

# Ampio quadrilocale in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	128.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW106357

















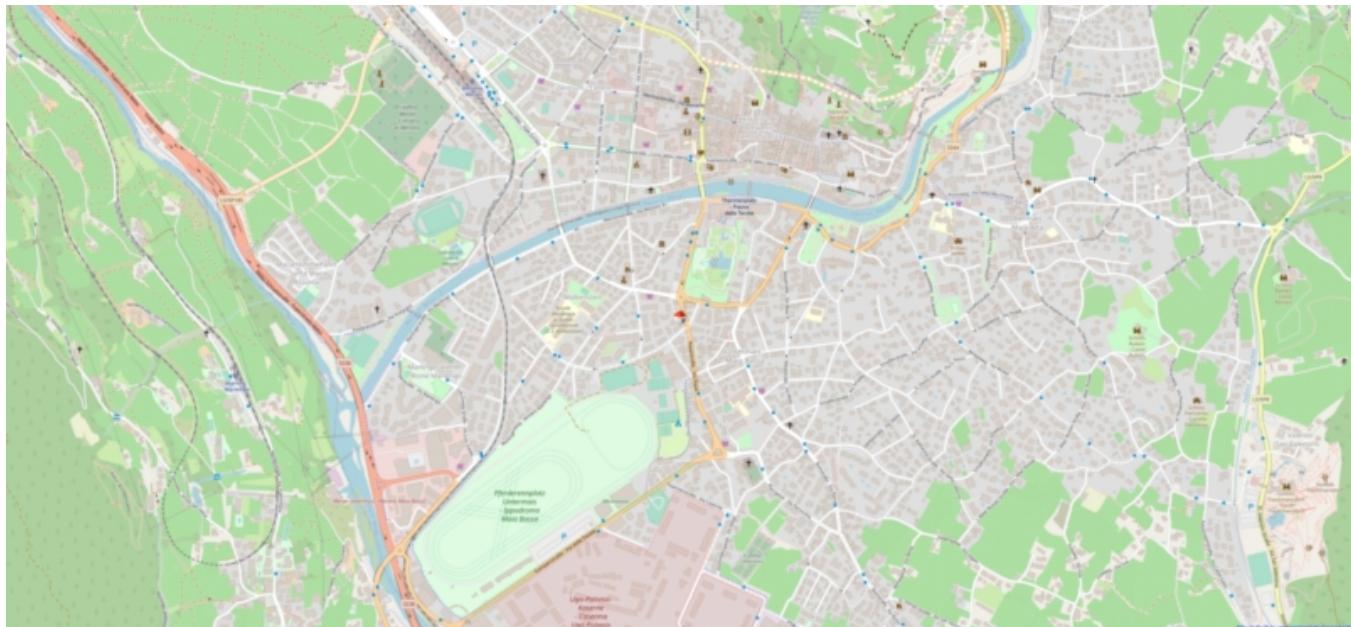












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

### Superfici

Superficie m	128.0
Superficie netta m	104.0
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	26.7

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
---------------	-------------------

Climatizzato	
--------------	--

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

L'appartamento si trova al primo piano di un condominio ben curato servito da ascensore, a pochi minuti a piedi dal centro città. La posizione è molto comoda grazie alla vicinanza immediata a negozi, ristoranti, servizi e collegamenti con i mezzi pubblici.

La distribuzione interna è funzionale e accogliente: un ingresso spazioso, un luminoso soggiorno con accesso al balcone, tre camere da letto - due delle quali dotate di balcone privato - una cucina separata con balcone e due pratici bagni finestrati, che rendono la vita quotidiana ancora più confortevole. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dall'impianto di aria condizionata, che garantisce ambienti freschi e piacevoli anche nei mesi estivi.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

