

# Trilocale a due passi dal centro

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra              |
| Località               | Merano                                  |
| Camere                 | 3                                       |
| Classe energetica      | G                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 339'000 €                               |
| Superficie m           | 108.0                                   |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Anno di costruzione    | 1972                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW106037                                |







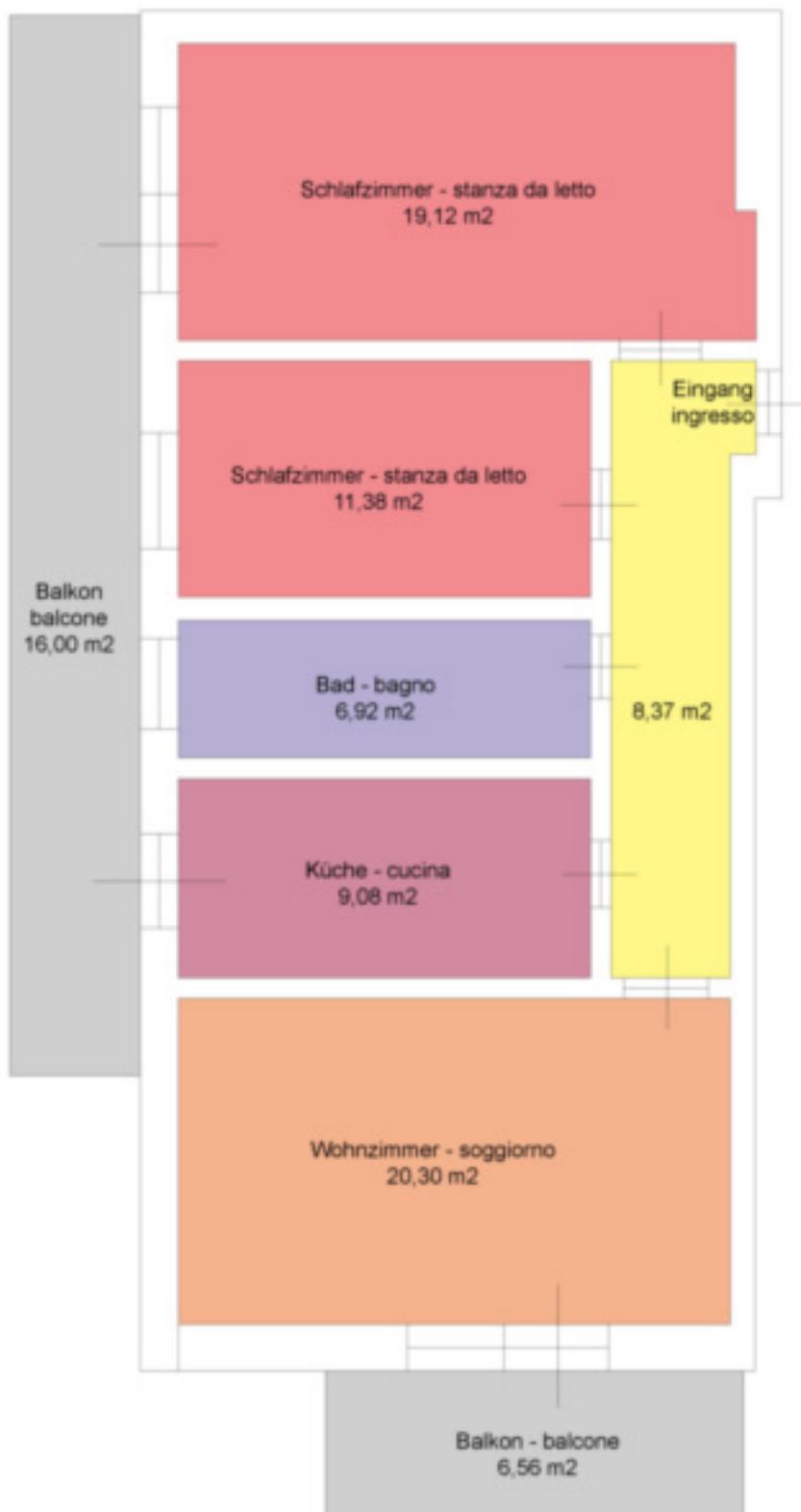




**Topinvest**  
immobiliare — immobilien



**Topinvest**  
immobiliare — immobilien



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 339'000 €

Spese accessorie 2'500 €

**Superfici**

---

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 108.0 |
| Superficie netta m | 75.0  |
| Cantina m          | 8.3   |
| Balcone/Terrazza m | 22.6  |

**Arredo**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Bagno            | Vasca da bagno, Finestra |
| Cucina           | Cucina componibile       |
| Pavimento        | Piastrelle, Parquet      |
| Orientamento     | Est, Sud, Ovest          |
| balcone/terrazza |                          |
| Ammobiliato      | Semi ammobiliato         |
| Camino           |                          |

**Tecnologia**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento         | Gas           |
| TV/SAT/cavo           |               |
| Posti macchina        |               |

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

**Descrizione**

Trilocale al piano rialzato, in posizione centrale e molto tranquilla, da ristrutturare, 108 mq, suddivisi in: soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

**Offerenti**

Topinvest Immobiliare Srl unipersonale  
Via J.Weingartner 39/a  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 0473443129

