

Abitazione signorile in una villa d'epoca nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Merano Camere 5

Camere 5 Piano 1

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 670'000 €
Superficie m 179.0
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 1887

Stato Curato
ID IW106591





















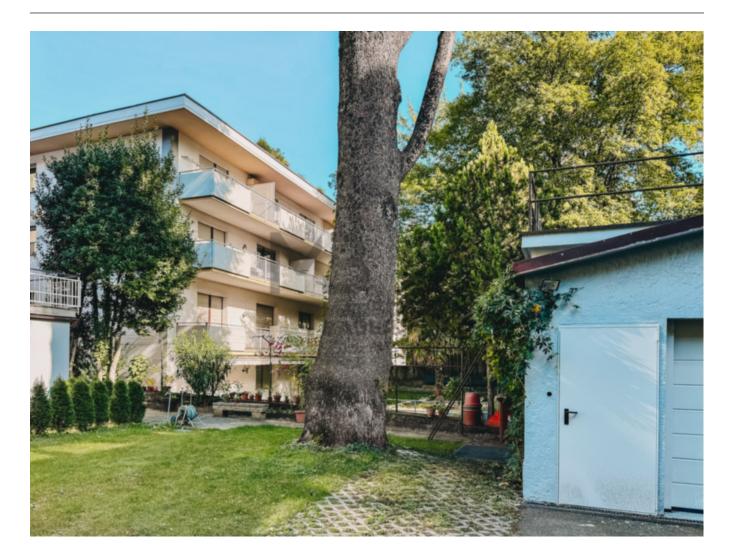








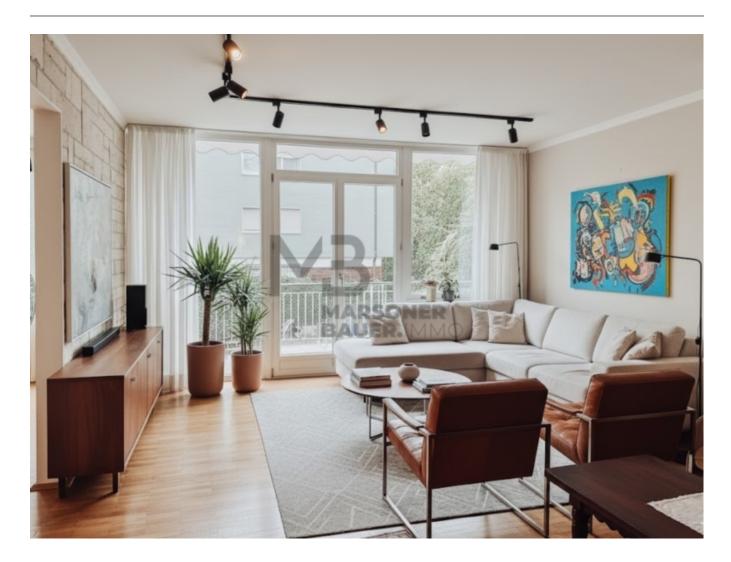








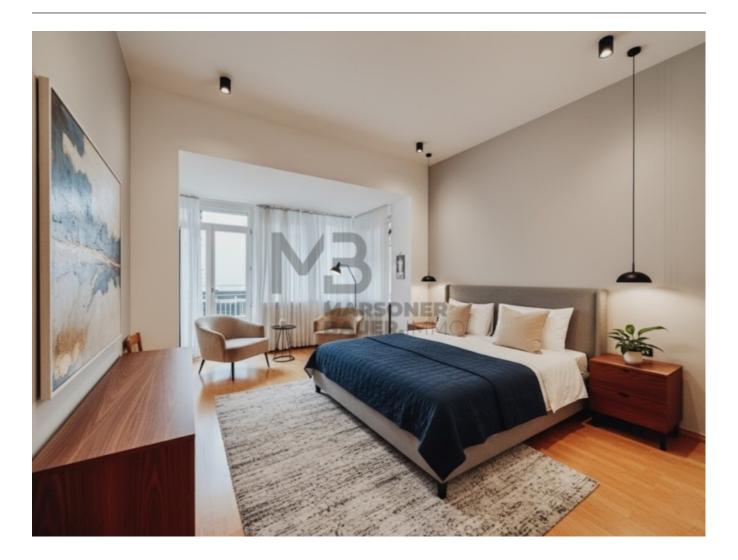




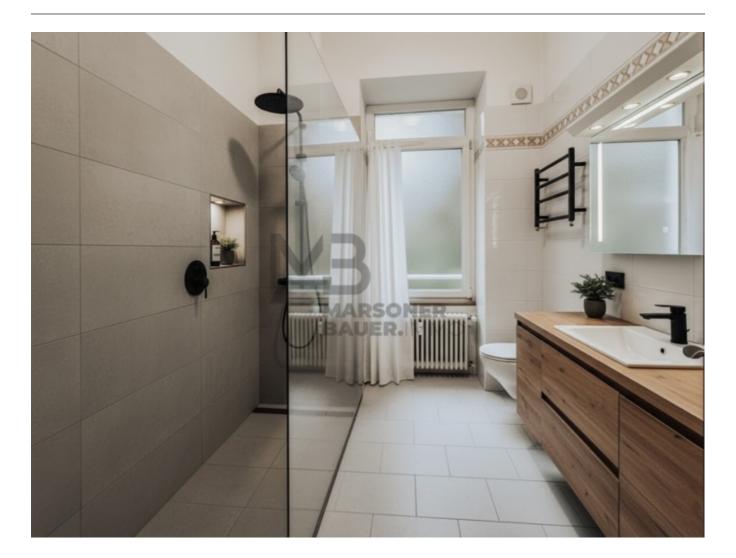




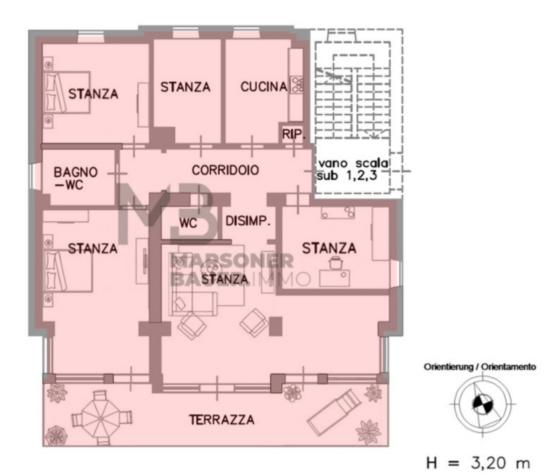












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

670'000€



Superficie m	179.0
Superficie netta m	134.0
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Bagni 2
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 5
Posti macchina 2

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
Riscaldamento Gas, Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo interessante appartamento di 5 locali con una superficie catastale di ca. 179 m si trova al piano rialzato di una villa risalente al 1887.

Composizione dell' appartamento con pertinenze:

Piano rialzato: atrio/disimpegno spazioso, guardaroba, cucina abitabile, 4 camere da letto rispettivamente studio o ufficio, soggiorno sul lato sud con accesso al terrazzo di ca. 30 m esposto a sud, W.C. di servizio e bagno finestrato con W.C.;

Piano terra: un'area verde condominiale, ripostiglio, 1 posto auto esterno incluso nel prezzo e un 2° posto auto può essere acquistato separatamente per € 20.000;

Piano interrato: cantina:

Le planimetrie, foto e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.



Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650