

# Appartamento quadrilocale di nuova costruzione a Merano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Merano

Camere 3 Piano

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 143.6 Anno di costruzione 2025

ID IW106602



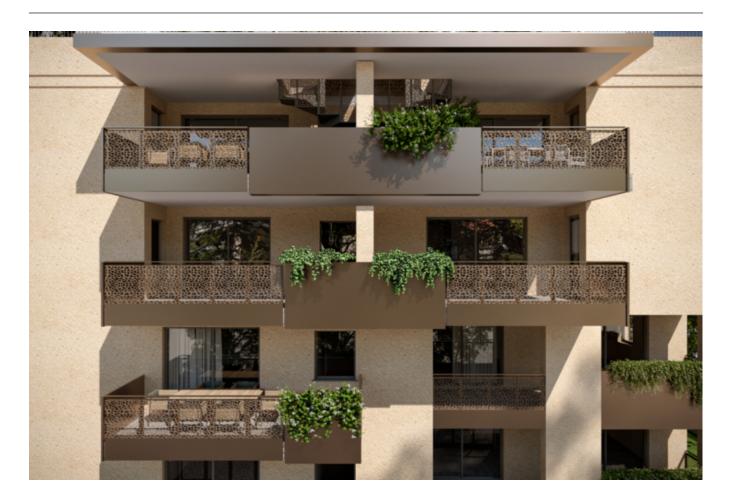












































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	143.6 93.9 7.9 24.8
Camere da letto Bagni	3 2



#### Arredo

Tipo di riscaldamento Riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Munito di cantina Descrizione A pavimento

Teleriscaldamento

Ascensore

Sì

"Questo moderno e spazioso appartamento si trova al terzo piano di un nuovo edificio di pregio a Merano. Colpisce per la sua disposizione ben studiata e per i suoi ambienti luminosi e accoglienti. La zona giorno open space con cucina integrata e zona pranzo offre accesso diretto alla soleggiata terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi e godersi il panorama. Due ampie camere da letto, due bagni, uno dei quali con finestra, un pratico ripostiglio e un accogliente ingresso completano l'offerta. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una CasaClima A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250