

Bilocale tranquillo con vista

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	233'000 €
Superficie m	72.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1976
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105809











1. Obergeschoss | 1° Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 233'000 €

Superfici

Superficie m 72.0

Superficie netta m 52.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Finestra
 Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
 Ascensore Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Tranquilla ma centrale - questo appartamento di 2 locali al primo piano unisce perfettamente relax e comodità. Dietro l'edificio si estendono prati verdi che offrono una piacevole vista aperta e una sensazione di respiro. L'appartamento, risalente agli anni '70, colpisce per la sua pianta ben studiata e gli spazi generosi. Particolarmente degna di nota è la terrazza coperta, con una profondità ideale per sistemare comodamente un tavolo e godersi momenti all'aperto in ogni stagione. Su richiesta, è possibile acquistare anche un posto auto al prezzo di 25.000 €. Una casa con potenziale, struttura solida e una posizione che unisce perfettamente tranquillità e vita cittadina.

Superficie commerciale: ca. 72 m

Superficie calpestabile: ca. 52 m

Piano: 1

Esposizione: sud

Balcone: ca.12 m

Cantina: ca. 4 m

Ascensore: si

Garage: 25.000 €

Riscaldamento: teleriscaldamento

Spese condominiali: ca. 60 € freddo / mese

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□