

MERANO! BILOCALE CON 1000 POSSIBILITÀ!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	74.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Curato
ID	IW105839

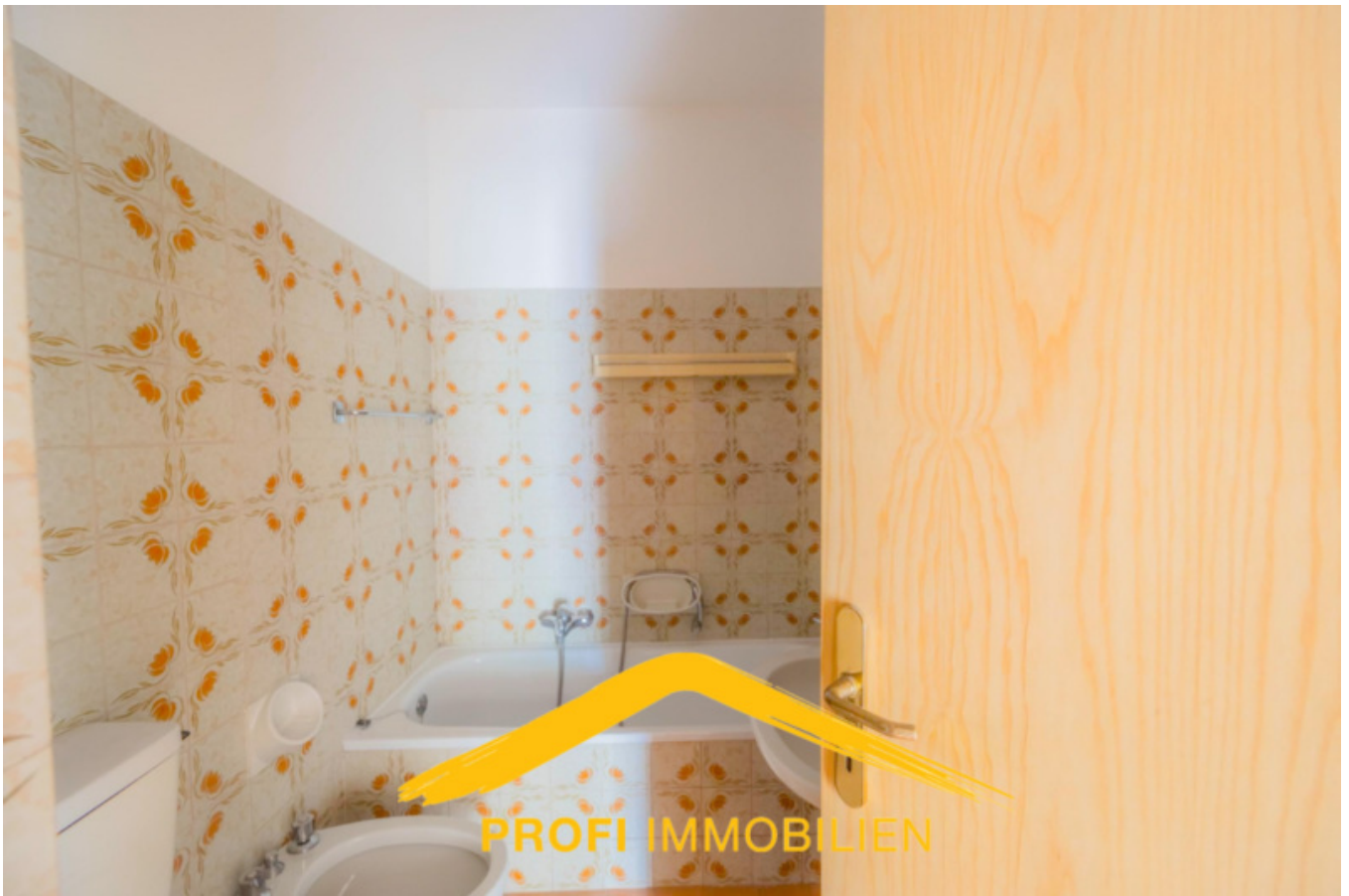




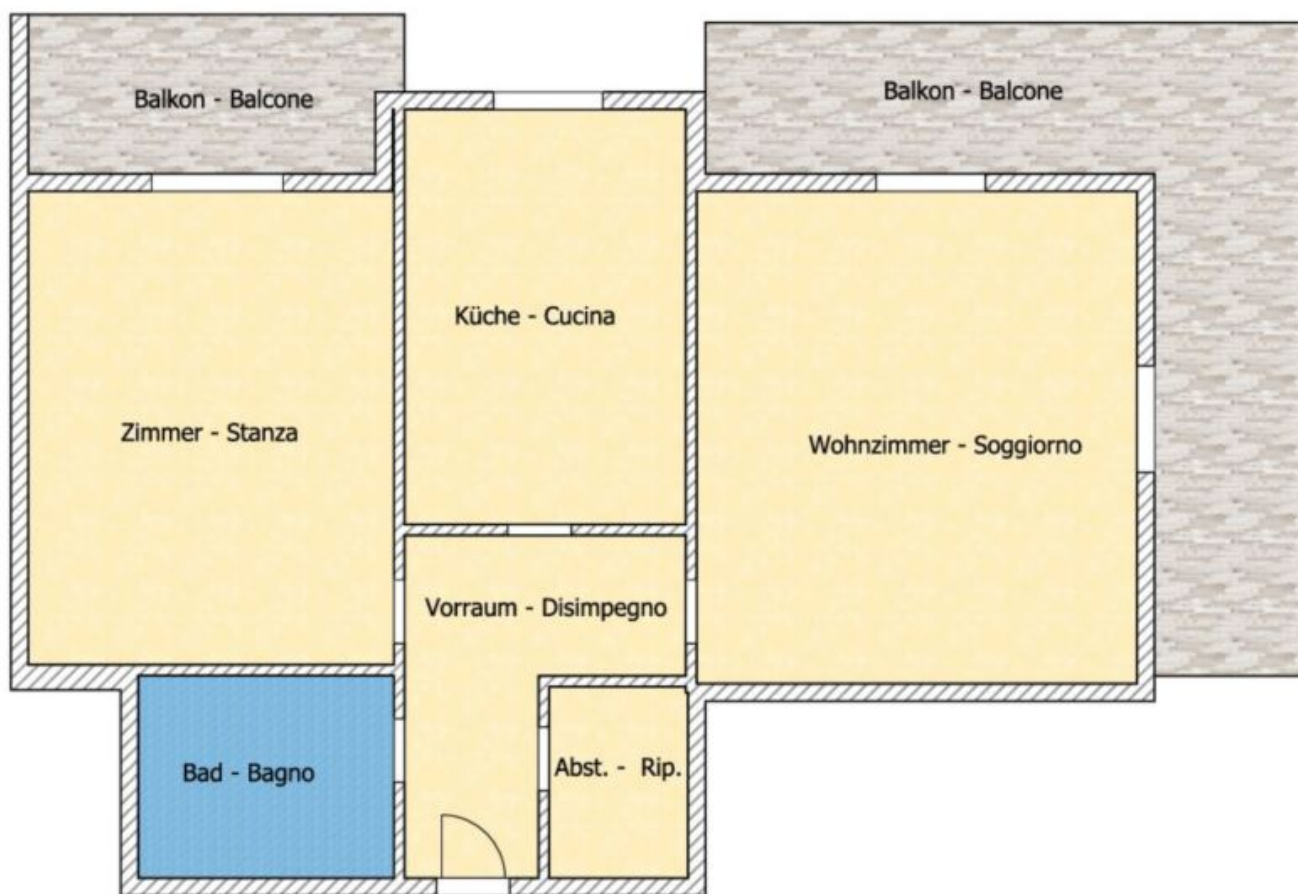












Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	74.0

Descrizione

Quante volte trovi un appartamento che racchiude così tante possibilità? Questo bilocale a Maia Bassa non è solo quattro mura – è un invito a creare la tua storia.

Situato al primo piano di un condominio recentemente ristrutturato e oggi certificato CasaClima C, offre una distribuzione chiara e versatile: un soggiorno con accesso al balcone, una cucina separata che può facilmente diventare una cameretta o uno studio, una camera da letto con balcone privato e un bagno. Spazi che si adattano ai tuoi bisogni, oggi e domani.

I due balconi sono il dettaglio che fa la differenza: un caffè al sole del mattino, un bicchiere di vino alla sera, la sensazione di avere un angolo tutto tuo all'aperto. Il sottotetto incluso completa l'offerta con praticità e spazio extra.

La posizione? Via Piave a Maia Bassa – vicina a negozi, scuole, mezzi pubblici e servizi medici, ma allo stesso tempo tranquilla e riservata. Una combinazione rara da trovare a Merano.

Perfetto come prima casa per giovani coppie, come nido familiare con possibilità di crescita, come rifugio sereno per chi cerca calma, o come investimento intelligente.

Sei curioso di vedere con i tuoi occhi quello che le parole non possono dire?
Chiamaci e vieni a scoprirlo, prima che qualcun altro lo faccia.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

