

# Aussergewöhnliches Jugendstilappartements 2 Wohnungen

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Georgenstrasse
Camere	6
Piano	3
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	264.0
Anno di costruzione	1888
ID	IW106221























ASTER IMMOBILIEN  
MERAN









  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



















































  
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN











ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







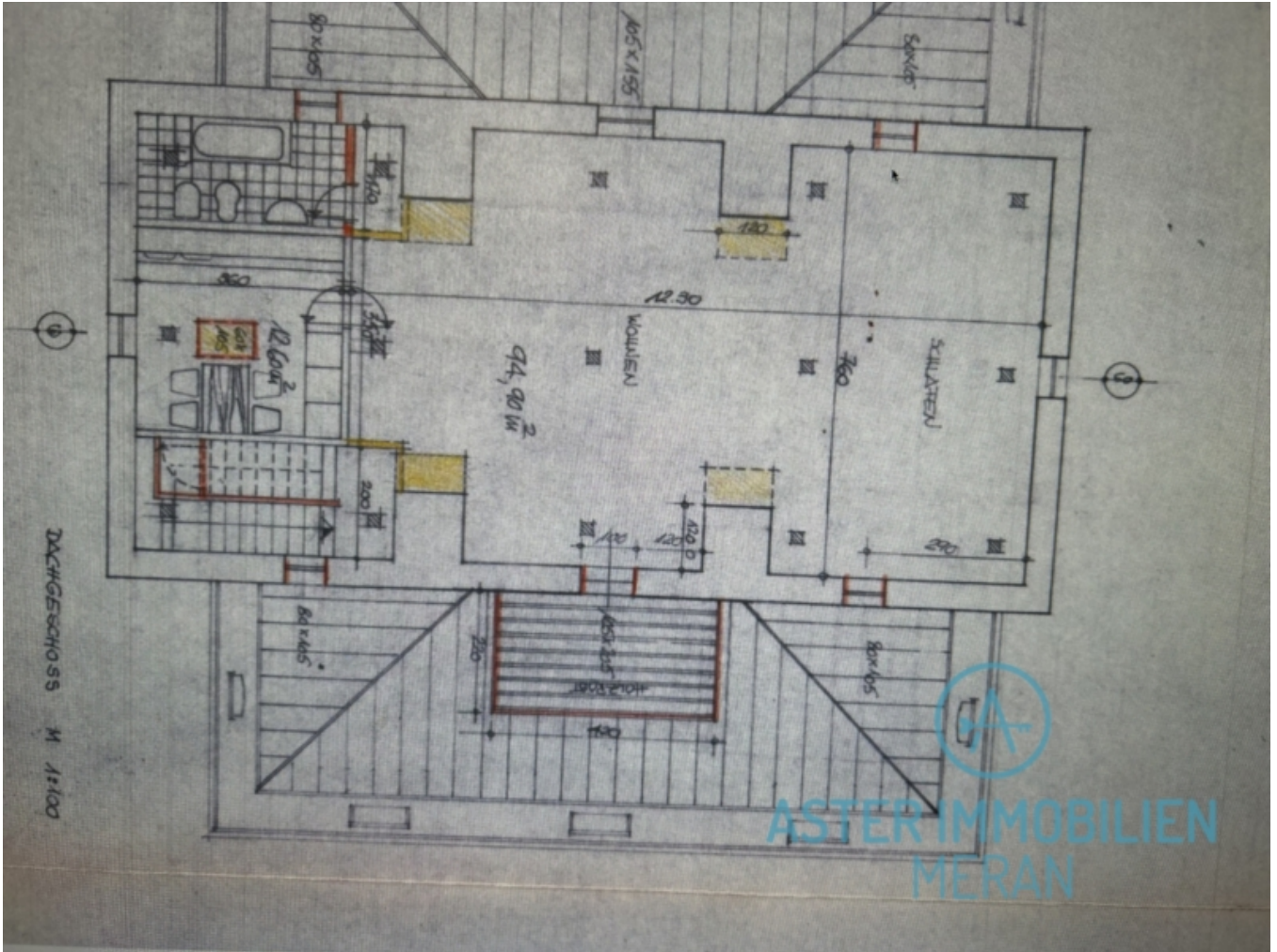
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 950'000 €

## Superfici

Superficie m 264.0

Superficie netta m 192.8

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Scoprite un gioiello unico a Obermais: un attico storico e un appartamento su due piani in un'affascinante villa classificata del 1884. Questa straordinaria proprietà combina il fascino dei tempi passati con un moderno senso dello spazio e vi offre l'opportunità di personalizzare la vostra casa in base alle vostre esigenze e ai vostri desideri personali.

L'edificio stesso è un oggetto da collezione che riflette la storia e il carattere di un edificio storico. Gli appartamenti sono accessibili attraverso l'elegante scala principale e una scala laterale separata e offrono una disposizione armoniosa degli ambienti:

Al 2° piano vi attende un elegante atrio con un raffinato pavimento in terrazzo, da cui si accede a tre camere che si integrano perfettamente l'una nell'altra con una splendida vista sul parco storico. Qui si trovano anche un WC diurno e un bagno a conchiglia, che può essere personalizzato. La superficie netta di questo piano è di 89 m<sup>2</sup> e offre molto spazio per le vostre idee personali di design.

Il punto forte è il 3° piano: lo spazioso attico a pianta aperta (94 m<sup>2</sup>) colpisce per l'elegante pavimento in legno massiccio e il camino attivo che crea un'atmosfera accogliente. La cucina-soggiorno a pianta aperta con oblò e lucernari, su un raffinato pavimento a nave con angoli in marmo. L'accesso alla terrazza panoramica offre una vista meravigliosa e un ampio spazio aperto.

1 bagno con vasca.

Il seminterrato offre un ampio locale cantina. 3 posti auto nel cortile come servitù.

Se vi piacciono le belle proprietà, chiamatemi. Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□