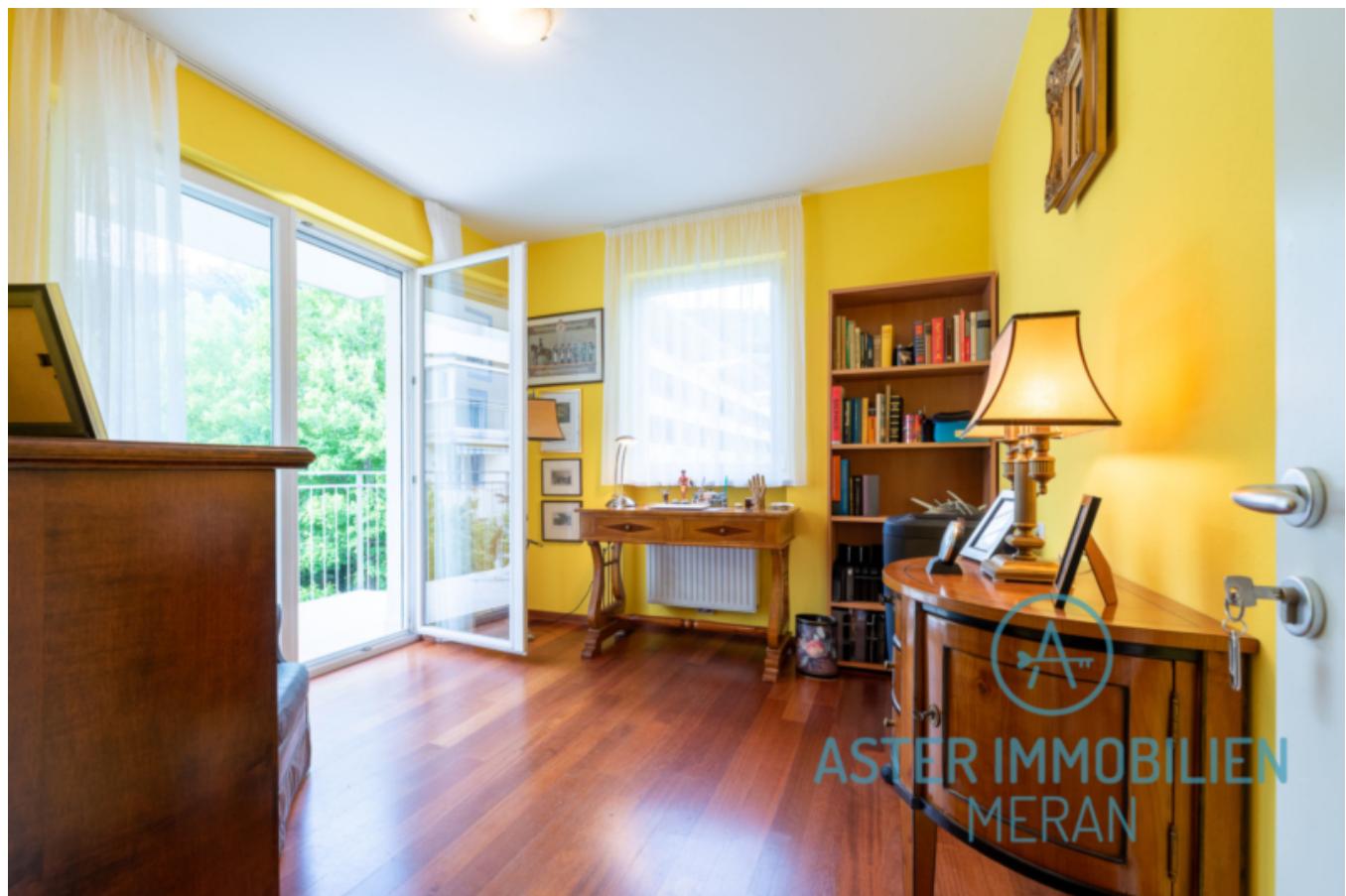


# Ampio quadrilocale con terrazza abitabile

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Karl-Wolf Straße
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW106890





ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



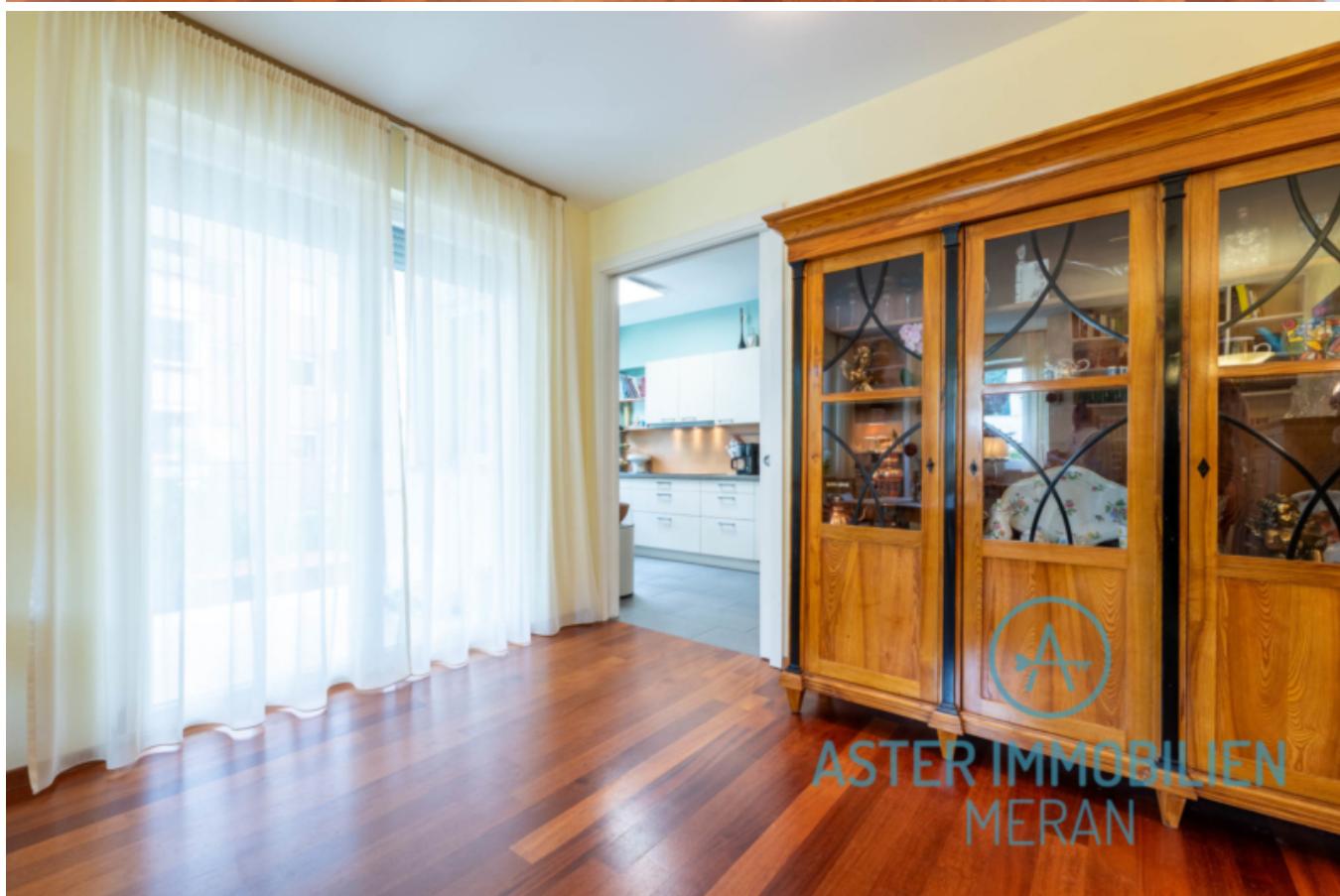
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



