

# SPAZIOSO APPARTAMENTO DI 4 LOCALI CON GIARDINO

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Merano                     |
| Camere                 | 4                          |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta         |
| Superficie netta m     | 75.0                       |
| Anno di costruzione    | 1960                       |
| Stato                  | Curato                     |
| ID                     | IW107153                   |





























## Dettagli

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto  | Prezzo a richiesta |
| Superficie netta m | 75.0               |
| Giardino m         | 147.0              |
| Camere da letto    | 2                  |
| Bagni              | 1                  |

## Arredo

|               |     |
|---------------|-----|
| Riscaldamento | Gas |
| TV/SAT/cavo   |     |
| Descrizione   |     |



Questo quadrilocale convince per la disposizione ideale delle stanze, il giardino privato e la posizione tranquilla ma ottimamente collegata. L'immobile si trova al piano rialzato e offre un ambiente accogliente per famiglie, coppie o chiunque apprezzi una vita confortevole con molto spazio.

L'appartamento è attualmente suddiviso in 2 camere da letto, una sala da pranzo con angolo cottura e un ampio soggiorno – e consente varie opzioni di disposizione se necessario. Grazie all'orientamento sud-ovest-nord, le stanze sono piacevolmente luminose e inondate dalla luce del sole per tutto il giorno.

Un punto di forza particolare è il giardino privato, che invita a trascorrere ore rilassanti all'aperto – perfetto per rilassarsi a fine giornata, per i momenti insieme o come oasi di pace personale.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile, utilizzabile come posto auto davanti alla casa, e di una cantina che offre ampio spazio per attrezzature sportive, scorte o hobby.

Nonostante la sua posizione tranquilla fuori dalla strada principale, l'appartamento si trova in una posizione estremamente ben collegata: negozi, trasporti pubblici e tutti i servizi quotidiani sono nelle immediate vicinanze.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

