

# Quadrilocale centrale con ampio spazio esterno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	113.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW106597



































## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
<b>Superfici</b>	
Superficie m	113.8
Superficie netta m	73.9
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	23.3
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

"Questo grazioso appartamento al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione a

Merano convince per la sua atmosfera luminosa e la disposizione ben studiata degli spazi. L'ampia zona giorno con cucina a vista offre accesso diretto a un grande balcone, che offre spazio sufficiente per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Tre camere da letto e due bagni, uno con finestra e doccia, l'altro come pratico bagno per gli ospiti, garantiscono un elevato comfort abitativo. Un altro balcone amplia lo spazio esterno privato e sottolinea la sensazione di apertura e leggerezza. Grazie alle ampie vetrate, l'appartamento è inondato di luce e trasmette una sensazione di modernità e accoglienza. L'immobile si trova in una posizione centrale e vicina all'ospedale, con un buon collegamento ai mezzi di trasporto pubblico e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di una nuova costruzione, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□