

LUMINOSO TRILOCALE CON GARAGE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106679











Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	86.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Scoprite questo affascinante e perfettamente posizionato trilocale situato al secondo piano di un elegante edificio residenziale a Merano. Inserito in una delle zone abitative più ambite della città – tranquilla, verde e allo stesso tempo centrale – offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e serenità abitativa.

Fin dal primo ingresso si percepisce l'atmosfera accogliente e luminosa di questo appartamento. Le ampie finestre esposte a sud-ovest lasciano entrare la luce naturale per tutto il giorno e offrono una vista libera sul verde circostante – un panorama che incanta ogni giorno.

Distribuzione degli ambienti:

- Soggiorno: con grande finestra panoramica e splendida vista sul paesaggio circostante.
- Due camere luminose: spazi ideali per il relax e il benessere.
- Ampio bagno: molto funzionale, con vasca, doccia, bidet e due finestre.
- Cucina flessibile: attualmente priva di arredi fissi – avrete la libertà di progettare e realizzare la vostra cucina dei sogni, sia nel corridoio che in una delle stanze.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009, compresa l'installazione di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato.

Poiché l'appartamento non è soggetto a vincoli o convenzioni, si presta perfettamente come:

- investimento nel cuore di Merano
- seconda casa o residenza per vacanze

Grazie alla sua luminosità, alla vista aperta e all'eccellente posizione, questo appartamento rappresenta un'occasione rara – ideale sia per chi desidera una casa di qualità, sia per investitori che valorizzano la posizione e l'eleganza.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

