

Spazioso appartamento nel cuore di Maia Alta -Piazza Fontana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Via, N□ Piazza Fontana

Camere 3

Piano 2 von 3

Classe energetica

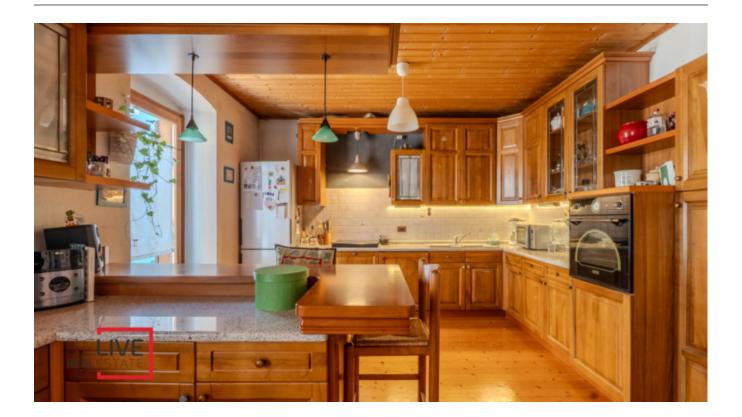
ID

Ε

IW107149

Prezzo d'acquisto 648'000 €
Superficie m 159.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 1900
Stato Curato











