Spazioso appartamento nel cuore di Maia Alta - Piazza Fontana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Piazza Fontana
Camere	3
Piano	2 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	648'000 €
Superficie m	159.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW107149




LIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE






RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


LIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REALESTATE


RELIVE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE


RELIVE
REAL ESTATE




RELIVE
REALESTATE


RELIVE
REALESTATE

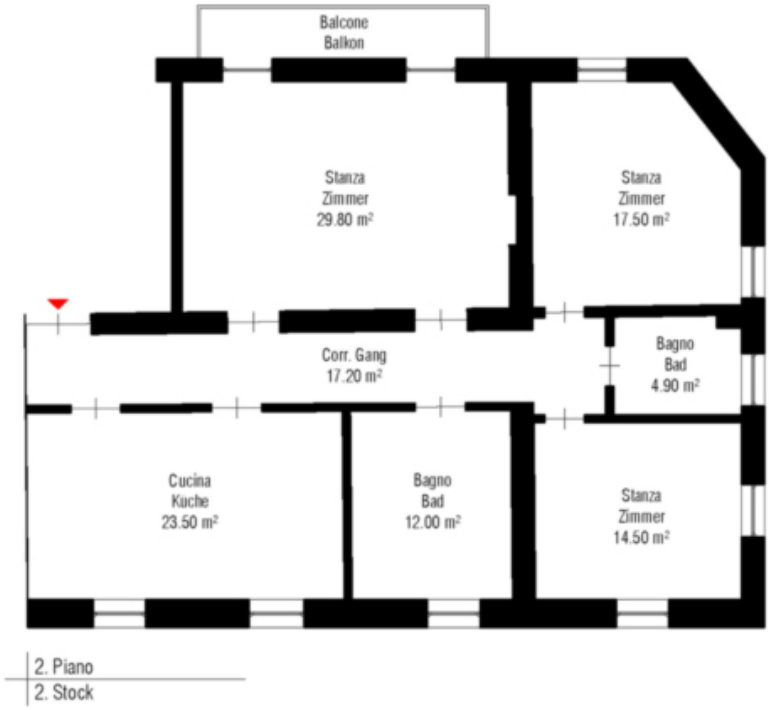









RELIVE
REAL ESTATE


Balcone
Balkon
Stanza
Zimmer
29.80 m²
Stanza
Zimmer
17.50 m²
Corr. Gang
17.20 m²
Bagno
Bad
4.90 m²
Cucina
Kuche
23.50 m²
Bagno
Bad
12.00 m²
Stanza
Zimmer
14.50 m²
2. Piano
2. Stock

Prezzi

Prezzo d’acquisto	648'000 €
Spese accessorie	1'500 €

Superfici

Superficie m	159.0
Superficie netta m	119.0
Cantina m	19.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone più caratteristiche di Merano, Piazza Fontana a Maia Alta, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato nella parte storica del quartiere, tra eleganti palazzi d’epoca e scorci ricchi di fascino. Piazza Fontana, rappresenta da sempre il cuore della vita di Maia Alta, un’area che conserva intatto il suo carattere autentico e residenziale.

L’abitazione si trova al secondo piano di un edificio storico e gode di una splendida vista sulla città, offrendo da ogni stanza un panorama unico e suggestivo sui tetti e sul paesaggio circostante.

Con una superficie calpestabile di quasi 120 m , l’appartamento si compone di ampio soggiorno con camino e stufa in maiolica, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni finestrati. Gli ambienti, spaziosi e ben distribuiti, sono impreziositi da ampie finestre che donano luminosità e calore naturale, mentre la tenda da sole garantisce comfort e privacy nelle giornate più soleggiate.

Completano la proprietà un’ampia cantina al piano interrato, ideale come spazio di deposito o

per uso hobbistico.
Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una delle zone più autentiche e ricercate di Merano, a pochi minuti dal centro e circondata da un'atmosfera elegante e tranquilla.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□