

Ampio trilocale in zona ospedale - Via Karl Wolf, Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Karl Wolf
Camere	3
Piano	0 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW107150











































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie

365'000 €
2'400 €

Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	74.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In vendita appartamento trilocale situato in via Karl Wolf a Merano, in una delle zone residenziali più ricercate della città. La posizione è particolarmente comoda: a pochi passi dall'ospedale, in prossimità del polo scolastico e ottimamente collegata ai principali servizi quotidiani.

L'immobile si trova al piano rialzato di un condominio curato e servito da ascensore, con esposizione est-ovest che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e una gradevole vista aperta. Gli ambienti interni sono distribuiti in maniera funzionale e comprendono un ampio soggiorno, cucinotto separato, due camere da letto, un bagno finestrato e due balconi vivibili, sui quali sono installate anche telecamere di videosorveglianza. Le dotazioni includono infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento centralizzato a radiatori, aria condizionata e porta blindata. L'appartamento si presenta abitabile da subito e rappresenta una soluzione ideale sia per famiglie, grazie alla vicinanza a scuole e servizi, sia per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di

coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

