

# Attico in posizione ottima a Merano - Maia alta

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Piano

Classe energetica

Α

Prezzo d'acquisto Superficie m

Stato Anno di costruzione

Stato ID Appartamento / Attico

Merano 4 von 4

1'020'000 € 159.7 Non nuovo 2008

Come nuovo IW107101





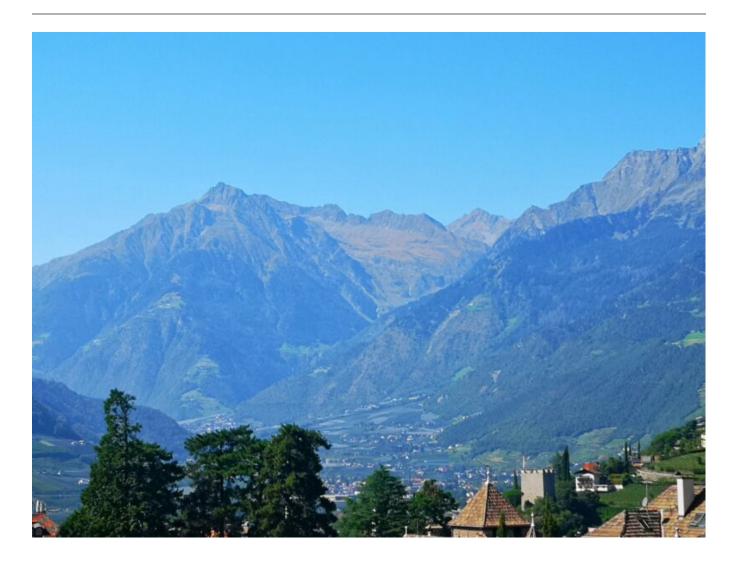












## Prezzi

Prezzo d'acquisto Spese accessorie Superfici	1'020'000 € 292 €
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	159.7 110.1 5.5 31.4
Bagni Balconi/Terrazze Camera giorno/notte	2 2 3

## Arredo

Bagno Doccia



Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore Tecnologia di sicurezza Telecamera

Posti macchina

 Tipo
 Numero
 Prezzo

 Garage
 1
 38960 €

 Garage
 1
 48600 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un attico situato all'ultimo piano di un'esclusiva residenza a Merano-Maia Alta, una delle zone più ricercate, soleggiate e tranquille della città. Il complesso è caratterizzato da edifici curati, vista libera e panoramica, molto verde e un ambiente abitativo di alto livello. L'area è assolutamente tranquilla, poiché l'accesso è consentito solo ai residenti.

L'appartamento dispone di un ingresso con guardaroba, un'ampia zona living e pranzo open space e una cucina completamente attrezzata con isola, separabile tramite porta scorrevole. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni finestrati. Un ripostiglio offre ulteriore spazio. I balconi rivolti a est e ovest garantiscono una vista panoramica sulle montagne circostanti e sulla città. L'immobile è raggiungibile tramite un ascensore panoramico vetrato con chiave personale oppure attraverso la scala condominiale chiudibile.

L'edificio è certificato CasaClima A. Il riscaldamento avviene tramite impianto fotovoltaico e geotermico; il sistema geotermico garantisce calore in inverno e raffrescamento in estate - il tutto senza l'impiego di combustibili fossili.

È possibile acquistare separatamente due garage:

1 garage di 17,15 m al prezzo di Euro 38.960,00 1 garage di 22,55 m al prezzo di Euro 48.600,00

L'arredamento interno può essere rilevato dall'acquirente previo accordo.

Sup. commerciale: 159,70 m

Sup. netta: 110,10 m Cantina: 5,47 m

Anno di costruzione: 2008

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Balcone/Terrazza: 31,43 m



Scala privata: 8,98 m

### Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel. 0471 058 600