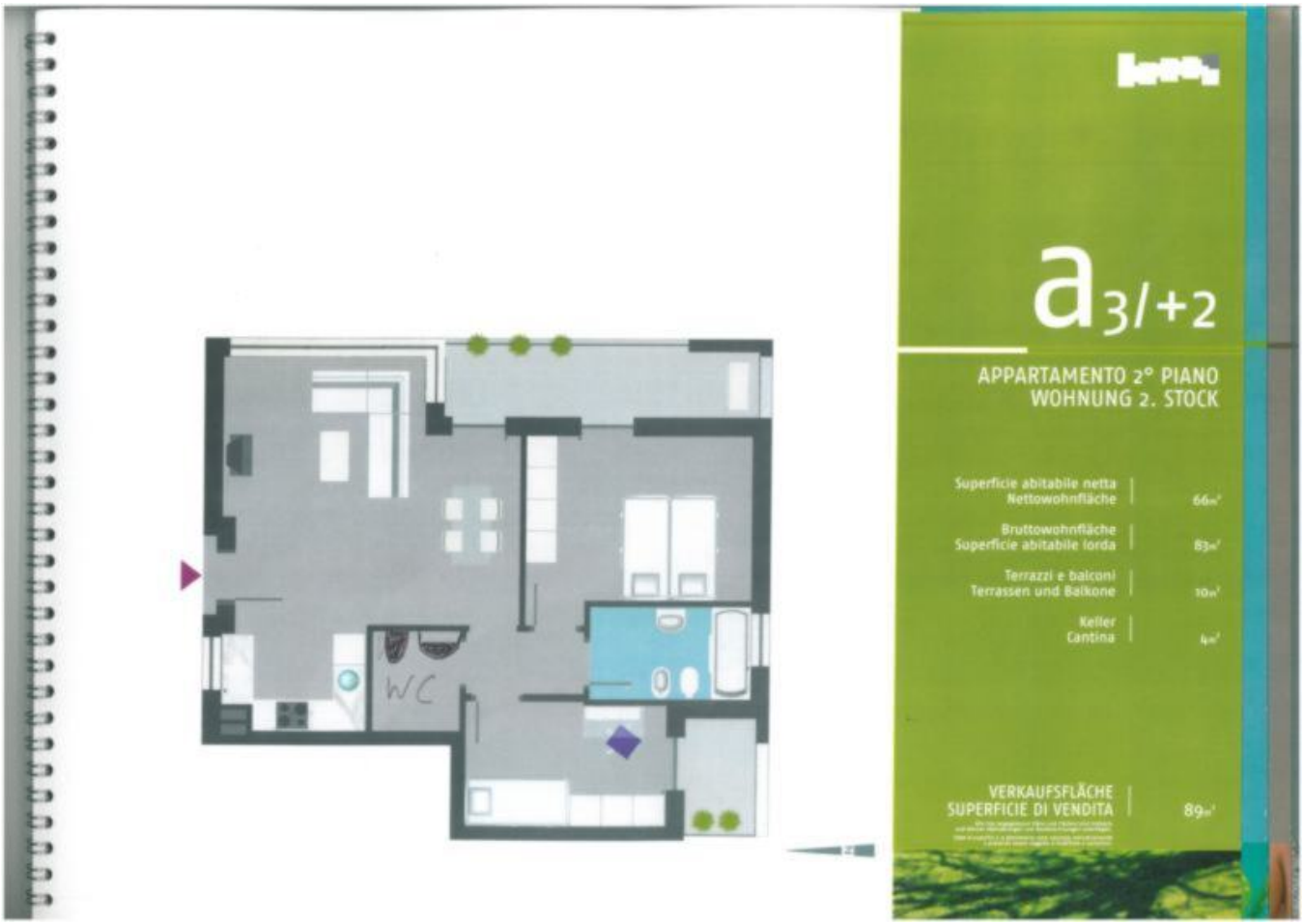
Maia Alta / Merano appartamento 3 stanze in zona pregiata / Klima A

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	LEICHTERGASSE 3C
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	
	A
Affitto senza spese	1'350 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2009
Stato	Come nuovo
ID	IW106038


WC
a3/+2
APPARTAMENTO 2° PIANO
WOHNUNG 2. STOCK
Superficie abitabile netta
Nettowohnfläche
66m²
Bruttowohnfläche
Superficie abitabile lorda
83m²
Terrazzi e balconi
Terrassen und Balkone
10m²
Keller
Cantina
4m²
VERKAUFSFLÄCHE
SUPERFICIE DI VENDITA
89m²

Prezzi

Affitto senza spese	1'350 €

Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Telecamera

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Garage	1	150 €

Descrizione

ZONA RESIDENZIALE MOLTO ESCLUSIVA (accesso solo per confinanti), CALMA E SOLEGGIATA CON VISTA PANORAMICA, situato a Merano / Maia Alta nel Clima Residence Helianthus, via Leichter nr. 3. Si tratta di uno degli edifici casa clima A più innovativi della città, con fotovoltaico e geotermia il tutto SENZA combustibili fossili !!!

Dettagli:

- 2 min. a piedi: centro Maia Alta/ con banche, posta, farmacia, negozi, supermercato, bar e ristoranti, oltre scuola elementare e asilo
- 15 min. a piedi: centro città

- 5 min. a piedi: Maiser Waalweg (sentiero della roggia)

- 90 m commerciali al 1. piano PARZIALMENTE ARREDATO (cucina e bagno)
- Posizione sud-est CON VISTA PANORAMICA sul MONTE IVIGNO
- salotto luminoso open space con zona cucina
- 2 stanze
- 1 bagno finestrato e secondo WC separato
- 2 balconi
- 1 cantina
- 1 garage
- Giardino condominiale ben curato

- Affitto privato (solo con referenze e garanzie)
con massimo di 3 persone
- non sono ammessi animali domestici

- accessibile da subito

- Prezzo affitto con 1 garage: € 1.350/mese

Appuntamento visita su richiesta.
tel. 0039 335 5872008

Offerenti

CIM s.r.l.
Via L.d.Vinci 28
39012 Merano

Cell.
+39/335/6699582

□