

Splendido appartamento in posizione esclusiva a Merano-Maia Alta in vendita in esclusiva presso il Dr. SALCHER

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Prezzo d'acquisto	499'400 €
Superficie m	111.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106667



Aktueller Zustand
Wohnküche















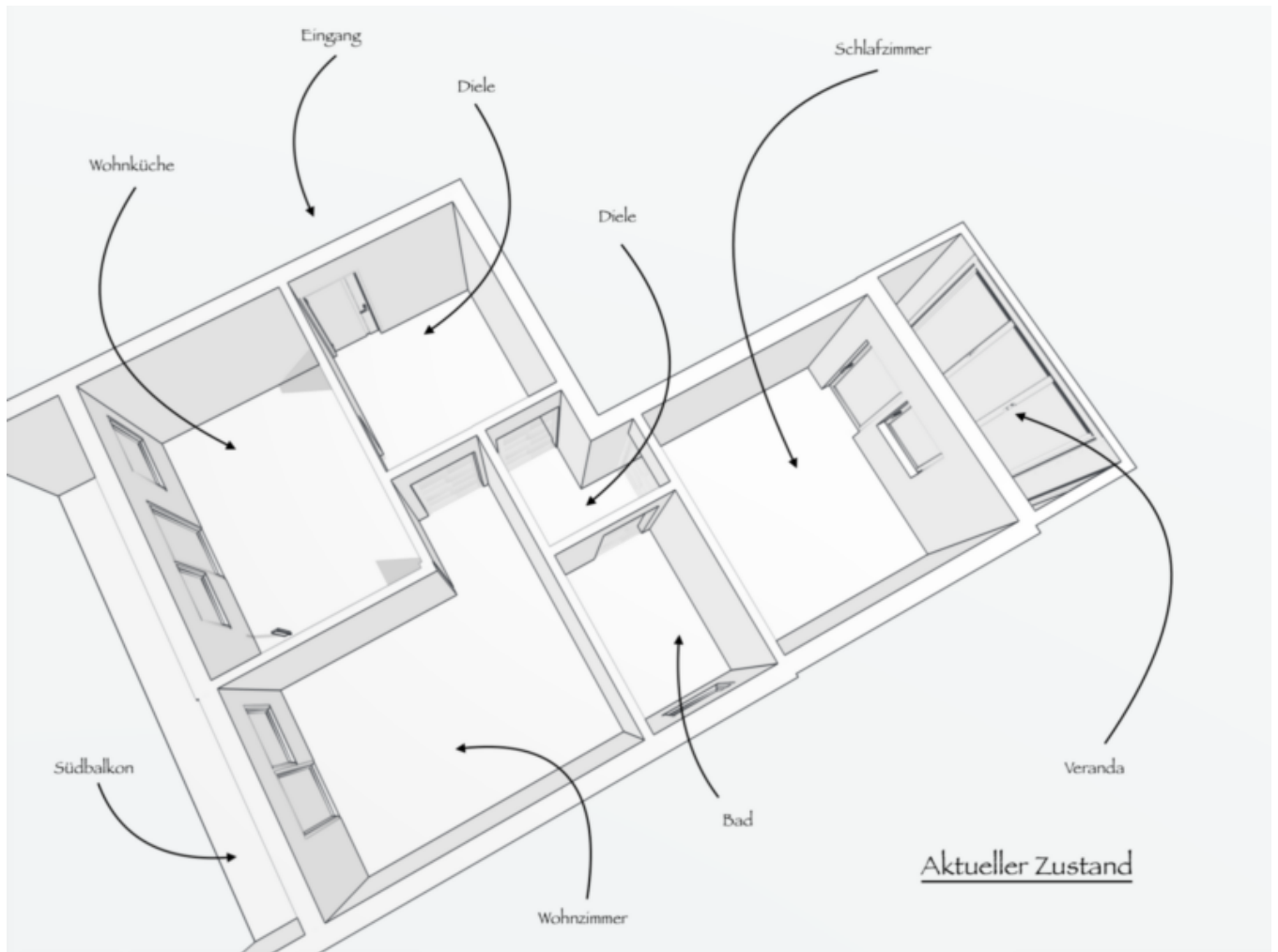


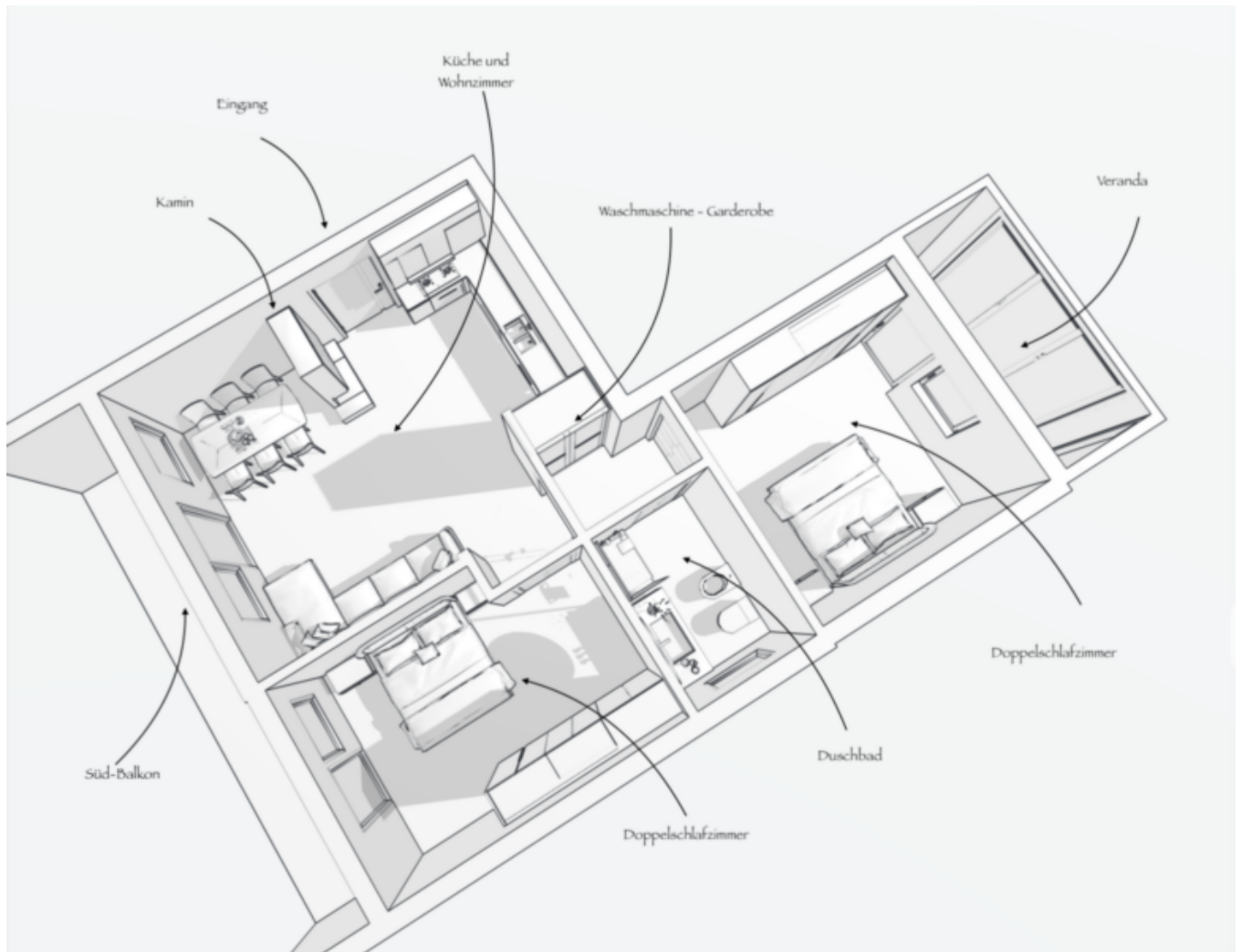


Rendering2
Schlafzimmer











Dettagli

Prezzo d'acquisto 499'400 €
Superficie m 111.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In vendita si trova questo affascinante trilocale situato in una piccola palazzina, in uno dei quartieri più ricercati e allo stesso tempo più tranquilli di Merano.

L'edificio è immerso nel verde e l'appartamento si trova al piano rialzato di una casa composta da sole sei unità abitative. L'esposizione è prevalentemente a sud-est. Dal balcone esposto a sud si gode di una splendida vista sul parco condominiale, che con i suoi alberi secolari ricorda quasi un piccolo bosco.

Con alcuni mirati interventi di ristrutturazione è possibile riportare facilmente l'appartamento al suo originario splendore.

Distribuzione attuale degli ambienti:

- ampio ingresso dal quale si accede a tutti i locali;