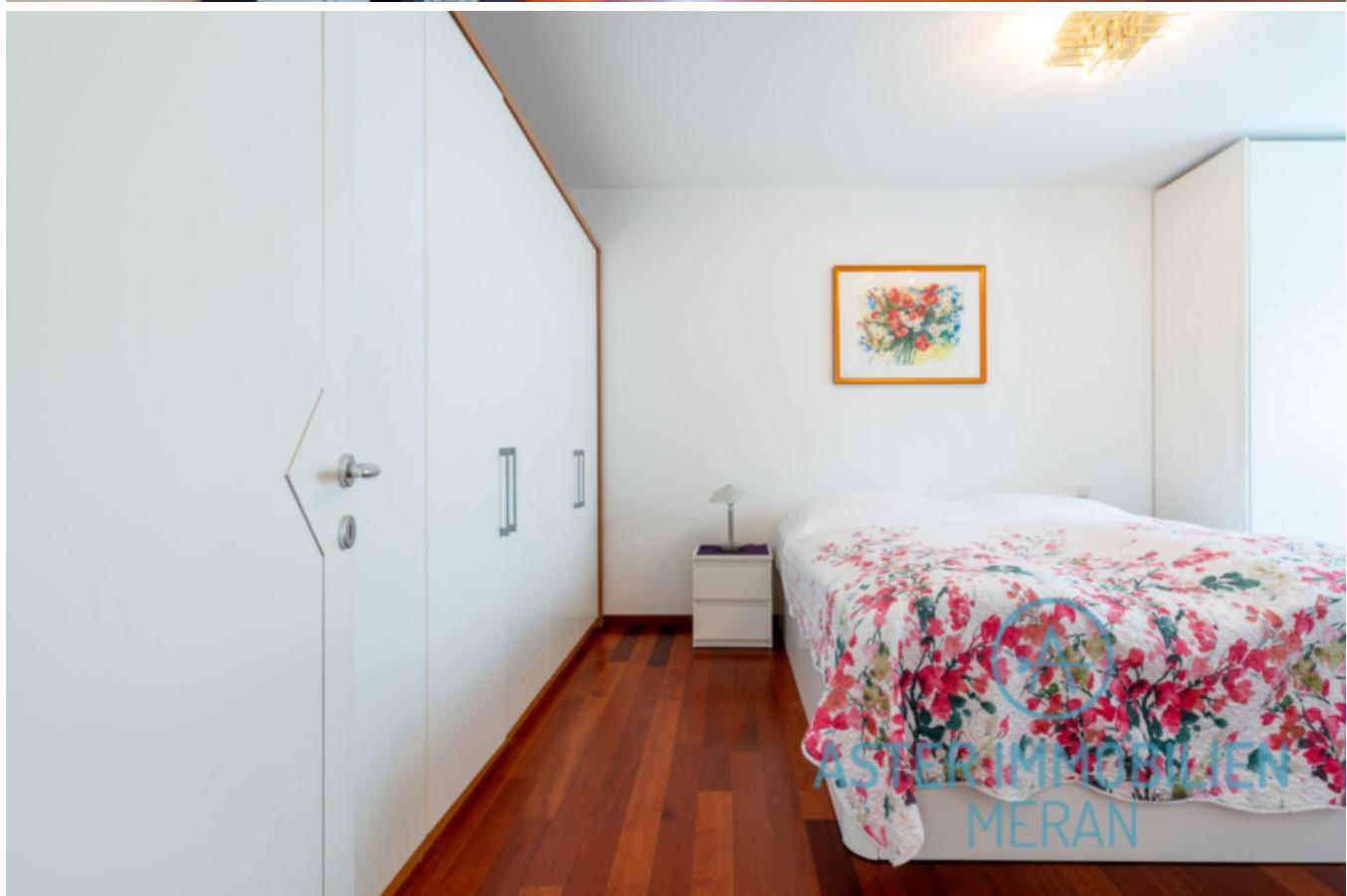
