

# Appartamento ristrutturato in posizione interna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	95.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106875











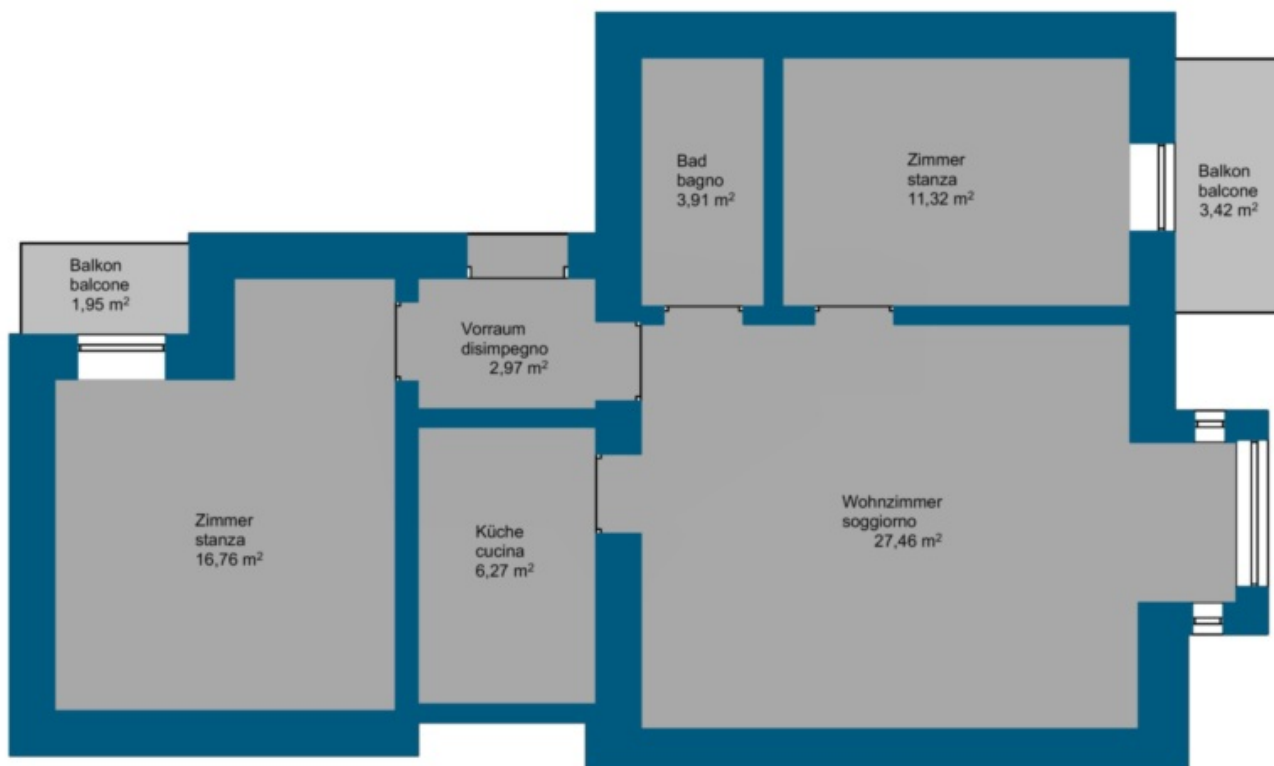












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

375'000 €

Spese accessorie	67 €
Superficie m	95.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

### Descrizione

Questo appartamento ristrutturato si trova in una posizione tranquilla e interna in via 4 novembre: una casa affascinante che combina perfettamente il fascino dei vecchi edifici con il comfort moderno.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio ben tenuto e convince per la sua piacevole luminosità, la generosa disposizione degli spazi e i due balconi che offrono ulteriore spazio libero nella vita quotidiana. Con una superficie abitabile netta di circa 73 mq, attualmente si presenta come un ampio bilocale, ideale per single o coppie. Tuttavia, con pochi lavori di adeguamento, l'immobile può essere facilmente trasformato in un trilocale, come si può vedere nella variante prevista, rendendolo ancora più versatile.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato pochi anni fa e si trova in ottime condizioni. Sono stati rinnovati sia gli impianti tecnici che i pavimenti, le porte e le finestre, creando un ambiente moderno in un affascinante edificio storico. Anche il riscaldamento autonomo a gas è stato rinnovato e garantisce un consumo energetico efficiente, mentre le basse spese condominiali mantengono i costi di gestione piacevolmente bassi.

Il prezzo di vendita include un pratico locale cantina. È possibile acquistare un posto auto all'aperto al costo aggiuntivo di 20.000 €: un grande vantaggio in questa zona residenziale molto ambita.

Questo immobile è quindi la scelta perfetta per tutti coloro che cercano un appartamento ristrutturato con gusto e con potenziale di ampliamento in una posizione tranquilla ma centrale, sia come prima casa, seconda casa o investimento interessante.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□