

Ampio trilocale in zona ospedale – Via Karl Wolf, Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano Via, N□ Karl Wolf

Camere 3

Piano 0 von 4

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 365'000 €
Superficie m 112.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 1967

Stato Curato ID IW107150









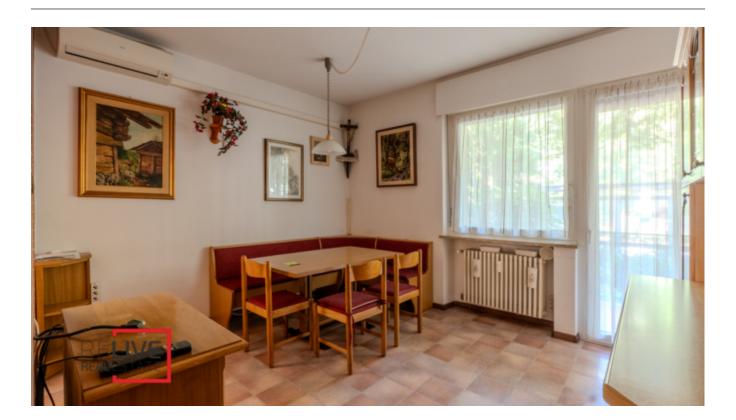




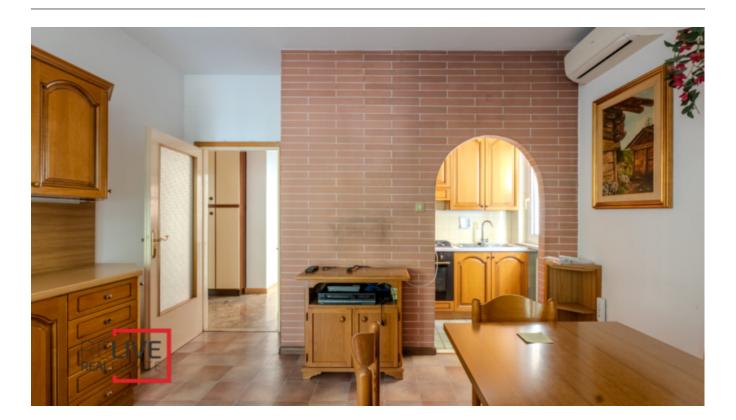




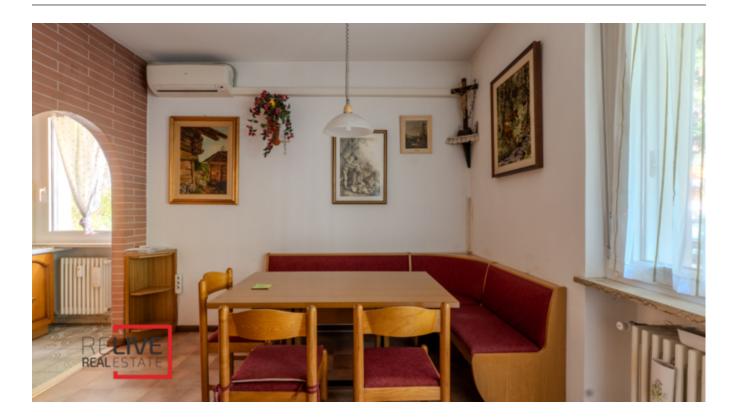




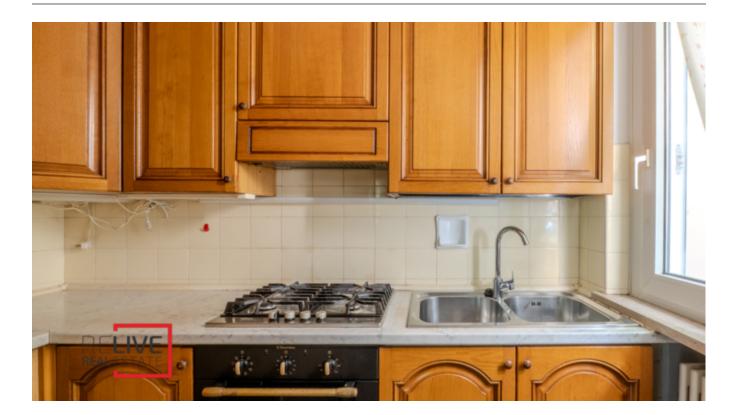




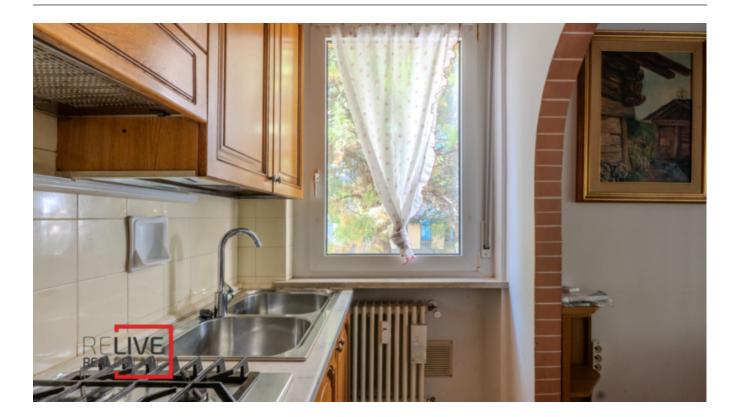




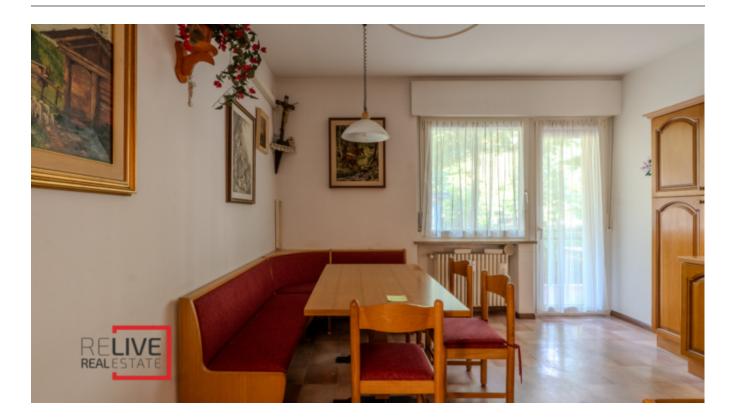










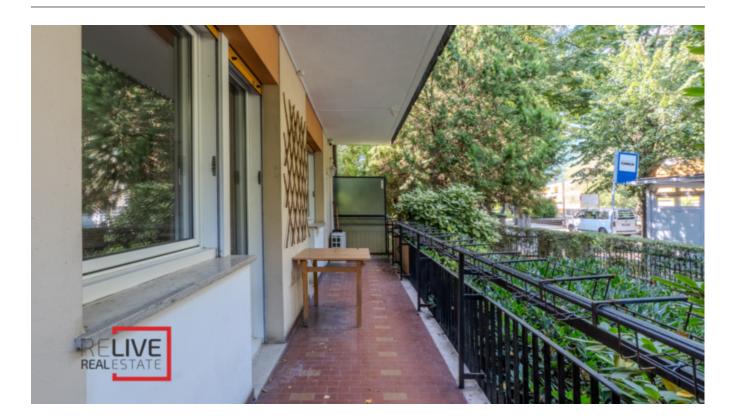




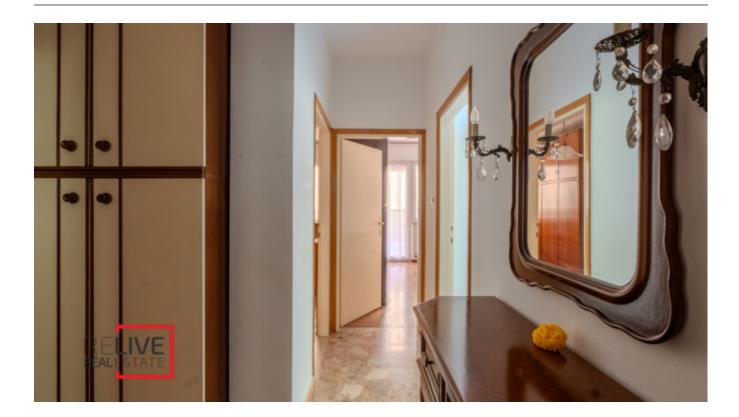




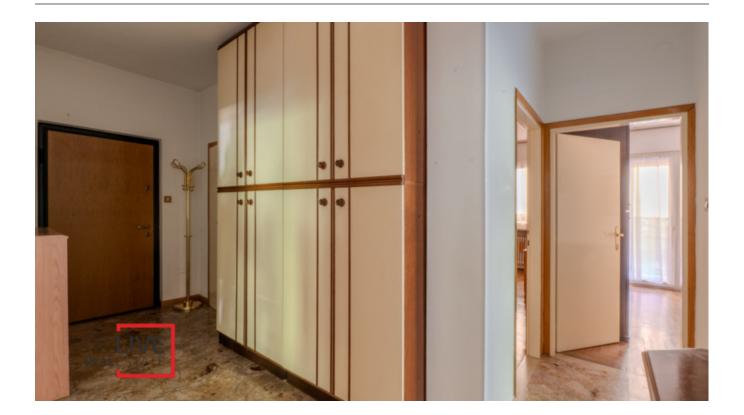




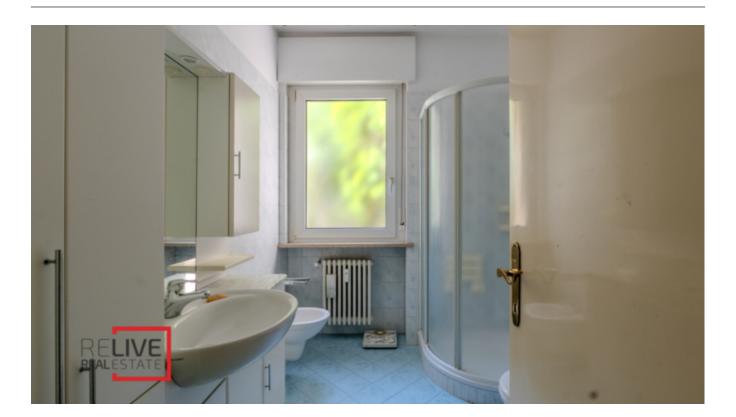








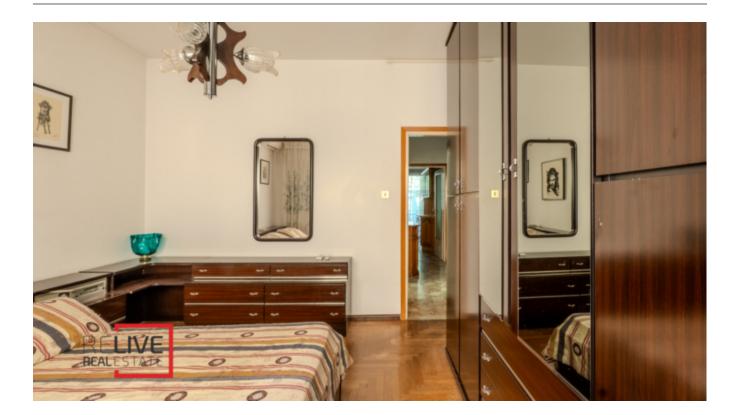










