Ampio appartamento con giardino - divisibile in tre unità abitative - vicino al centro città

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	6
Piano	0
Prezzo d'acquisto	719'000 €
Superficie m	229.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW106924




Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione

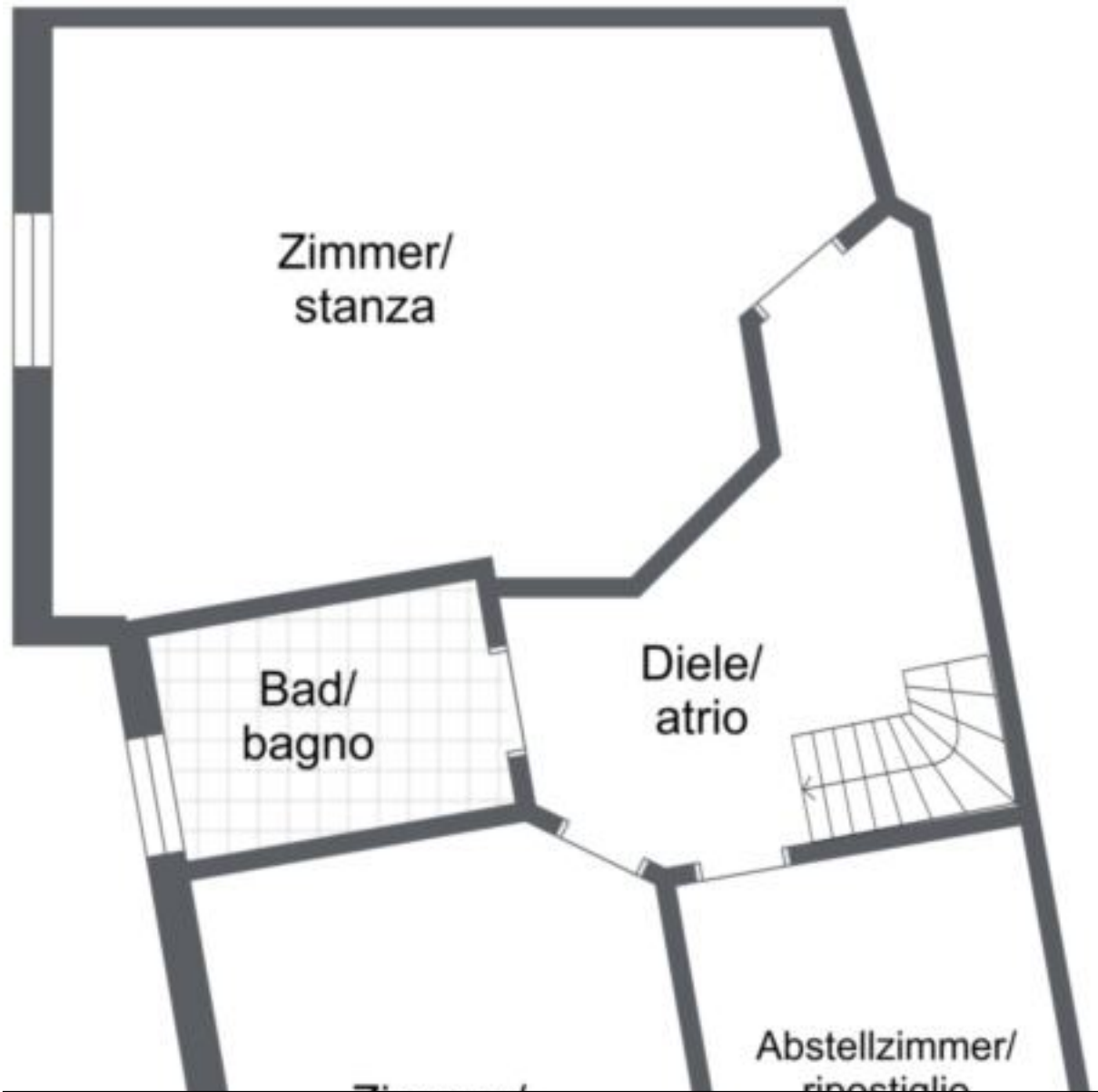

Zimmer/
stanza
Bad/
bagno
Diele/
atrio
Abstellzimmer/


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel-
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione


Bild dient als Sanierungsbeispiel -
Esempio di ristrutturazione

Prezzi

Prezzo d’acquisto	719'000 €

Superfici

Superficie m	229.0
Superficie netta m	183.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Questo spazioso appartamento è situato in posizione centrale a Maia Bassa. Il centro città e le Terme di Merano sono raggiungibili in circa dieci-quindici minuti a piedi.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie totale di circa 230 m e offre ambienti luminosi e spaziosi. Il giardino di circa 150 m è esposto a sud e offre ampi spazi per uso privato.

Nonostante la vicinanza alla strada principale, l'appartamento è piacevolmente silenzioso.

L'immobile dispone di tre balconi con vista sul giardino, e una casetta da giardino . Se lo si desidera, è possibile installare facilmente un impianto fotovoltaico.

Due garage possono essere acquistati opzionalmente; quella più piccola (13 m) al prezzo di € 30.000 e quella più grande (16 m) al prezzo di € 40.000.

Un ulteriore vantaggio: la proprietà può essere divisa in due o tre unità abitative con un minimo sforzo di costruzione, il che la rende ideale per un uso multigenerazionale, per l'affitto o come immobile da investimento.

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.

Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□