

Attico-Trilocale con terrazza soleggiata esposta a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2016
ID	IW105772







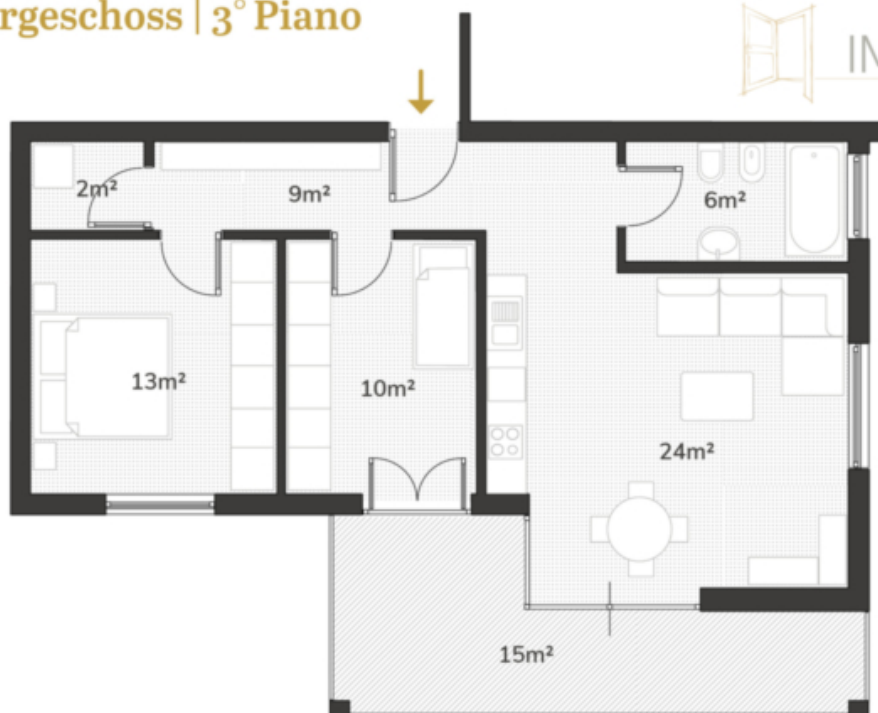








3. Obergeschoss | 3° Piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto 440'000 €
Superfici

Superficie m 88.0
Superficie netta m 64.0
Cantina m 5.0
Balcone/Terrazza m 15.0

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo attico colpisce sin dall'ingresso per la sua luminosità e la sensazione di spazio aperto. Le ampie vetrate lasciano entrare luce naturale durante tutto il giorno e creano un'atmosfera abitativa accogliente. Un punto di forza è la terrazza soleggiata esposta a sud, che estende la zona giorno verso l'esterno – un angolo accogliente per rilassarsi e godere della splendida vista sulle montagne circostanti. L'appartamento si trova in una zona silenziosa e gode di un'eccellente connessione a tutti i principali servizi quotidiani e al centro città.

Un insieme armonioso per chi dà valore alla luce, alla tranquillità e a una posizione ben collegata.

Superficie commerciale: ca. 88 m

Superficie calpestabile: ca. 64 m

Piano: 3

Esposizione: sud – est

Terrazza: ca. 15 m

Cantina: ca. 5 m

Ascensore: sì

Garage: 25.000 €

Riscaldamento: riscaldamento ibrido

Spese condominiali: ca. 1.500 € caldo/anno

Convenzionato: sì – possibilità di esenzione

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