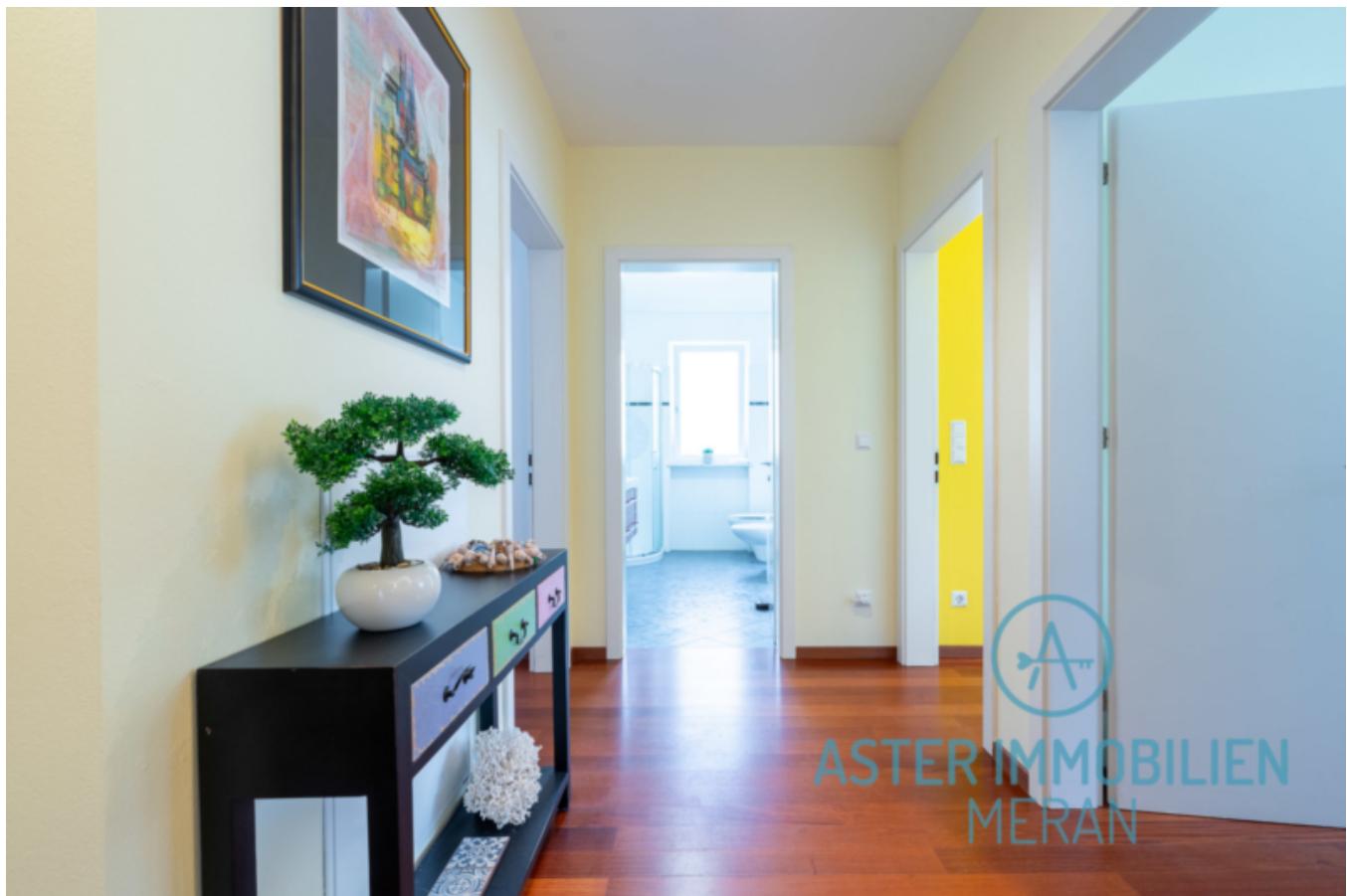


















ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

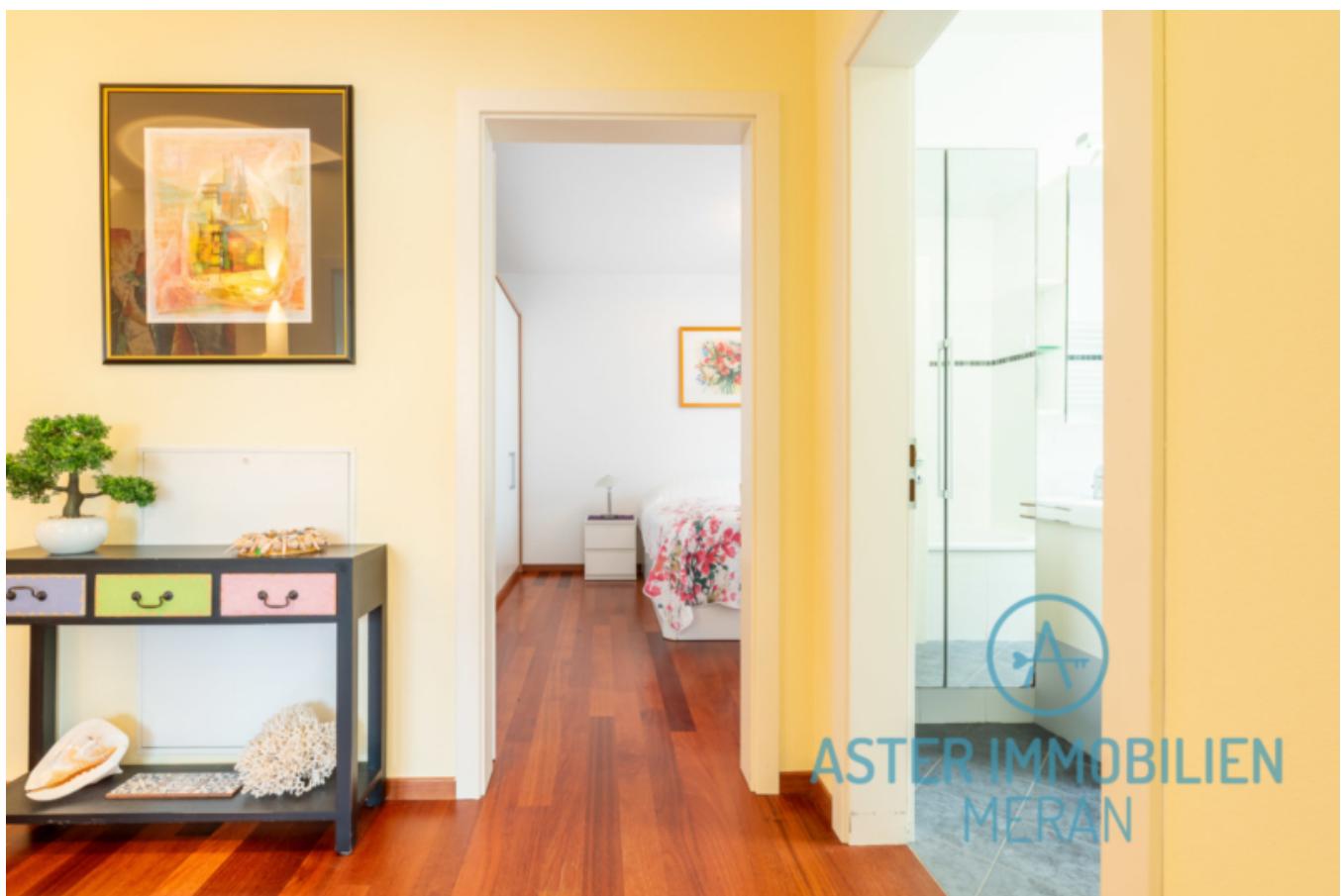


ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

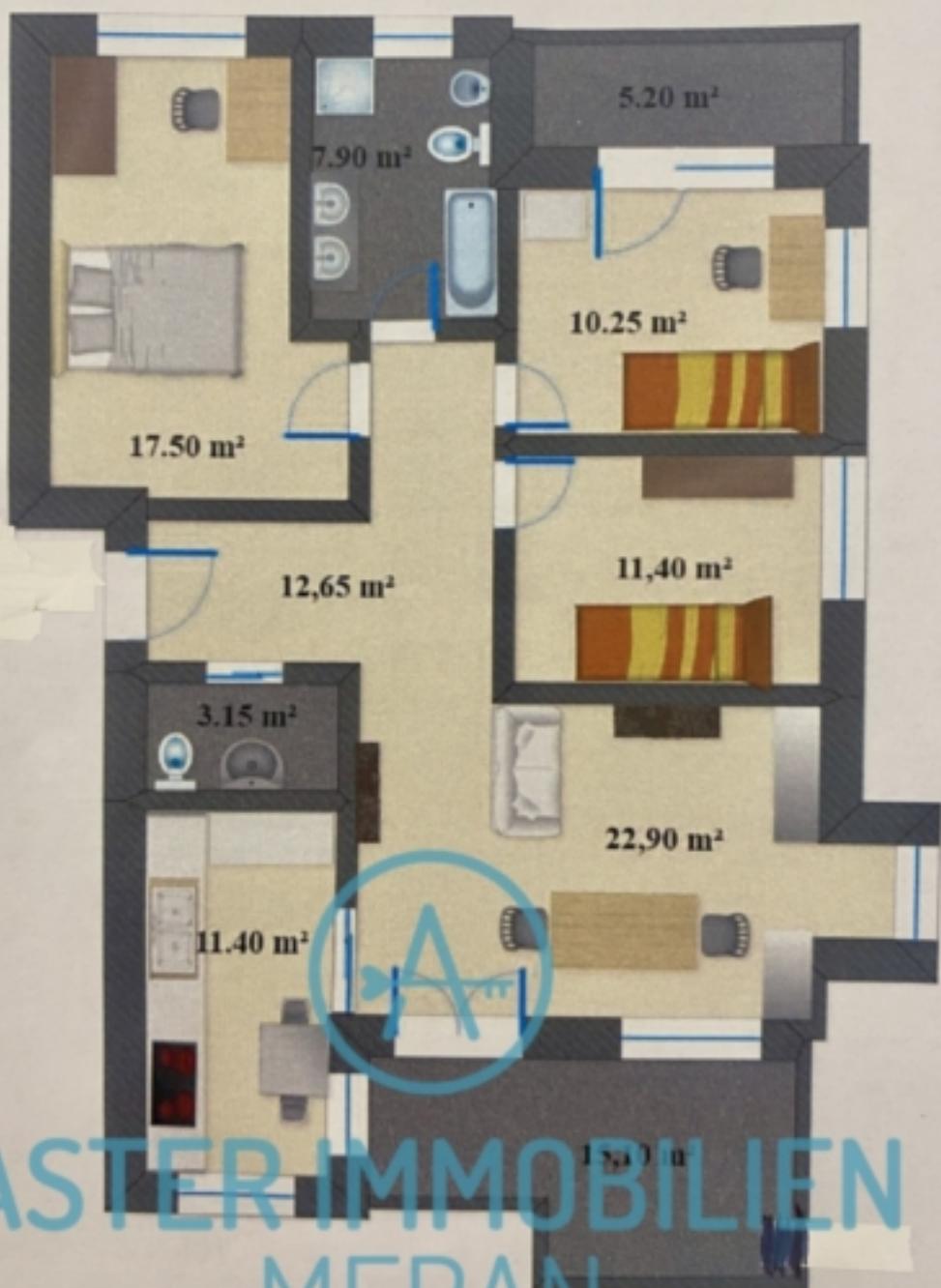












1500 m<sup>2</sup>  
**ASTER IMMOBILIEN**  
**MERAN**

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 570'000 €

### Superfici

Superficie m	119.0
Superficie netta m	97.2
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	20.3

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Spazioso quadrilocale con terrazza abitabile in zona tranquilla a Merano.

Questo raffinato appartamento al primo piano di un complesso residenziale ben curato in via Karl Wolf offre 97 m<sup>2</sup> di superficie netta abitabile, combinando comfort e stile.

L'edificio è stato costruito nel 2007 e ha una classe energetica C.

La disposizione intelligente comprende:

Un ingresso accogliente con un ampio armadio a sei ante, 1 bagno di servizio con lavatrice e asciugatrice, 1 soggiorno luminoso con accesso alla terrazza coperta, ideale per momenti di relax all'aperto.

1 cucina di alta qualità con finestra, separabile tramite una porta scorrevole, la camera patronale di 17,5 mq, 2 ulteriori camere da letto (10 mq e 11,4 mq) 1 balcone, perfetto per momenti di pausa, il bagno con finestra, dotato di doccia e vasca da bagno. al piano seminterrato si trova una cantina.

Il garage di 21 m<sup>2</sup> 40.000 Euro extra.

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi e fissate una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Meran, Sig.ra Irene Aster,

TEL. +39 0473 607675 Mobil: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

---

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

