

## Trilocale centrale con gardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 98.4 Anno di costruzione 2025 ID IW106594











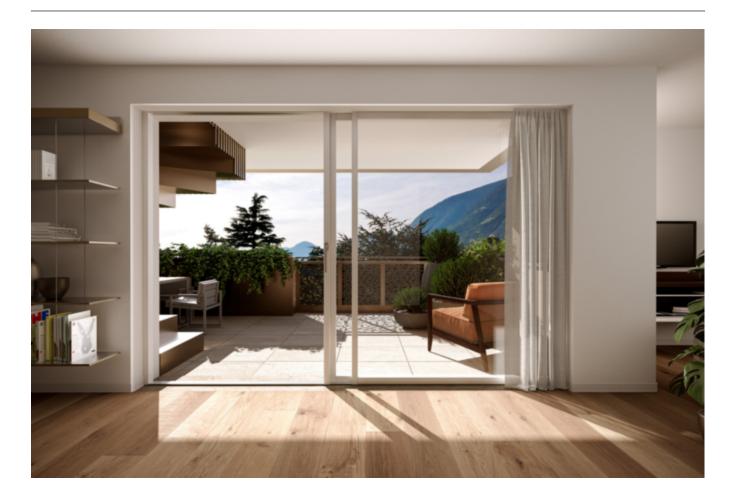


































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	98.4 64.2 46.4 5.7 23.3
Camere da letto Bagni	2 2
Arredo	
Uso giardino	

Tipo di riscaldamento

Tecnologia

A pavimento



Riscaldamento Climatizzato Ascensore Teleriscaldamento

Altri

Ascensore

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo accogliente appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione a Merano. Colpisce per la sua struttura ben organizzata, con un passaggio fluido tra la zona giorno e la zona notte. Il luminoso soggiorno con cucina integrata si apre direttamente sulla spaziosa terrazza con giardino privato, creando una piacevole atmosfera immersa nel verde. L'appartamento è inoltre composto da due camere da letto, completate da due bagni: uno con finestra e doccia, l'altro come bagno per gli ospiti. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale, mentre la posizione al piano terra con accesso diretto all'area esterna offre un comfort speciale. L'appartamento si trova in una posizione centrale, vicino all'ospedale, con buoni collegamenti ai mezzi pubblici e ai negozi. Il nuovo edificio è stato costruito secondo lo standard di una casa climatica A Nature. I garage sono disponibili a un costo aggiuntivo e, trattandosi di una nuova costruzione, è possibile tenere conto delle esigenze personali nell'arredamento degli interni e personalizzarne il design.

## Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250