
Grazioso bilocale a Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Texelstraße 40
Camere	2
Piano	9 von 11
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie m	52.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Curato
ID	IW106178





























9. Stock
Piano Nono

Prezzi

Prezzo d'acquisto	175'000 €
Spese accessorie	1'800 €

Superfici

Superficie m	52.0
Superficie netta m	38.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo bilocale ristrutturato è così suddiviso

9° piano:

soggiorno con cucina, 1 camera, bagno-WC, disimpegno e balcone.

Piano interrato:

cantina di ca. 6m

- ☐ il centro di Merano è facilmente raggiungibile in breve tempo (a piedi/bici)
- ☐ orientamento soleggiato
- ☐ camere di dimensioni generose

- ☐ posti auto condivisi
- ☐ fermata dell'autobus di fronte all'edificio e Mebo dietro l'angolo
- ☐ vari supermercati, negozi, bar e ristoranti in zona
- ☐ l'appartamento è parzialmente arredato
- ☐ adatto come investimento
- ☐ attualmente affittato a 660€ / mese fino ottobre 2027
- ☐ non convenzionato secondo l'art. 79 quindi adatto come appartamento per le vacanze
- ☐ disponibilità su richiesta

Offerenti



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

