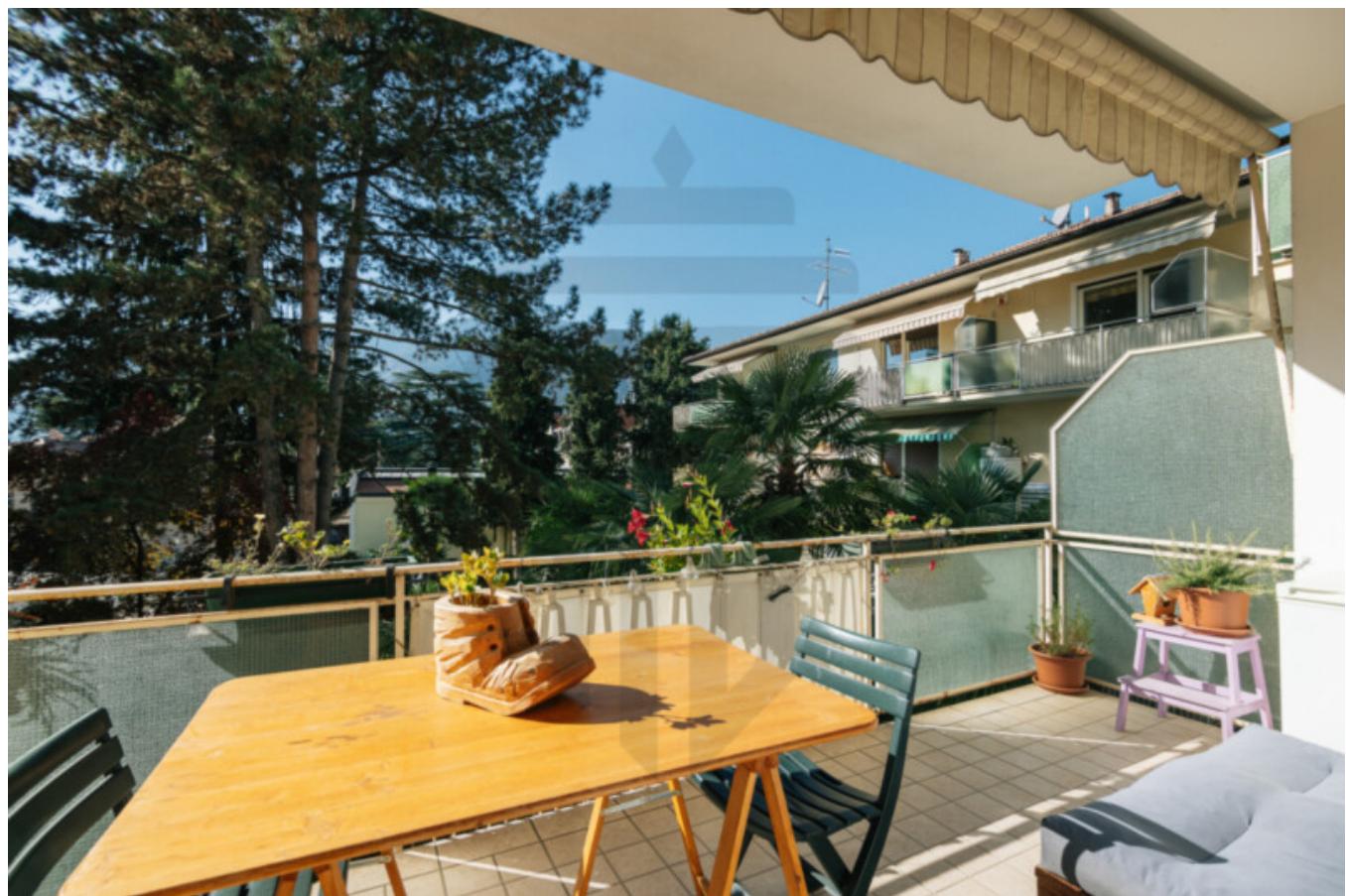


# Maia Alta, Via Parco: prestigioso quadrilocale in zona tranquilla

## Dati di base

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto    | Appartamento / Piano |
| Località                  | Merano               |
| Via, N°                   | Parco 4              |
| Camere                    | 3                    |
| Prezzo d'acquisto         | 575'000 €            |
| Superficie m <sup>2</sup> | 140.0                |
| Stato                     | Non nuovo            |
| Anno di costruzione       | 1966                 |
| Stato                     | Curato               |
| ID                        | IW106690             |