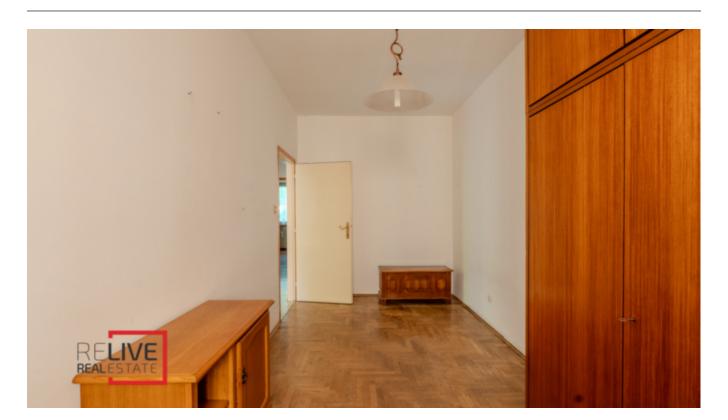




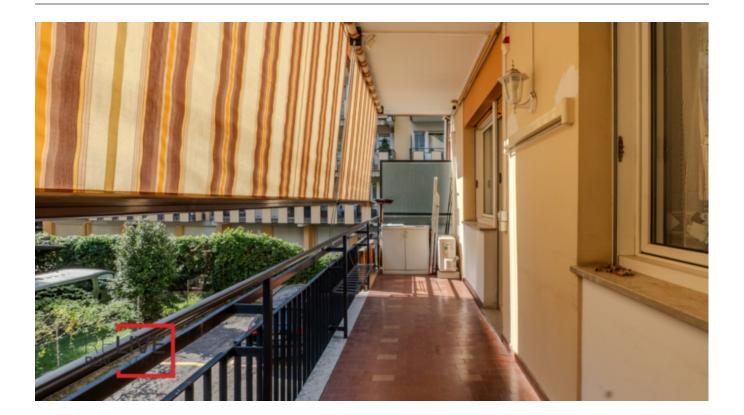
















Prezzi

Prezzo d'acquisto Spese accessorie 365'000 € 2'400 €



Superfici

Superficie m 112.0 Superficie netta m 74.0 Cantina m 6.0

Numero superfici

Bagni 1 Balconi/Terrazze 2 Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet Orientamento Nord, Est, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

In vendita appartamento trilocale situato in via Karl Wolf a Merano, in una delle zone residenziali più ricercate della città. La posizione è particolarmente comoda: a pochi passi dall'ospedale, in prossimità del polo scolastico e ottimamente collegata ai principali servizi quotidiani.

L'immobile si trova al piano rialzato di un condominio curato e servito da ascensore, con esposizione est-ovest che garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e una gradevole vista aperta. Gli ambienti interni sono distribuiti in maniera funzionale e comprendono un ampio soggiorno, cucinotto separato, due camere da letto, un bagno finestrato e due balconi vivibili, sui quali sono installate anche telecamere di videosorveglianza. Le dotazioni includono infissi in PVC con doppio vetro, riscaldamento centralizzato a radiatori, aria condizionata e porta blindata. L'appartamento si presenta abitabile da subito e rappresenta una soluzione ideale sia per famiglie, grazie alla vicinanza a scuole e servizi, sia per chi desidera vivere in un contesto residenziale ben servito.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di



coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili, e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate Via delle corse 37/a 39012 / Merano

Tel. 0473 693189

Cell. 392 5752722