

# Ampio appartamento con giardino - divisibile in tre unità abitative - vicino al centro città

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	6
Piano	0
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	229.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW106924





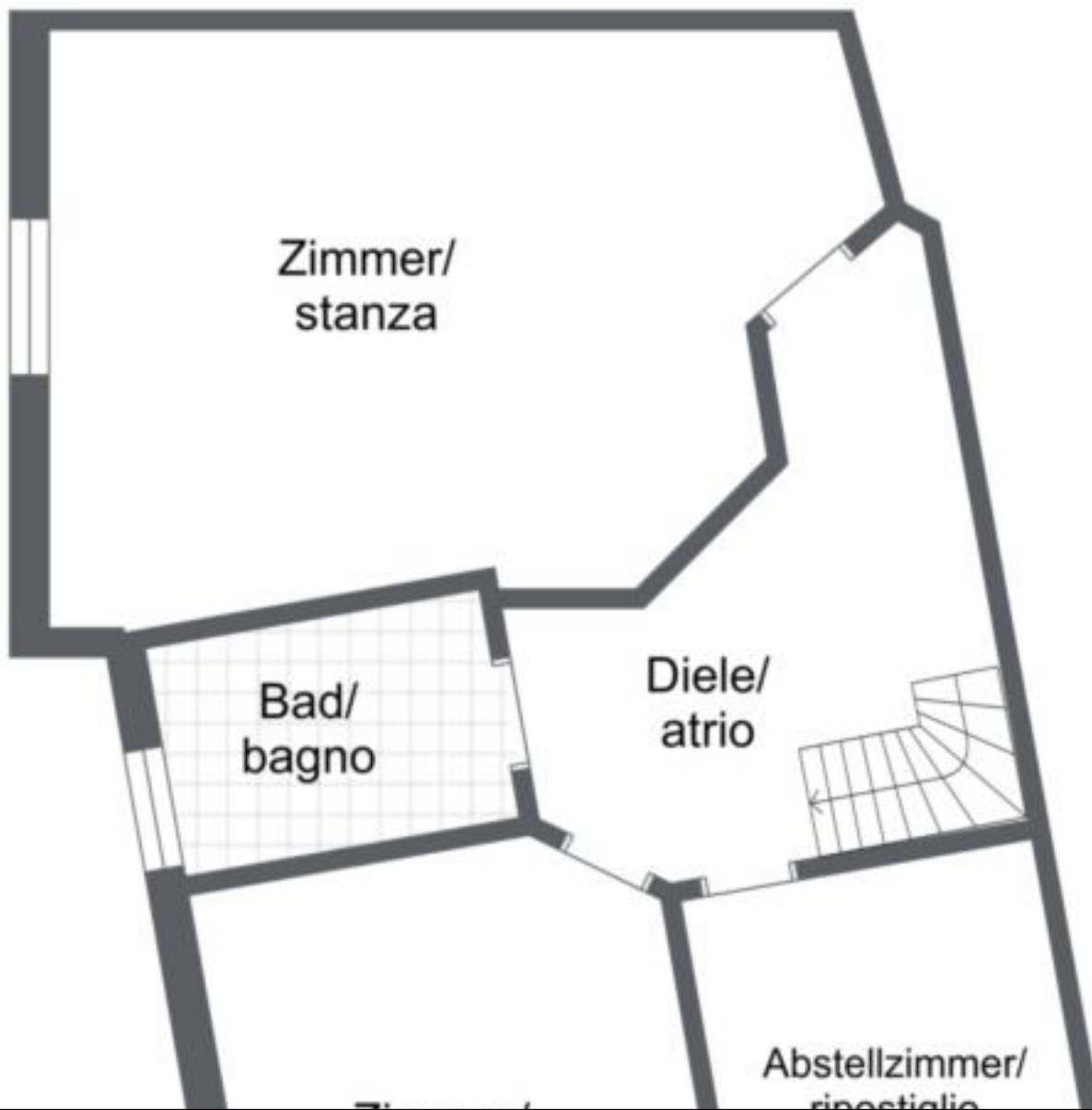






Bild dient als Sanierungsbeispiel -  
Esempio di ristrutturazione





Bild dient als Sanierungsbeispiel -  
Esempio di ristrutturazione



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 860'000 €  
Superfici

Superficie m 229.0

Superficie netta m 183.0

### Numero superfici

Bagni 3

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 2

### Arredo

Munito di cantina No

### Descrizione

Questo spazioso appartamento è situato in posizione centrale a Maia Bassa. Il centro città e le Terme di Merano sono raggiungibili in circa dieci-quindici minuti a piedi.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie totale di circa 230 m<sup>2</sup> e offre ambienti luminosi e spaziosi. Il giardino di circa 150 m<sup>2</sup> è esposto a sud e offre ampi spazi per uso privato.

Nonostante la vicinanza alla strada principale, l'appartamento è piacevolmente silenzioso.

L'immobile dispone di tre balconi con vista sul giardino, due garage e una casetta da giardino. Se lo si desidera, è possibile installare facilmente un impianto fotovoltaico.

Un ulteriore vantaggio: la proprietà può essere divisa in due o tre unità abitative con un minimo sforzo di costruzione, il che la rende ideale per un uso multigenerazionale, per l'affitto o come immobile da investimento.

□

### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□