ampio living con cucina nuova completamente arredata, due camere da letto, due bagni entrambi con finestra e un piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione totale e dispone di numerosi comfort moderni: pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, tapparelle elettriche nelle camere da letto e materiali scelti con cura che conferiscono agli spazi un'atmosfera accogliente e contemporanea.

Una soluzione ideale per chi cerca qualità, centralità e modernità in uno degli scenari più ricercati della città di Merano.

Offerenti



Beatrice Calligione Immobiliari

39012 Meran

Cell.
+39 3355734646

