

# Vendesi a prezzo conveniente appartamento trilocale a Merano/Maia Bassa, ideale anche come investimento

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra              |
| Località               | Merano                                  |
| Via, N°                | Via Piave 29                            |
| Camere                 | 3                                       |
| Piano                  | 0                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 250'000 €                               |
| Superficie m           | 78.0                                    |
| Anno di costruzione    | 1984                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW105864                                |

## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 250'000 € |
| Superficie m       | 78.0      |
| Superficie netta m | 64.1      |
| Camere da letto    | 2         |
| Bagni              | 1         |

## Arredo

|               |     |
|---------------|-----|
| Riscaldamento | Gas |
|---------------|-----|

## Descrizione

Luminoso e soleggiato trilocale in vendita a prezzo vantaggioso nel semicentro di Merano. Adatto anche come investimento.

L'appartamento si trova al piano terra di un curato condominio e dispone di due camere da letto, una zona giorno open space con cucina, bagno e ripostiglio.

L'appartamento è da ristrutturare completamente, poiché attualmente è utilizzato dai proprietari stessi per attività commerciale.

Nel cortile condominiale è possibile parcheggiare un'auto a rotazione. Inoltre, sono disponibili a pagamento numerosi parcheggi nelle aree pubbliche.

La posizione tranquilla vicino al centro, la ristrutturazione, la possibilità di personalizzare gli spazi e gli ammortamenti statali, rendono questo immobile davvero interessante.

## Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari  
Via Portici 317  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

