

Appartamento vicino al centro con giardino circostante - Art. 39

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	125.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW106685



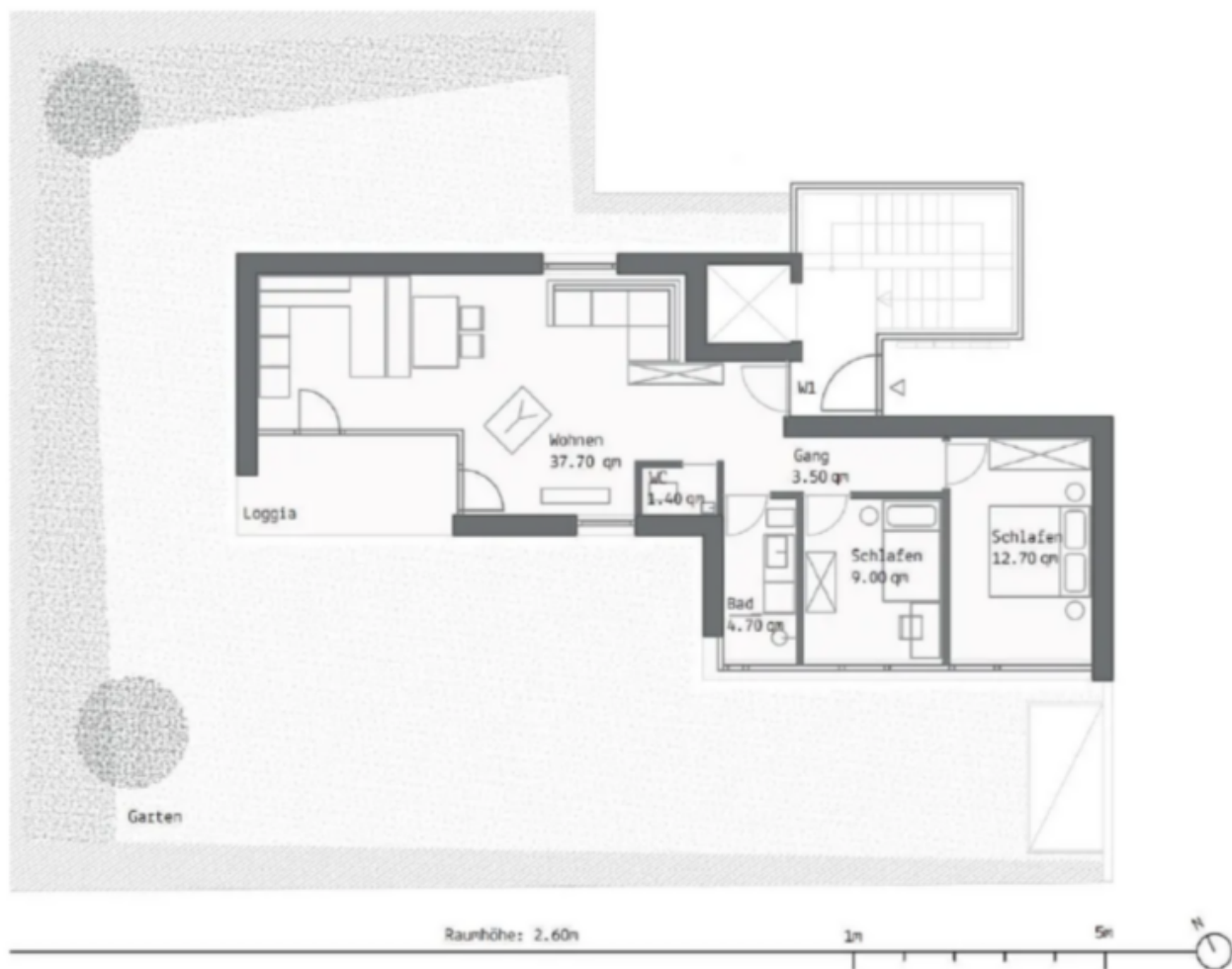












Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	125.0
Superficie netta m	69.0
Giardino m	218.0

Descrizione

In una posizione strategica vicino al centro città, è stato costruito un nuovo edificio residenziale composto da 5 unità abitative con posti auto esterni e un garage. L'appartamento con giardino esposto a sud-ovest combina il comfort abitativo esclusivo e l'orientamento soleggiato con la vicinanza al centro di Merano. Questo trilocale dispone di una generosa area giardino che offre un ampio margine di fantasia. L'appartamento è raggiungibile direttamente dall'ingresso principale e offre la possibilità di essere ridisegnato internamente secondo i propri desideri e le proprie idee. In totale, la proprietà dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, uno dei quali è un bagno diurno e un ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta, oltre a una loggia e una cantina. La grande area verde assicura un immediato benessere. L'appartamento è caratterizzato da un concetto abitativo moderno e ben studiato e da una pianta intelligente. Un posto auto in garage può essere acquistato in aggiunta per 38.000 euro. Sono inoltre disponibili quattro posti auto scoperti all'aperto. La proprietà è

convenzionata ai sensi dell'art. 79 della LRG.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□