

Via Leopardi , 4 stanze ristrutturato, nel cuore della città, con garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Leopardi 1
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW106888



























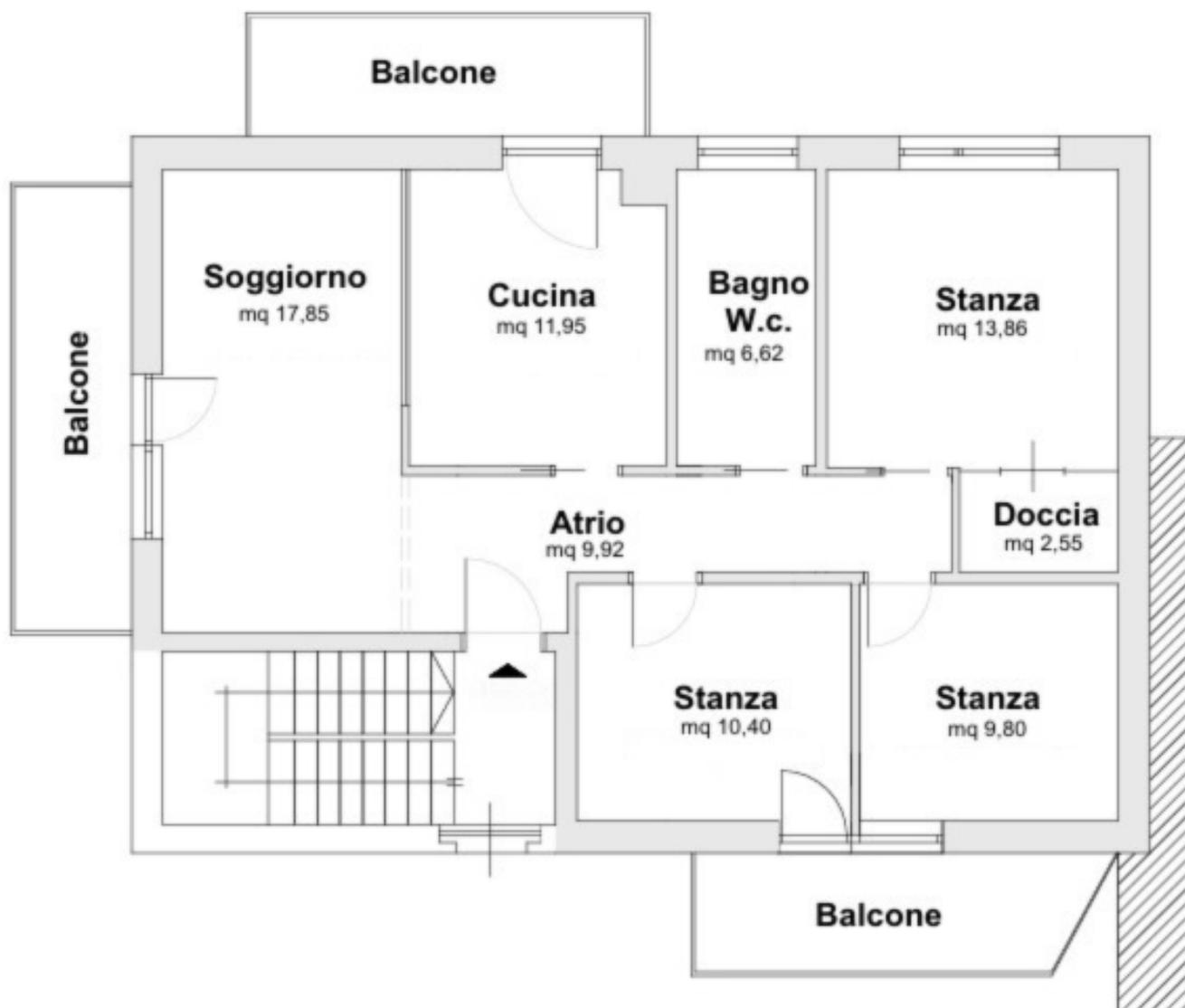












Dettagli

Prezzo d'acquisto

460'000 €

Superficie m 117.0
Superficie netta m 83.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In vendita esclusiva, proponiamo un appartamento elegante e moderno situato in Leopardi Strasse, a soli 50 metri dalla passerella pedonale, nel pieno centro città.

Completamente ristrutturato quattro anni fa, l'immobile si trova in una palazzina riservata di soli quattro appartamenti, garanzia di tranquillità e comfort.

Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti: luminoso soggiorno, cucina separata, tre spaziose camere da letto, due bagni (uno con finestra e l'altro con accesso diretto dalla camera matrimoniale) e tre balconi che donano luce e ariosità a tutta la casa.

L'appartamento è parzialmente arredato e dotato di domotica in tutti gli ambienti, oltre a riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento per un comfort moderno ed efficiente.

Completano la proprietà una grande cantina e un comodo garage al prezzo aggiuntivo di € 40.000. L'edificio dispone inoltre di predisposizione per ascensore (opzionale).

Superficie: 83 m netti - 117 m commerciali.

Un appartamento pronto da abitare, dove qualità, tecnologia e posizione si incontrano nel cuore più vivo e comodo della città.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona.

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□