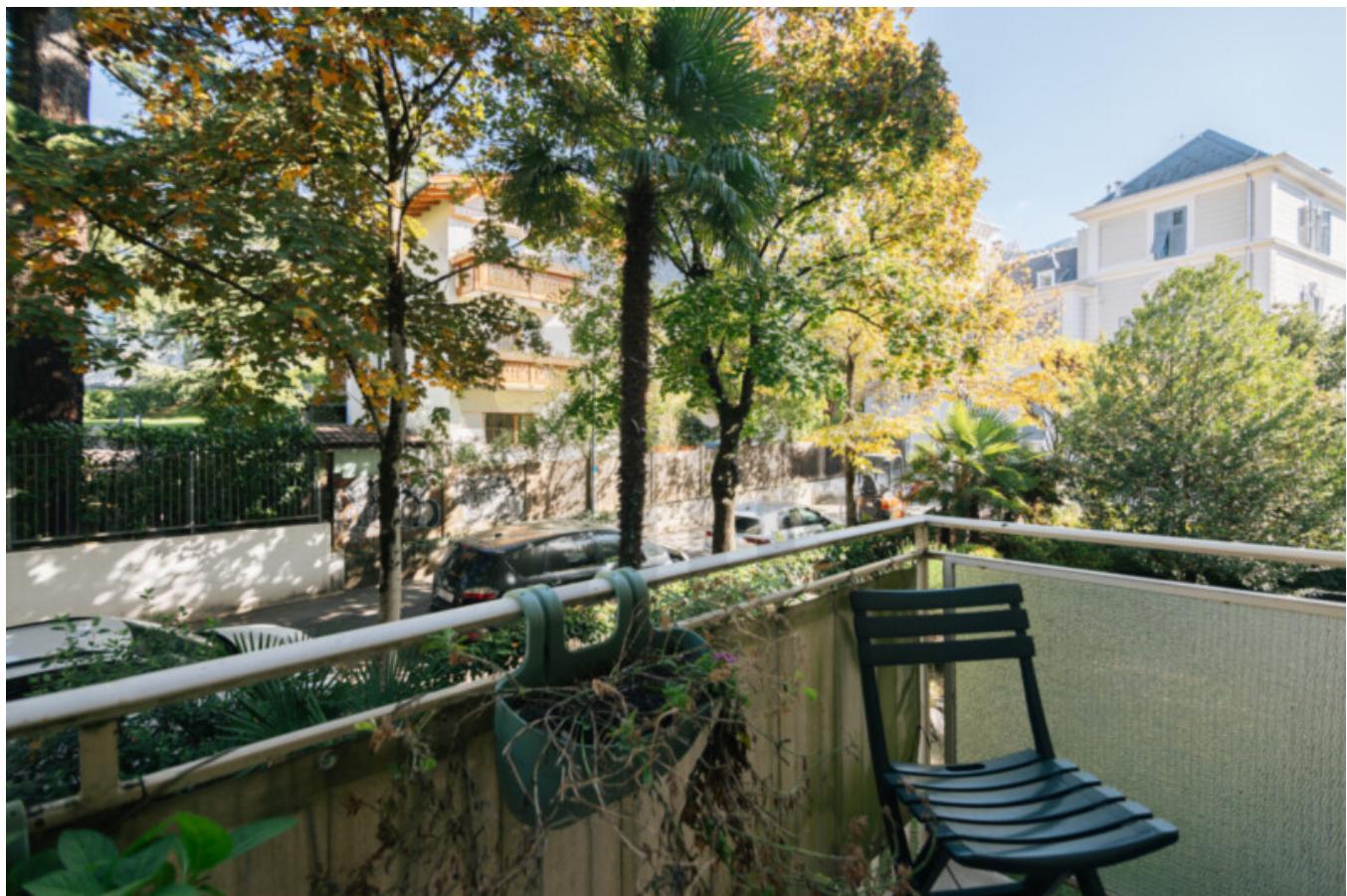






















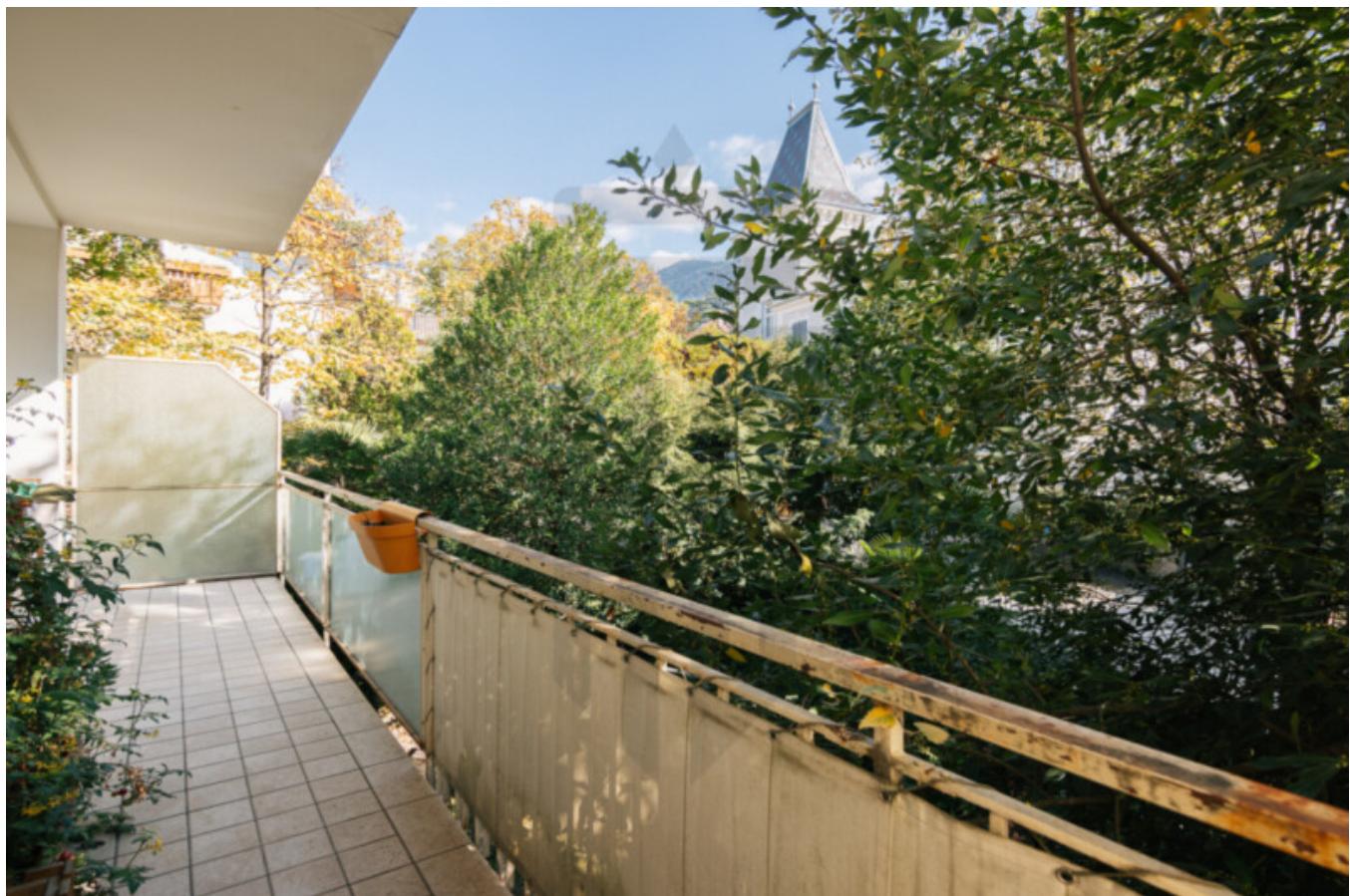


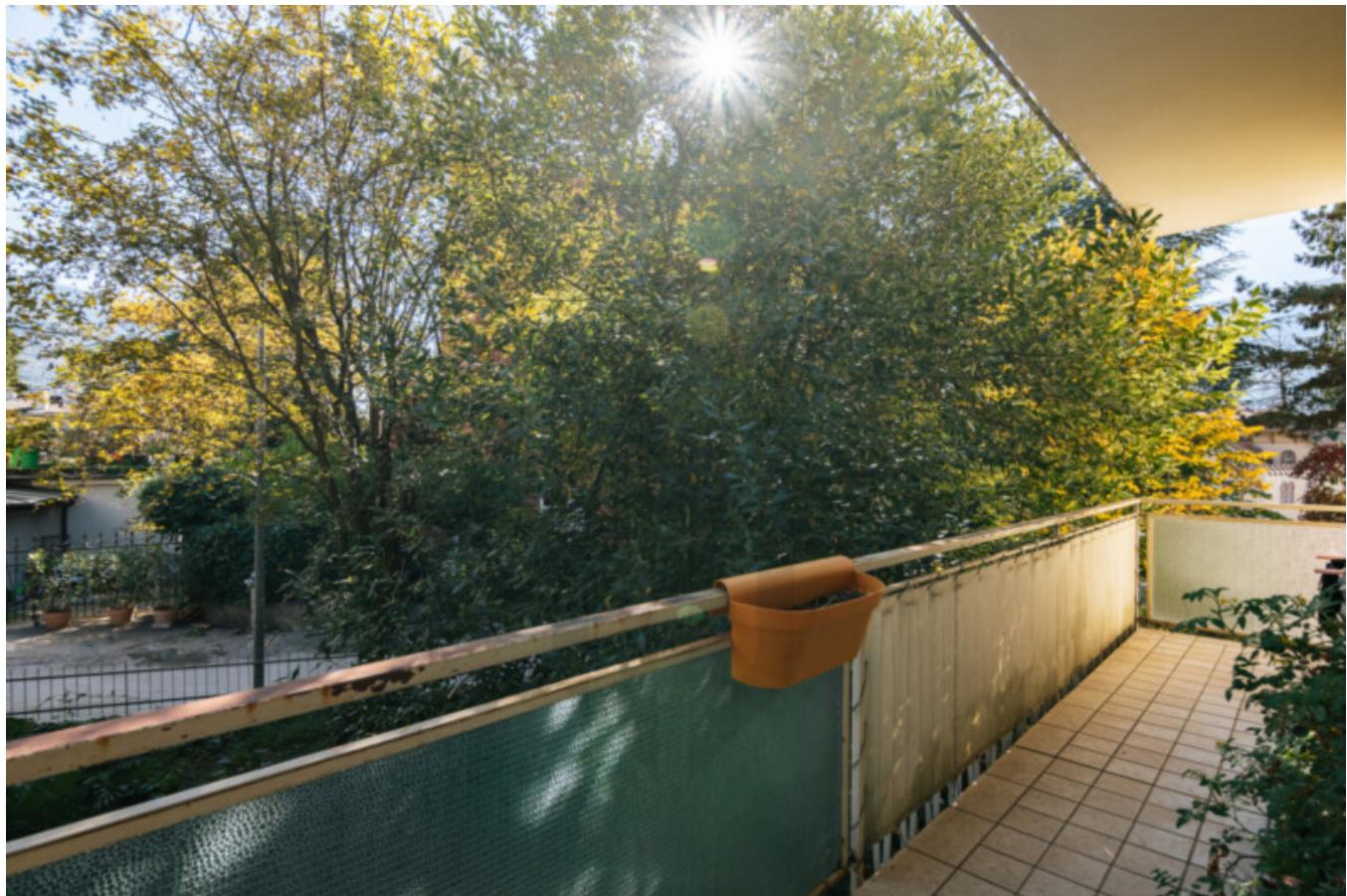












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 575'000 € |
| Superficie m      | 140.0     |

## Posti macchina

| Numero | Prezzo  |
|--------|---------|
| 1      | 40000 € |

## Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita una residenza di charme nella rinomata Via Parco, nel cuore della prestigiosa Maia Alta, a Merano.

L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina signorile, elegantemente mantenuta, servita da ascensore e composta da sole diciotto unità abitative. L'edificio sorge all'interno di un ampio parco condominiale privato, un'oasi di verde e silenzio che garantisce assoluta privacy e benessere abitativo, in una delle zone più richieste