

# Appartamento quadrilocale a Merano con terrazza sul tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW106604











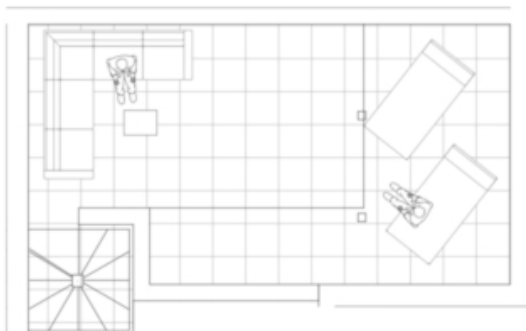












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	166.6
Superficie netta m	93.8
Cantina m	11.8
Balcone/Terrazza m	80.6

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Munito di cantina

Ascensore

Sì

**Descrizione**

Questo attico moderno e ben strutturato si trova al terzo piano di un edificio di nuova costruzione di pregio a Merano. Si distingue per una disposizione degli spazi ben studiata, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'ampio soggiorno con cucina a vista si affaccia sulla soleggiata terrazza esposta a sud, creando un'atmosfera accogliente grazie all'abbondante luce naturale. La camera da letto è situata in posizione tranquilla e offre ampio spazio per riporre gli oggetti. Due bagni - uno con finestra e doccia, l'altro come bagno per gli ospiti - aumentano ulteriormente il comfort abitativo. È presente anche un ripostiglio con allacciamento per la lavatrice. L'attico è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione vicina al centro e all'ospedale, con buoni collegamenti ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard Casa Clima A Nature. Sono inclusi una cantina e un garage doppio.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□