

Appartamento quadrilocale a Merano con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Camere 4 Piano 4

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 151.9 Anno di costruzione 2025

ID IW106603











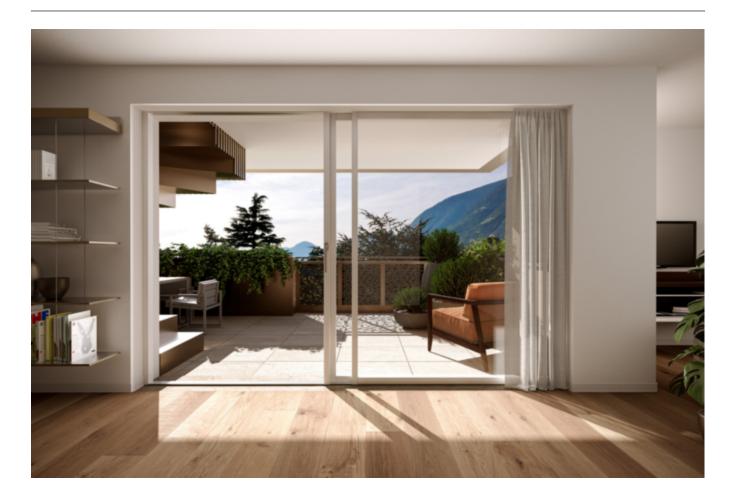


























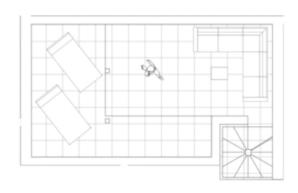














Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	151.9 85.0 8.6 75.2
Camere da letto Bagni	3 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore



Munito di cantina Descrizione

Sì

"Questo attico si trova al quarto piano di un nuovo edificio di pregio a Merano. La planimetria convince con una zona soggiorno-pranzo aperta, tre camere da letto, due bagni moderni - uno dei quali con finestra - e un pratico ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente alla soleggiata terrazza esposta a sud, che amplia lo spazio abitativo all'aperto. Una particolarità è la terrazza privata sul tetto, accessibile tramite una scala esterna, ideale per rilassarsi e godersi le serate estive con vista sulla città. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione centrale, vicino all'ospedale e ben servita dai mezzi pubblici. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo. Trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250