e riservate della città. La proprietà gode di una tripla esposizione a sud, est e ovest, che assicura luminosità in ogni ambiente e una piacevole vivibilità durante tutte le ore del giorno. Gli interni, spaziosi ed equilibrati, sono stati ristrutturati nel tempo con particolare attenzione al dettaglio, includendo arredi su misura di alta qualità, che conferiscono eleganza e funzionalità ad ogni ambiente.

L'ingresso introduce a un corridoio signorile che conduce a un salotto ampio e luminoso, con affacci riservati sul verde circostante. La cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto al balcone, è un ambiente confortevole e ben organizzato. La zona notte comprende tre camere da letto: una singola, una doppia con uscita sul balcone e una camera padronale impreziosita da una raffinata cabina armadio, pensata per garantire massimo comfort e ordine. Completano l'abitazione due bagni finestrati, entrambi ben rifiniti.

Completano l'immobile una cantina ed un garage, quest'ultimo da acquistare obbligatoriamente al prezzo di € 40.000.

È facilmente accessibile dall'appartamento e garantisce comodità e sicurezza. Inoltre, sono presenti ulteriori posti auto scoperti in comune, a disposizione dei condomini.

L'appartamento è non convenzionato, ideale quindi anche come seconda residenza o come investimento di pregio. Una proposta rara ed esclusiva in una delle vie più eleganti e ambite di Merano, perfetta per chi desidera vivere circondato dal verde, nella quiete più assoluta, senza rinunciare alla comodità dei servizi e al fascino unico di Maia Alta. (Rif. Nr. AD359)

## Offerenti



Area Domus Real Estate srl  
Via Dante 20/A  
39100

Tel.  
04711535143

