

# Nuova costruzione: Bilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	dei prati
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	78.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW106287















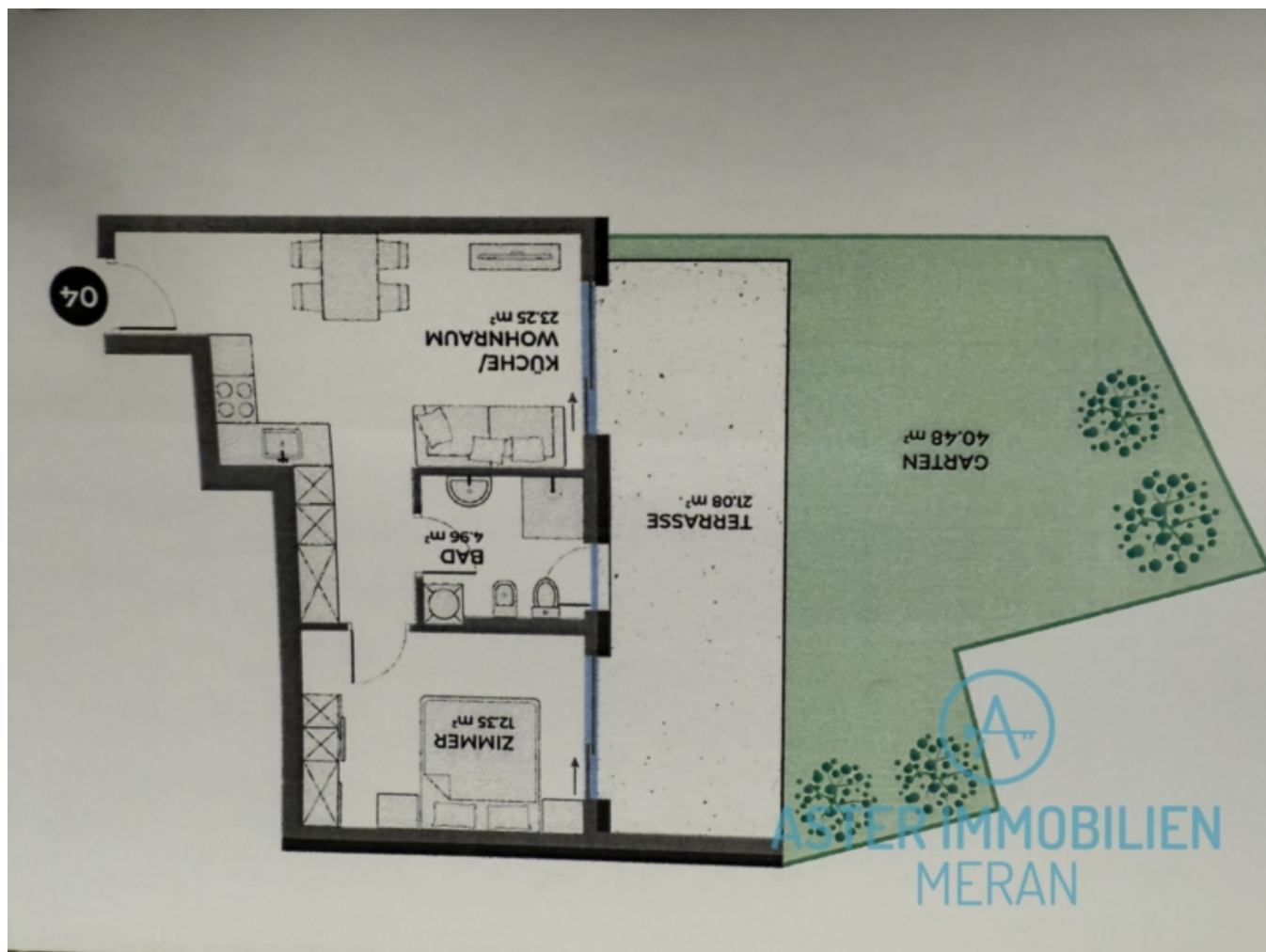












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 329'000 €

## Superfici

Superficie m 78.0

Superficie netta m 40.6

Giardino m 40.5

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 21.1

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore  
Munito di cantina

Ascensore  
Sì

## Descrizione

Scoprite la vostra nuova casa in questa nuova costruzione di alta qualità – una Klimahaus A Natur che offre il massimo livello di comfort abitativo. un bilocale con una superficie abitabile di 40 m<sup>2</sup> al piano terra.

piano terra

Punti di forza dell'immobile:

- Ampi spazi abitativi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, che attraverso una grande porta scorrevole conduce alla terrazza coperta (22 m<sup>2</sup>) e al giardino.
- 1 luminosa camera da letto offre la possibilità di ritirarsi e molto spazio per il design individuale.
- 1 bagno moderno con finestra offre comfort e funzionalità.
- 1 cantina: spazio di archiviazione aggiuntivo

Informazioni aggiuntive:

- Un garage può essere affittato per 100 euro al mese.
- Per soddisfare le vostre esigenze individuali, abbiamo già pianificato i cavi vuoti e i requisiti tecnici per i seguenti pacchetti aggiuntivi:
  - Sistema di allarme
  - Aria condizionata
  - Sistema Smarthome
  - Dispositivo per una stazione di ricarica per veicoli elettrici nei garage

Per una seconda casa o un appartamento per le vacanze un'esenzione (se desiderata) dall'imposta al Comune)

9.130 euro di impegno provinciale Art. 34 della Provincia di Bolzano

Siete alla ricerca di qualcosa di speciale? Abbiamo suscitato il vostro interesse? Allora non esitate a contattarci per fissare una visita. Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Aster Real Estate Merano, Signora Irene Aster, Tel: 0473 607675 Mobile +39 347 175 8896

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
☐ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

☐