

Ampio e grazioso trilocale sotto i Portici di Merano.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	103.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Come nuovo
ID	IW106568

Dettagli

Prezzo d'acquisto	370'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	103.0
Superficie netta m	96.0

Descrizione

Vivere sotto i pittoreschi Portici di Merano significa immergersi ogni giorno in una atmosfera senza tempo, dove storia e modernità si fondono in perfetta armonia. Tra eleganti boutique, caffè raffinati e ristoranti accoglienti, ogni angolo racconta un frammento di storia e regala il piacere di un vivere autentico, lontano dal traffico e dal frastuono delle strade.

In questo incantevole contesto sorge un condominio dal fascino discreto e contemporaneo, edificato nel 2000, che coniuga l'eleganza architettonica del passato con il comfort e la tecnologia dei nostri giorni. L'edificio, curato in ogni dettaglio e servito da ampio ascensore, ospita solo nove unità abitative, assicurando tranquillità e riservatezza.

L'appartamento, situato al secondo piano, si estende per circa 96 metri quadri netti ed offre un perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità. L'ampio open space con pavimentazione in legno accoglie soggiorno e cucina, aprendosi su un caratteristico ballatoio privato: un autentico privilegio per chi conosce il valore di uno spazio all'aperto sotto i Portici di Merano. Un pratico cavedio finestrato funge da comoda zona di servizio, ideale per stendere o riporre oggetti con discrezione.

La zona notte, raggiungibile attraverso un elegante disimpegno, ospita due ampie camere da letto matrimoniali ed uno spazioso bagno.

L'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ma anche la soluzione ideale come prima casa per chi desidera vivere nel cuore di Merano, circondato dalla magia delle sue

stagioni e dei suoi colori. Se desideri non perdere questa occasione e trasformare questo sogno in realtà, contattaci: i Portici e questo splendido trilocale attendono un nuovo ed entusiasta proprietario.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

