

# SPAZIOSO APPARTAMENTO DI 4 LOCALI CON GIARDINO

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Merano

Camere

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie netta m 75.0 Anno di costruzione 1960 Stato Curat

Stato Curato ID IW107153



















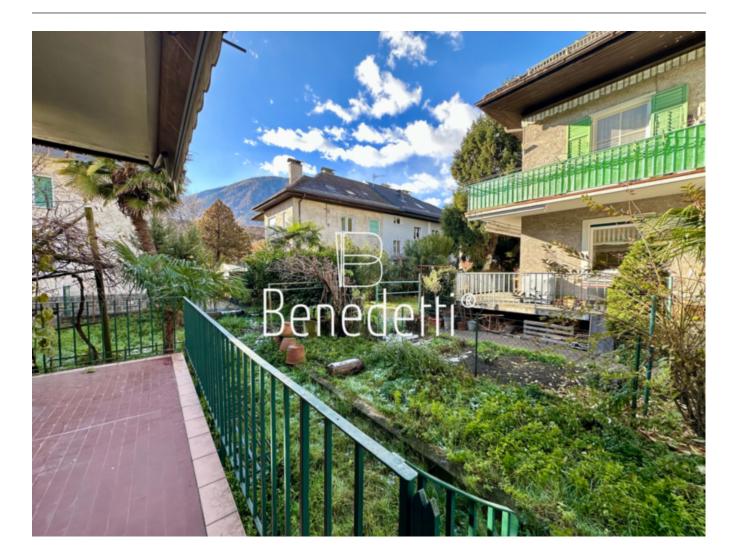












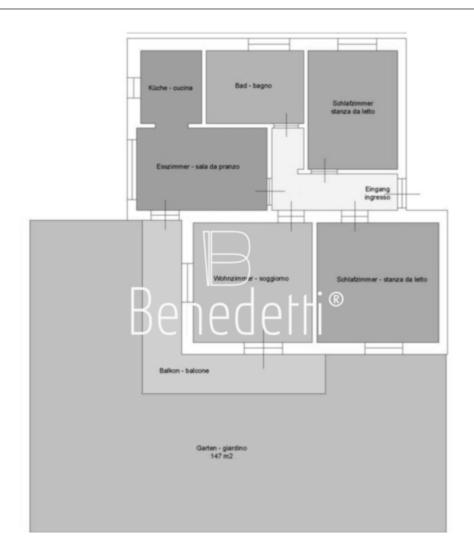












## Dettagli

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta Superficie netta m 75.0

Giardino m 147.0 Camere da letto 2 Bagni 1

## Arredo

Riscaldamento Gas TV/SAT/cavo

Descrizione



Questo quadrilocale convince per la disposizione ideale delle stanze, il giardino privato e la posizione tranquilla ma ottimamente collegata. L'immobile si trova al piano rialzato e offre un ambiente accogliente per famiglie, coppie o chiunque apprezzi una vita confortevole con molto spazio.

L'appartamento è attualmente suddiviso in 2 camere da letto, una sala da pranzo con angolo cottura e un ampio soggiorno – e consente varie opzioni di disposizione se necessario. Grazie all'orientamento sud-ovest-nord, le stanze sono piacevolmente luminose e inondate dalla luce del sole per tutto il giorno.

Un punto di forza particolare è il giardino privato, che invita a trascorrere ore rilassanti all'aperto – perfetto per rilassarsi a fine giornata, per i momenti insieme o come oasi di pace personale.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile, utilizzabile come posto auto davanti alla casa, e di una cantina che offre ampio spazio per attrezzature sportive, scorte o hobby.

Nonostante la sua posizione tranquilla fuori dalla strada principale, l'appartamento si trova in una posizione estremamente ben collegata: negozi, trasporti pubblici e tutti i servizi quotidiani sono nelle immediate vicinanze.

#### Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9 39012 Merano

Tel. +39/0473/236613

