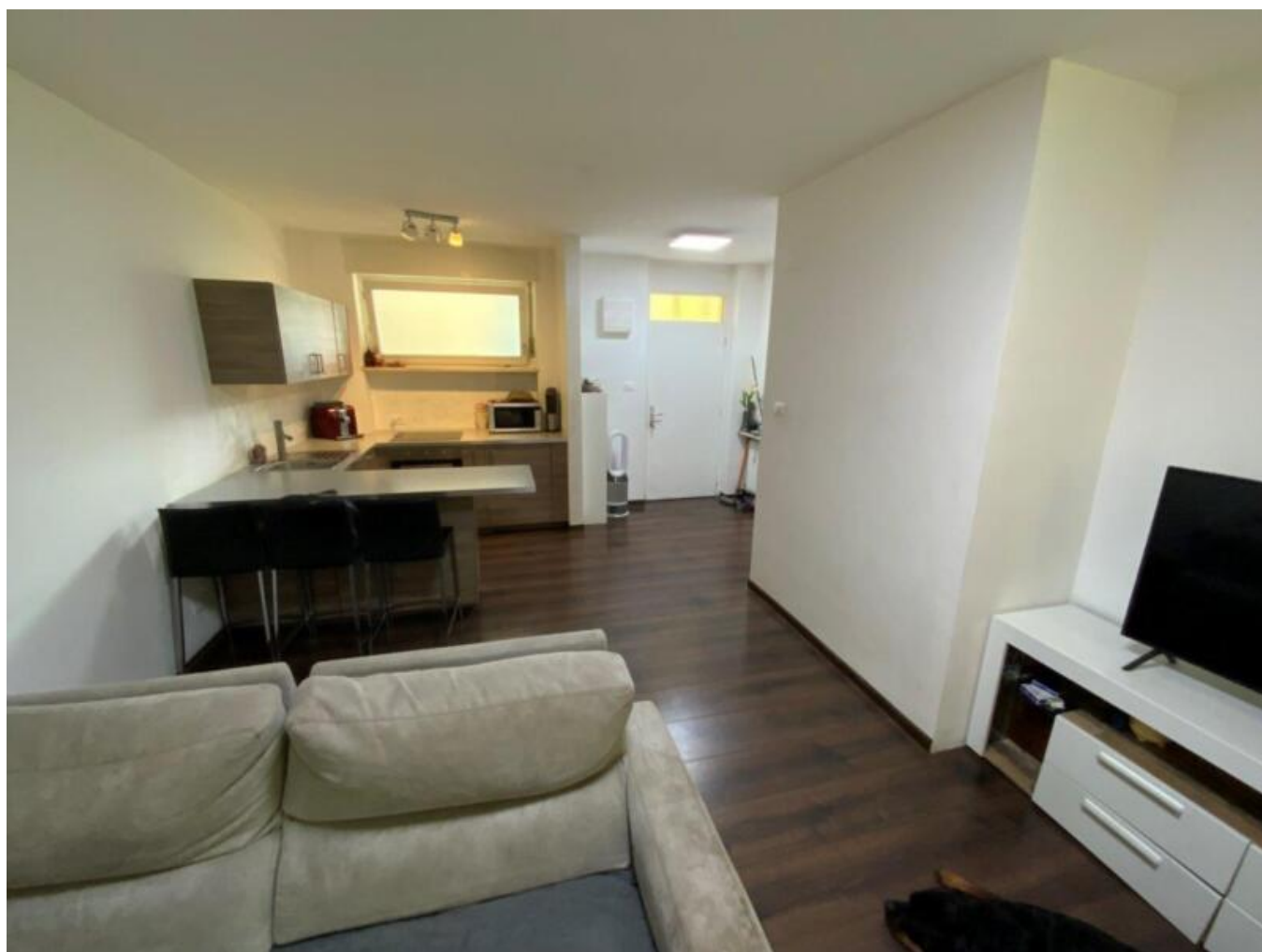


# Entrare, respirare, sentirsi a casa – la vostra nuova oasi di 2 locali a Maia Alta vi aspetta!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Obrmais
Camere	2
Piano	0 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	292'000 €
Superficie m	68.5
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106291





**BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA**  
59,5 SQ M



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 292'000 €

## Superfici

Superficie m 68.5

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

### Descrizione

Entrare, respirare, sentirsi a casa – la vostra nuova oasi di 2 locali a Maia Alta vi aspetta! Immaginate: al mattino una tazza di caffè sulla terrazza, alla sera un tuffo nella piscina condominiale – e tutto questo nel cuore della città. Questo affascinante appartamento al piano rialzato non è solo una casa. È un luogo dove vivere, rilassarsi, ritrovarsi.

□ Cosa vi aspetta: • Luminosi 2 locali con circa 49 m<sup>2</sup> di superficie netta

- Posto auto privato nel cortile tranquillo
- Piscina condominiale – aperta tutti i giorni dalle 07:00 alle 22:00
- Aree verdi curate, gestite con amore dal custode
- Esposizione ottimale e soleggiata
- Zona residenziale di altissimo pregio a Merano Maia Alta
- APE classe F

L'appartamento necessita di qualche piccolo intervento – alcune finestre andrebbero sostituite. Per il resto? Nessun investimento previsto. Basta entrare e iniziare a vivere.

Che sia un rifugio elegante, la prima casa di proprietà o un investimento sicuro – questa abitazione ha carattere, fascino e potenziale. Fissate subito il vostro appuntamento per una visita e scoprite come può essere sentirsi davvero “a casa”.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