- grande cucina abitabile con accesso al soleggiato balcone sud;
- accogliente soggiorno, anch'esso con accesso al balcone sud;
- spaziosa camera matrimoniale con balcone nord;
- bagno con doccia e finestra.

I costi di ristrutturazione, mantenendo l'attuale distribuzione degli spazi, ammontano a circa 20.000 €.

Esempi di questa versione sono visibili sotto "Rendering 1".

Con un intervento più ampio, l'appartamento potrebbe essere trasformato in una moderna abitazione con un'ampia zona giorno con cucina a vista e balcone sud, due grandi camere matrimoniali (entrambe con accesso al balcone), un moderno bagno con finestra e un guardaroba.

I costi di ristrutturazione per questa soluzione ammonterebbero a circa 125.000 €. Esempi sono visibili sotto "Rendering 2".

Nel prezzo di vendita sono inclusi una cantina finestrata e un comodo garage di generose dimensioni.

Le spese condominiali comprendono anche i costi del riscaldamento e dell'acqua calda.

Non lasciatevi sfuggire questo piccolo gioiello!

Tutte le informazioni sono fornite a titolo indicativo e possono subire variazioni.

Offerenti



Dr.Salcher real estate di Salcher dott. Bernhard
Via Madonna del Monte 2R
38068 Rovereto (TN)

Tel.
3404560824

Cell.
3404560824

