

Appartamento quadrilocale a Merano con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	151.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106603













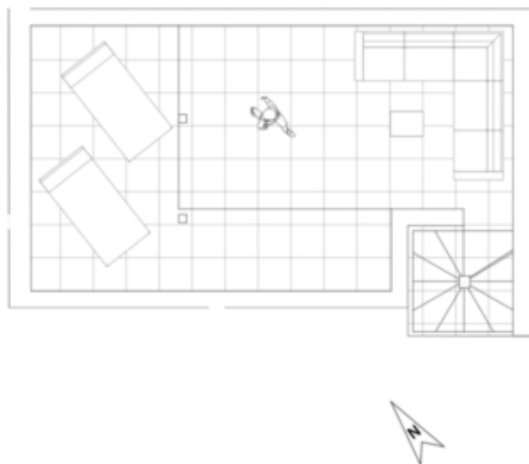












Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta
Superfici

Superficie m	151.9
Superficie netta m	85.0
Cantina m	8.6
Balcone/Terrazza m	75.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo attico si trova al quarto piano di un edificio di nuova costruzione di pregio a Merano. La planimetria convince grazie a una zona giorno-pranzo a pianta aperta, tre camere da letto, due bagni moderni - uno dei quali con finestra - e un pratico ripostiglio. Dalla zona giorno si accede direttamente alla soleggiata terrazza esposta a sud, che amplia lo spazio abitativo verso l'esterno. Una particolarità è la terrazza privata sul tetto, raggiungibile tramite una scala esterna, ideale per rilassarsi e godersi le serate estive con vista sulla città. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione vicina al centro e all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi pubblici. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard Casa Clima A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo. L'appartamento comprende un garage doppio e una cantina.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

