

# Confortevole bilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 2 Piano 2

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 56.0
Anno di costruzione 2025
ID IW106598











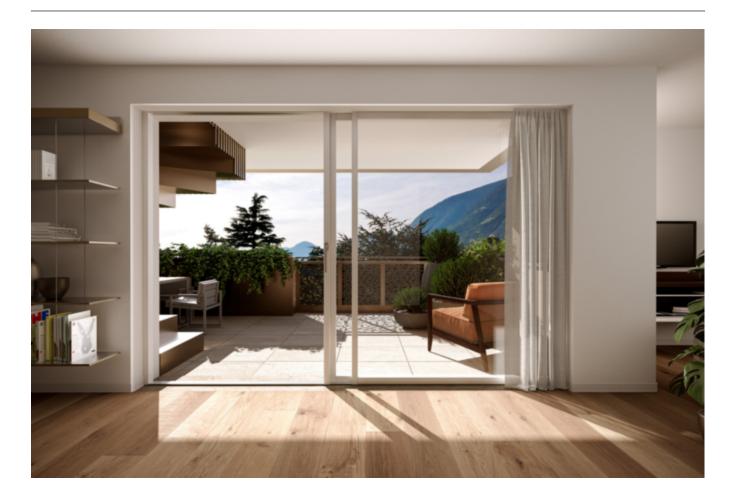


































### Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta Superfici

Superficie m 56.0 Superficie netta m 38.1 Cantina m 5.5 Balcone/Terrazza m 6.1

Numero superfici

Camere da letto 1 Bagni 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento Climatizzato

Ascensore Ascensore Sì

Munito di cantina



#### Descrizione

"Questo grazioso appartamento al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano convince per la sua atmosfera luminosa e la disposizione ben studiata degli spazi. L'ampia zona giorno con cucina a vista offre accesso diretto a un grande balcone, che offre spazio sufficiente per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come pratico bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Un altro balcone amplia lo spazio esterno privato e sottolinea la sensazione di apertura e leggerezza. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce e trasmette una sensazione di modernità e accoglienza. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di una nuova costruzione, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250