

# Appartamento trilocale vicino al centro

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 3 Piano 2

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 96.2 Anno di costruzione 2025 ID IW106599











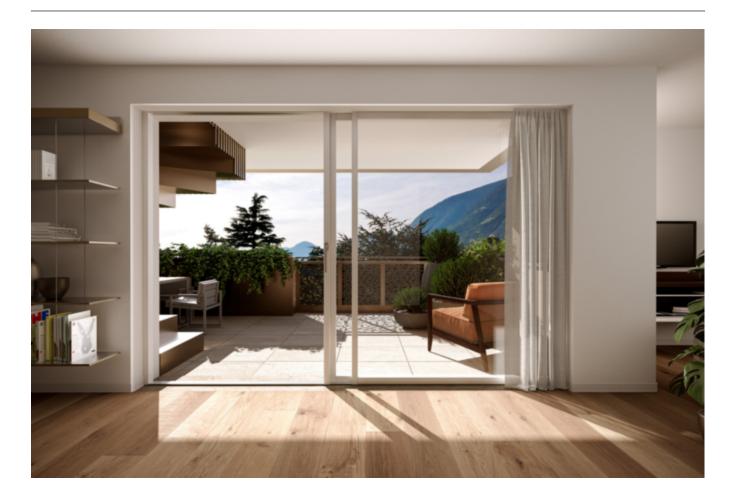


































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	96.2 65.8 6.0 10.9
Camere da letto Bagni	2 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì



#### Descrizione

"Questo grazioso appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano e convince per la sua disposizione degli spazi ben studiata. L'ampia zona giorno con cucina a vista costituisce il cuore dell'appartamento e si apre sul balcone, che completa idealmente il soggiorno e offre spazio per rilassanti momenti all'aria aperta. Due camere da letto consentono un utilizzo flessibile, ad esempio come camera dei bambini, zona lavoro o camera degli ospiti. Il bagno con finestra garantisce luce naturale e una buona ventilazione, mentre il pratico corridoio crea una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce e conferiscono all'appartamento un'atmosfera luminosa e accogliente. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di un nuovo edificio, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250