

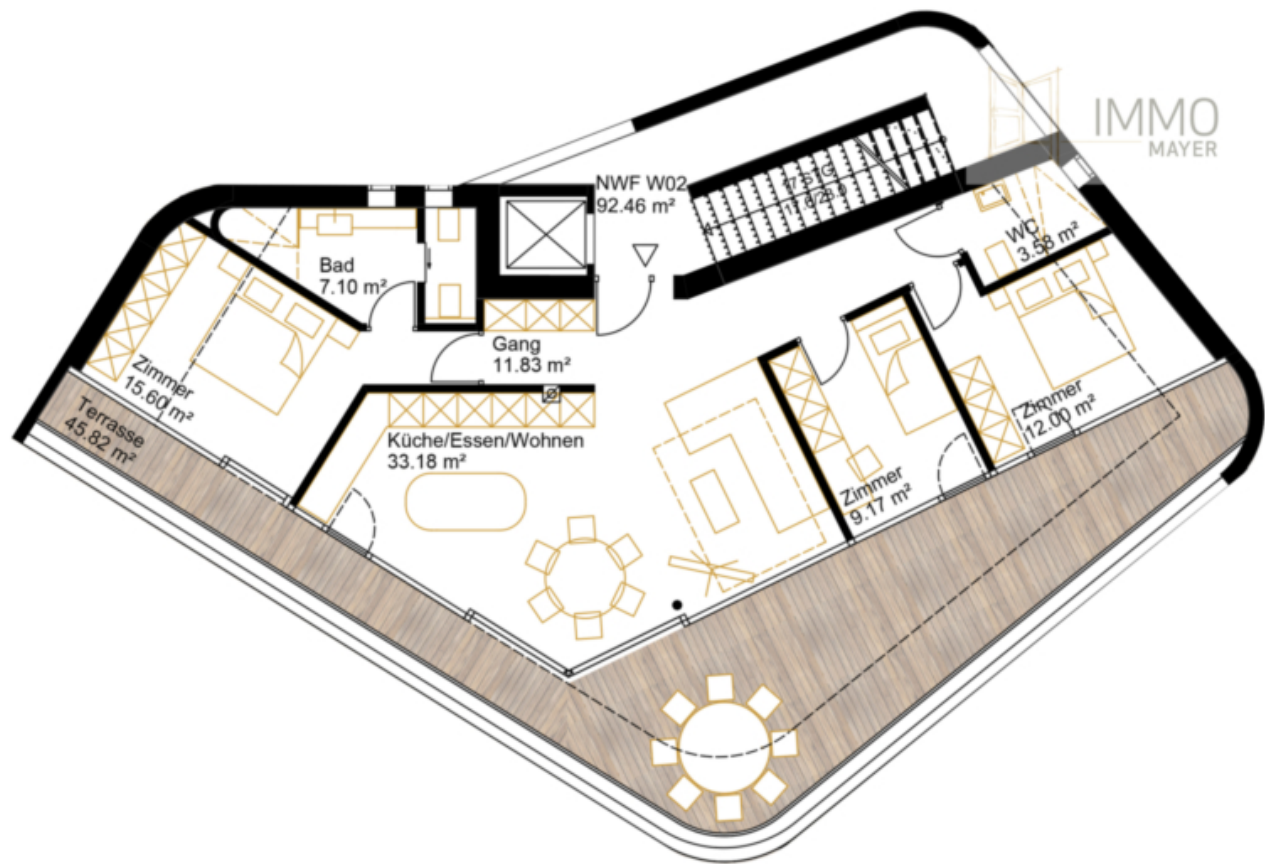
Attico di nuova costruzione con vista

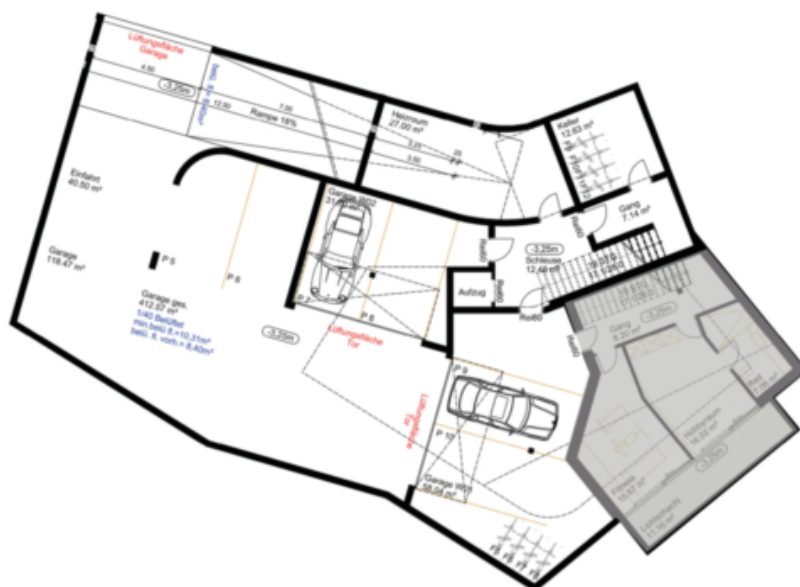
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105913









Superficie netta m	92.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	69.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A ridosso dello storico castello di Pinzau nasce un attico esclusivo in posizione davvero privilegiata. L'edificio di nuova costruzione ospita solo due unità abitative – un'oasi di tranquillità e privacy. Gli spazi generosi offrono flessibilità nella progettazione: a scelta, due o tre camere da letto, secondo le vostre esigenze.

Il vero gioiello è la terrazza privata sul tetto, con vista mozzafiato – ideale per momenti di relax o serate in compagnia. L'architettura moderna incontra finiture di pregio e un design curato nei minimi dettagli. Su richiesta, è possibile acquistare anche un garage doppio e un ulteriore posto auto coperto – per il massimo della comodità.

Un'opportunità rara che unisce lusso, posizione impareggiabile e qualità di vita straordinaria.

Superficie commerciale: ca. 150 m

Superficie calpestabile: ca. 92 m

Piano: 1

Esposizione: sud-ovest

Terrazza: ca. 46 + 23 m

Cantina: ca. 13 m

Ascensore: sì

Garage: su richiesta

Riscaldamento: pompa di calore

Convenzionato: sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo

portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