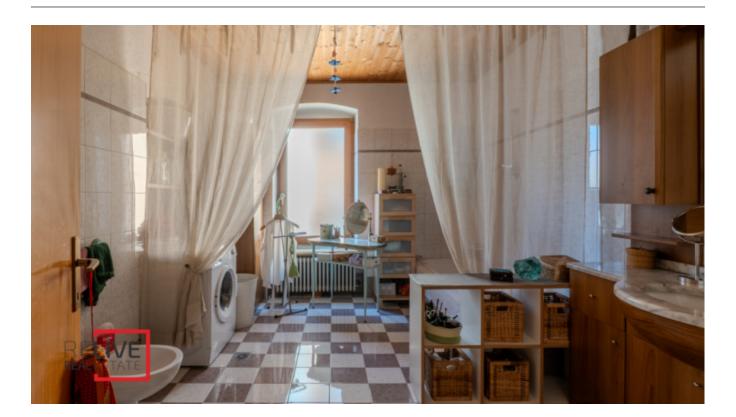








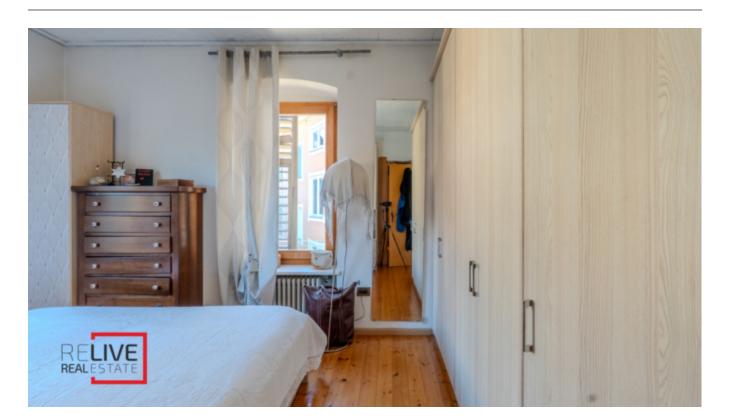








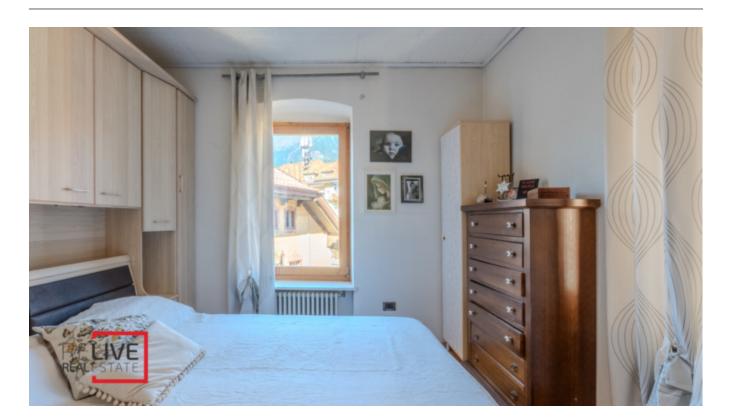










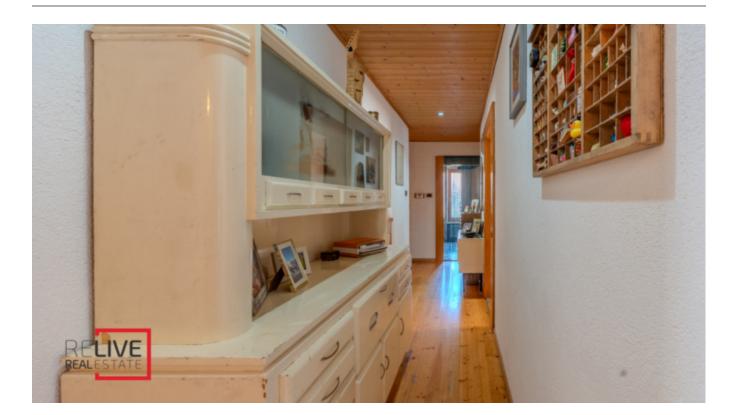




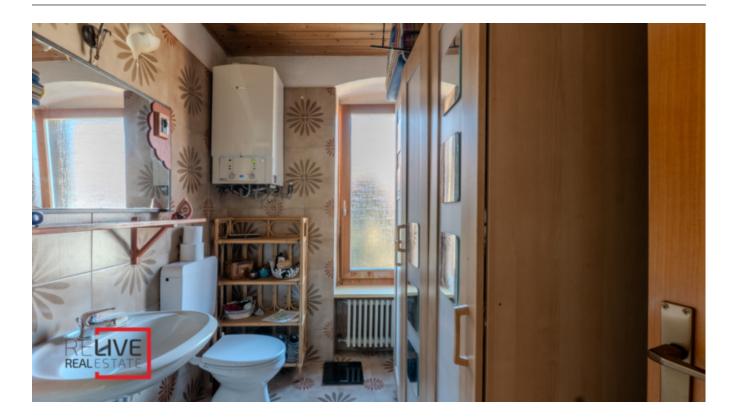








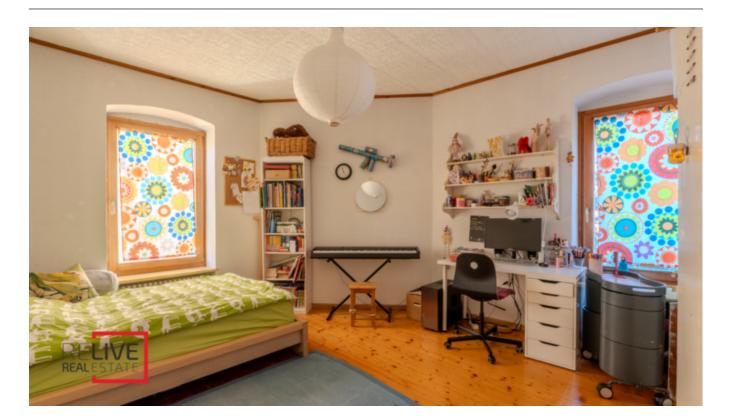




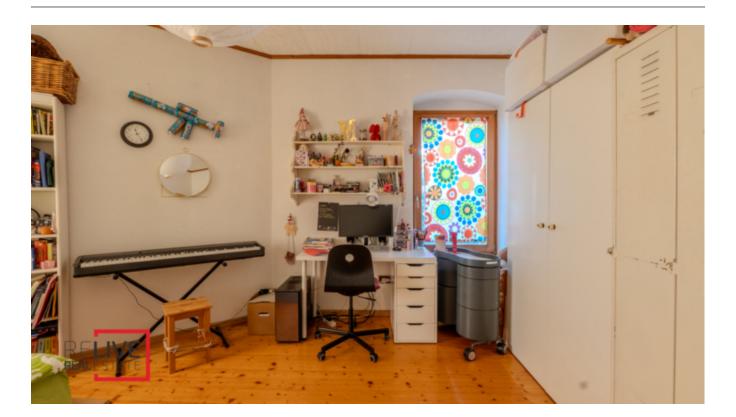




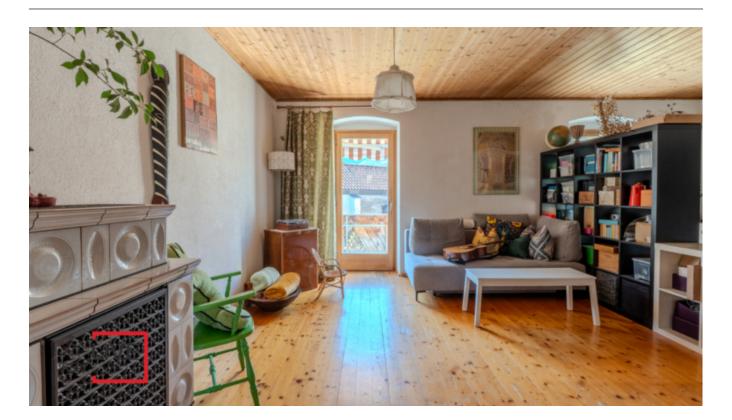










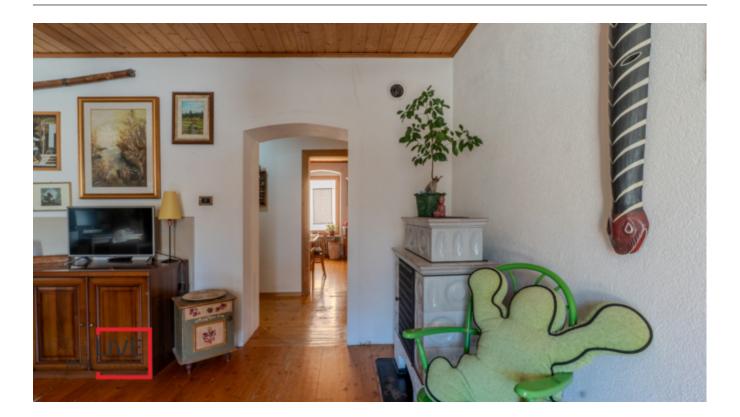




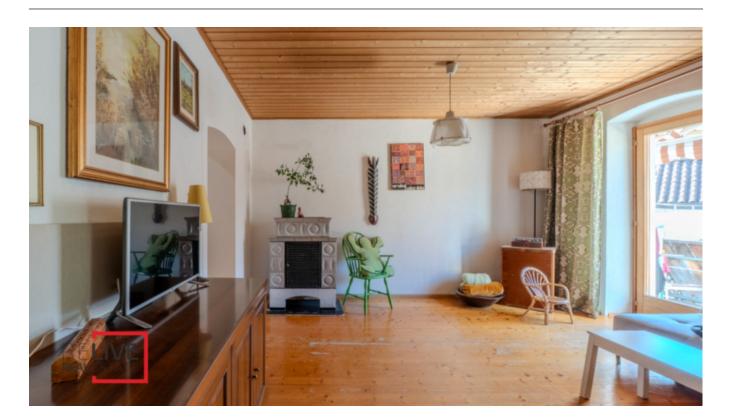








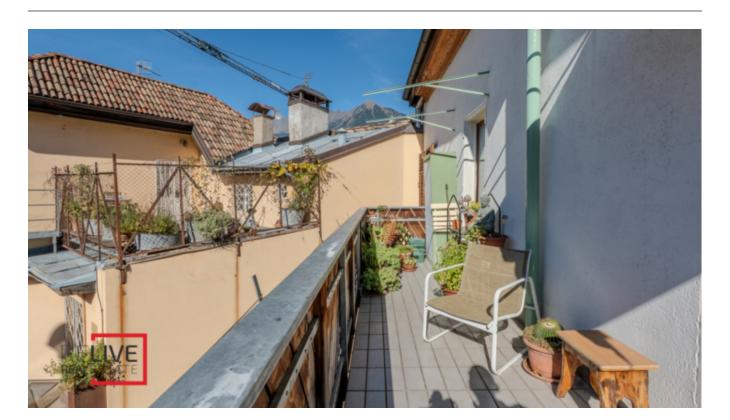








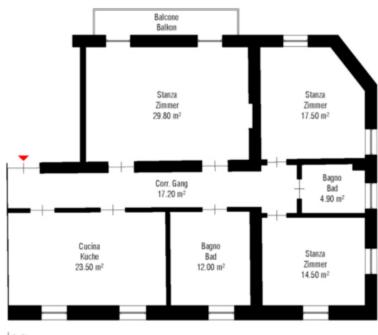












2. Piano 2. Stock



Prezzi

Prezzo d'acquisto 648'000 € Spese accessorie 1'500 €

Superfici

Superficie m159.0Superficie netta m119.0Cantina m19.0Balcone/Terrazza m10.0

Numero superfici

Bagni 2 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Parquet Orientamento Est, Ovest

balcone/terrazza

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano

Riscaldamento Gas

Altri

Vista Vista panoramica

Munito di cantina Sì

Descrizione

In una delle zone più caratteristiche di Merano, Piazza Fontana a Maia Alta, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato nella parte storica del quartiere, tra eleganti palazzi d'epoca e scorci ricchi di fascino. Piazza Fontana, rappresenta da sempre il cuore della vita di Maia Alta, un'area che conserva intatto il suo carattere autentico e residenziale.

L'abitazione si trova al secondo piano di un edificio storico e gode di una splendida vista sulla città, offrendo da ogni stanza un panorama unico e suggestivo sui tetti e sul paesaggio circostante.

Con una superficie calpestabile di quasi 120 m, l'appartamento si compone di ampio soggiorno con camino e stufa in maiolica, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati. Gli ambienti, spaziosi e ben distribuiti, sono impreziositi da ampie finestre che donano luminosità e calore naturale, mentre la tenda da sole garantisce comfort e privacy nelle giornate più soleggiate.

Completano la proprietà un'ampia cantina al piano interrato, ideale come spazio di deposito o



per uso hobbistico.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle zone più autentiche e ricercate di Merano, a pochi minuti dal centro e circondata da un'atmosfera elegante e tranquilla.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate Via delle corse 37/a 39012 / Merano

Tel. 0473 693189

Cell. 392 5752722