

Attico eccezionale con terrazza in Villa Liberty

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Merano |
| Via, N° | Georgenstrasse |
| Camere | 2 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 570'000 € |
| Superficie m | 153.0 |
| Anno di costruzione | 1888 |
| ID | IW106220 |





**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



























































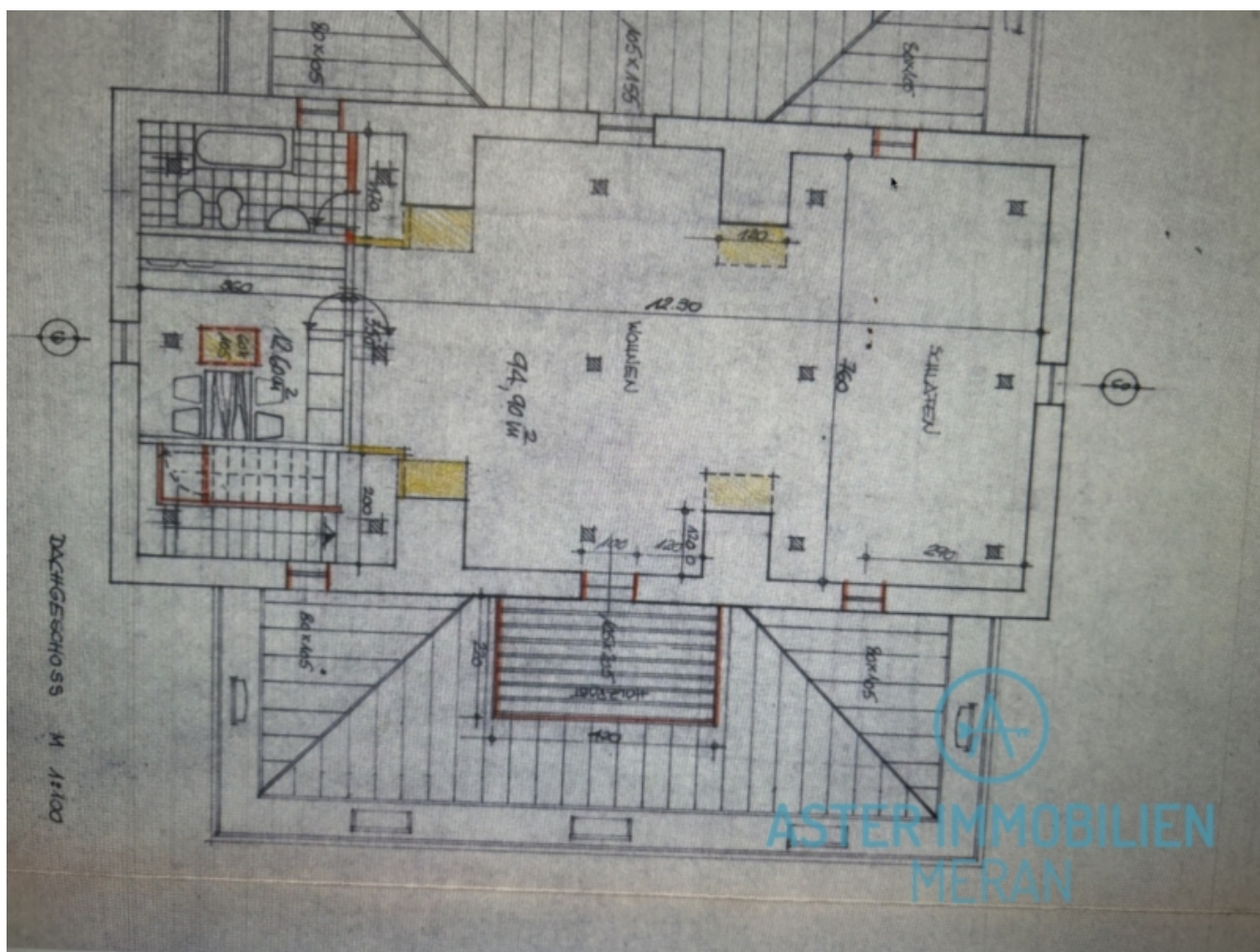












Prezzi

Prezzo d'acquisto 570'000 €

Superfici

Superficie m 153.0

Superficie netta m 116.1

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 9.2

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì
Descrizione

Scoprite un gioiello unico a Maia Alta/Obermais: un attico storico con appartamento in un'affascinante villa tutelata risalente al 1884. Questa straordinaria proprietà combina il fascino dei tempi passati con un moderno senso dello spazio e vi offre l'opportunità di vivere la vostra casa lontano da casa sopra i tetti di Merano.

L'edificio è un oggetto da collezione che riflette la storia e il carattere di un edificio storico. Gli appartamenti sono accessibili attraverso l'elegante scala principale e una scala laterale separata e offrono una disposizione armoniosa degli ambienti:

L'ampio attico a pianta aperta (94 m) colpisce per l'elegante pavimento in legno massiccio e il caminetto attivo per un'atmosfera accogliente.

Spazio aperto come soggiorno e camera da letto.

Cucina/soggiorno a pianta aperta con angoli in legno e marmo, lucernari, pavimento in legno – perfetto per cucinare e rilassarsi.

Accesso alla terrazza panoramica con una vista meravigliosa e tanto spazio per le vostre idee personali.

Bagno con vasca disponibile e personalizzabile a piacere.

Il seminterrato offre un ampio locale cantina. 2 posti auto nel cortile interno sono assegnati alla proprietà come servitù.

Questo attico offre spazio per l'individualità, la storia e la realizzazione personale. Lasciatevi ispirare da questa posizione unica e progettate la vostra nuova casa secondo le vostre idee!

Se amate le belle proprietà, chiamatemi. Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896, Ufficio: +39 0473 0473 607675

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□