

Spazioso appartamento o studio al piano seminterrato con giardino - Unità 1 storica Villa MIMOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano interrato

Località Merano

Camere 3 Piano 2

Classe energetica

C

Prezzo d'acquisto 495'000 € Superficie m 200.7 Anno di costruzione 1908

Stato Sanato completamente/parzialmente

ID IW106118













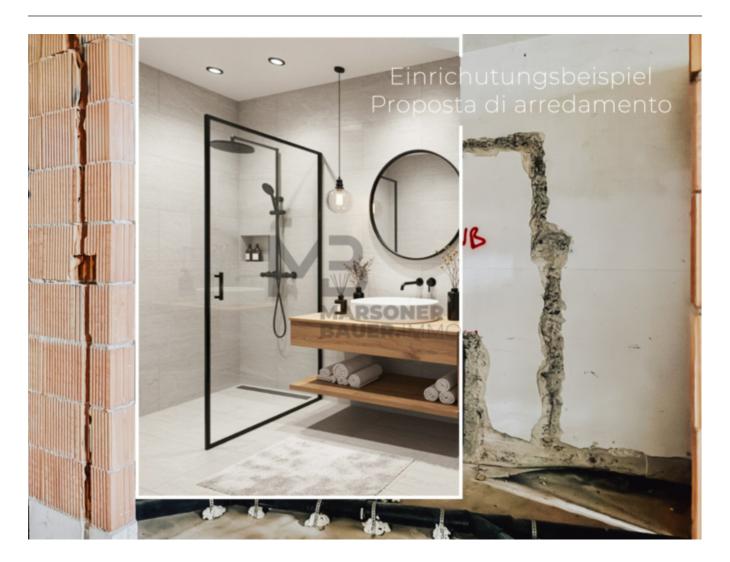




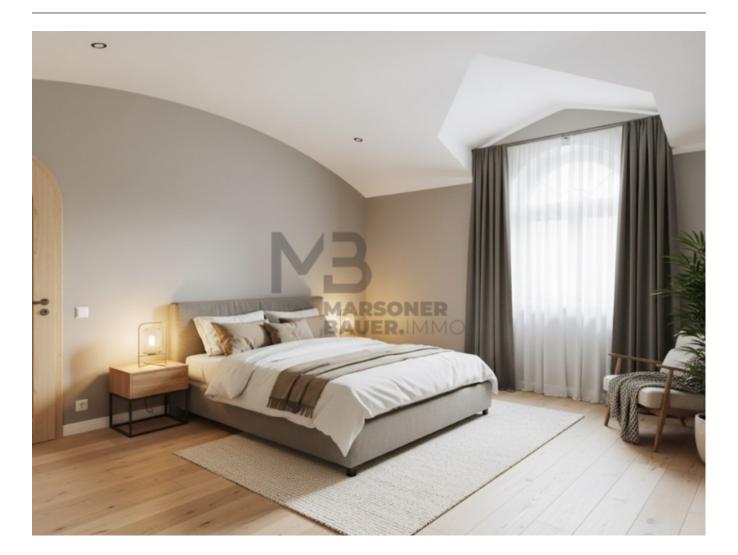


















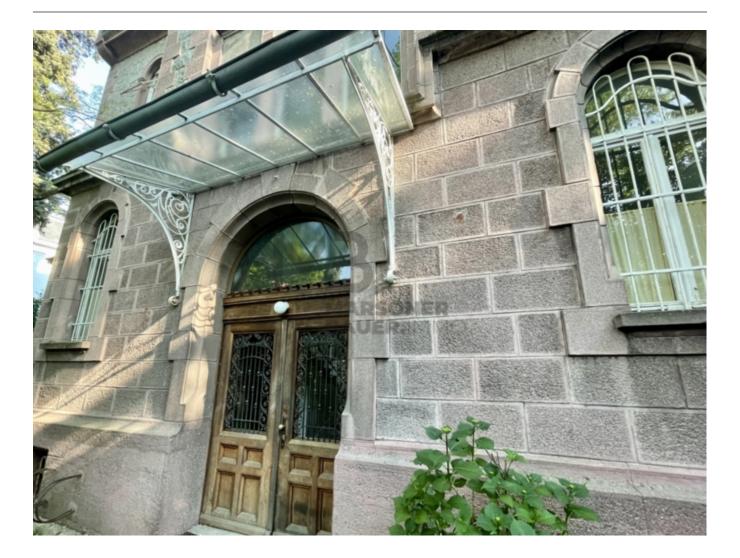


VILLA MIMOSA

















Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA

495'000€

Superfici

Superficie m 200.7



Superficie netta m 121.0 Giardino m 77.7 Cantina m 4.3

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 2

Posti macchina 40000

Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1 40000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita questo spazioso appartamento – unità abitativa o studio n. 1 al piano seminterrato della storica Villa "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 6 unità complessive della Villa dispongono di un ampio parco condominiale e verranno realizzati anche un ascensore e un garage sotterraneo.

Questa unità è così composta: superficie calpestabile di circa 121 m, composta da ingresso con guardaroba, bagno con sopraluce, locale hobby con finestre esposte a sud, ampio soggiorno con finestre a sud e ovest (nel soggiorno è possibile installare la cucina grazie alla predisposizione degli allacciamenti), cucina abitabile o, in alternativa, una stanza con accesso giardino privato, stanza da letto con bagno finestrato annesso, oltre a ripostiglio con attacco per lavatrice. È disponibile anche una cantina.

Tutti gli ambienti vantano soffitti alti e in parte volte, conferendo a questa proprietà un fascino particolare. I sanitari e i pavimenti possono essere scelti dell'acquirente.

Installazioni moderne, mura storiche e uno spazio esterno privato, così come il parco condominiale, rendono questa proprietà particolarmente attraente.

Le unità abitative sono collegate da un'ampia e luminosa scala con gradini in pietra e pavimento in palladiana.

Un singolo garage è disponibile extra.

NB! la planimetria di vendita e i rendering sono a solo scopo illustrativo e possono essere soggetti a modifiche in qualsiasi momento



Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59 39012 Merano

Tel. +39 0473 230477

Cell. +39 335 6030650