

Abitare e affittare – Due appartamenti in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105926



















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie

625'000 €
109 €

Superficie m 150.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Sono in vendita due graziosi appartamenti in una posizione privilegiata a Merano, acquistabili insieme per 625.000 €. Gli immobili si trovano nella ricercata Via Goethe, non lontano dall'ospedale, una posizione molto interessante sia per chi desidera viverci sia per chi vuole investire.

L'offerta comprende innanzitutto un ampio trilocale con giardino privato, che offre molto spazio per una vita confortevole ed è ideale come residenza principale. A completarlo c'è un affascinante attico con una camera da letto, perfetto come appartamento per gli ospiti o da affittare.

Gli appartamenti necessitano in parte di ristrutturazione, il che offre ai futuri proprietari la possibilità di arredarli secondo le proprie idee e creare così un valore aggiunto. Inoltre, nel prezzo di acquisto sono già inclusi due cantine e un posto auto, un vantaggio significativo in questa zona residenziale centrale e molto ambita.

Questa offerta è particolarmente adatta agli acquirenti che cercano una combinazione intelligente tra uso proprio e rendimento: vivere nell'appartamento con giardino e affittare l'attico in modo redditizio.

Un pacchetto immobiliare versatile in una posizione privilegiata a Merano, che offre un grande potenziale sia per gli utenti finali che per gli investitori.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

