

Luminoso appartamento al terzo piano - Merano, via Karl Wolf

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Karl Wolf
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107146

























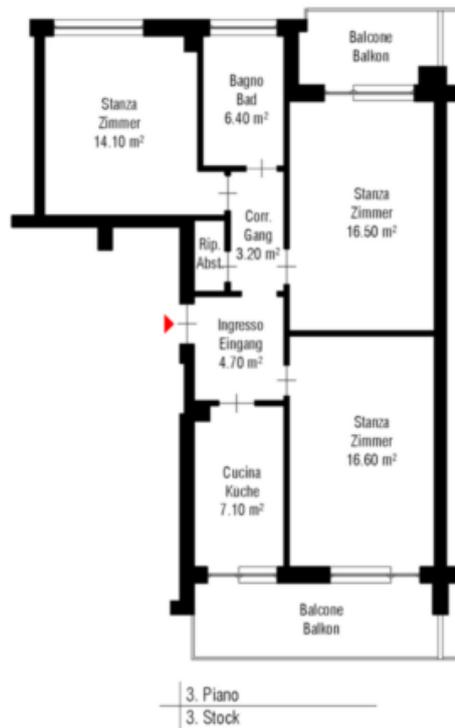












Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €
Spese accessorie 2'000 €

Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 70.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 2
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Finestra
Orientamento Est, Ovest
balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Merano, a pochi minuti a piedi dal centro e in prossimità dell'ospedale. Situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, offre una piacevole luminosità grazie alla doppia esposizione est-ovest. L'immobile è da ristrutturare e rappresenta quindi un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti interni e adattare la disposizione degli spazi alle proprie esigenze. La distribuzione attuale include un soggiorno accogliente, una cucina separata, due camere da letto, un bagno finestrato, un ripostiglio e un corridoio. Sono presenti inoltre due balconi che garantiscono sfoghi esterni pratici e fruibili. Al piano interrato è compresa una cantina di pertinenza. È una soluzione ideale per chi cerca una proprietà luminosa, ben collegata e vicina ai principali servizi, con la possibilità di valorizzarla attraverso una ristrutturazione personalizzata.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.

La RELIVE REAL ESTATE offre ai propri clienti una gamma completa di servizi in grado di coprire tutte le esigenze di chi opera nel settore immobiliare. Offriamo una gamma completa di servizi di consulenza immobiliare per investitori.

Assistiamo il cliente nella commercializzazione di immobili fornendo, al contempo, servizi personalizzati a livello locale. Effettuiamo valutazioni nazionali per tutte le tipologie di immobili che analizzano la qualità delle proprietà, il valore di beni simili e i trend d'investimento attuali e futuri di ogni singolo mercato.

Offerenti



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Merano

Tel.
0473 693189

Cell.
392 5752722

□