

# Elegante quadrilocale con due balconi in palazzo storico

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Merano       |
| Camere                 | 4            |
| Piano                  | 2            |
| Prezzo d'acquisto      | 590'000 €    |
| Superficie m           | 101.0        |
| Anno di costruzione    | 1901         |
| ID                     | IW105768     |















































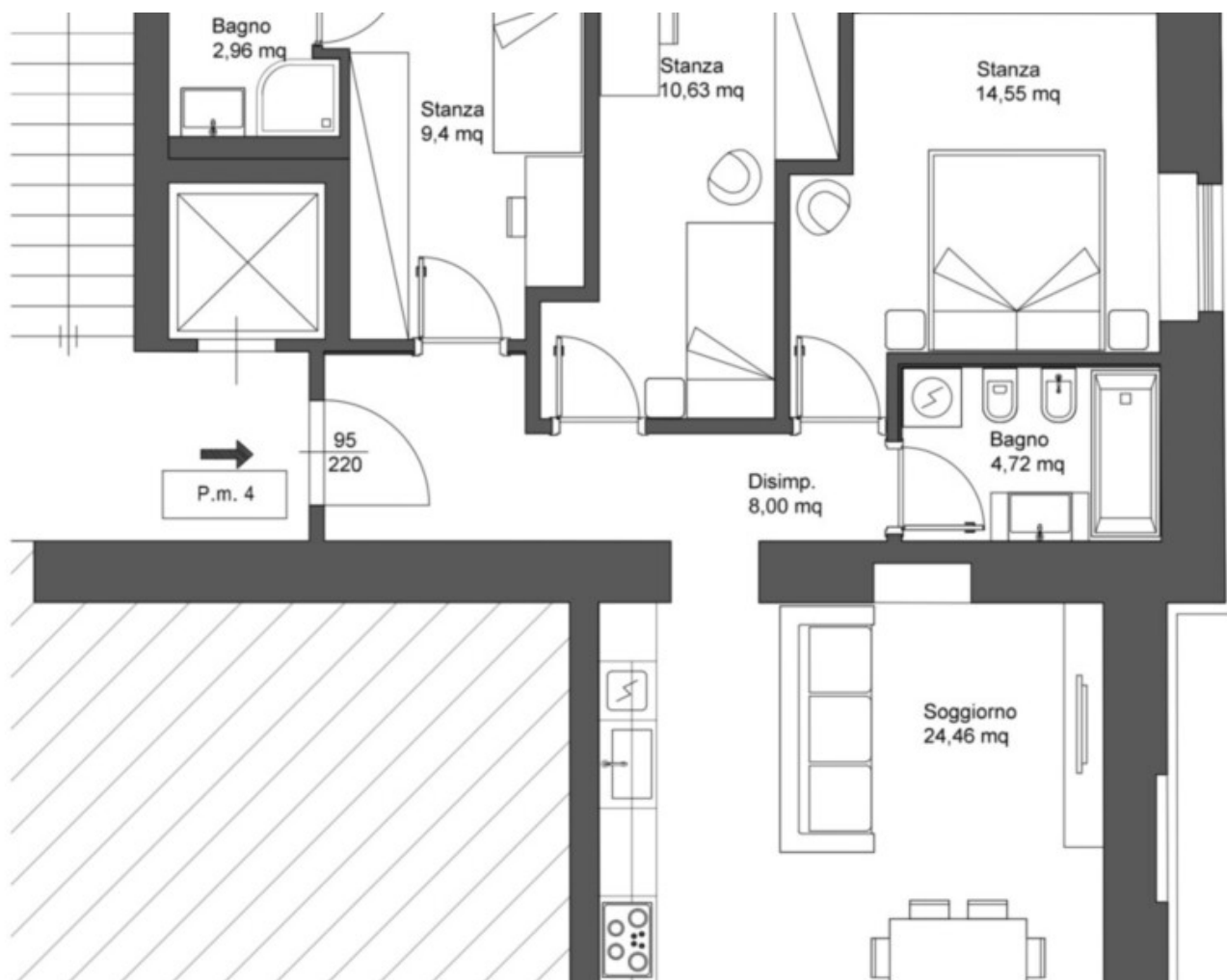












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 590'000 € |
| Superficie m      | 101.0     |

## Descrizione

Nel cuore della tradizionale città termale di Merano si trova questo straordinario quadrilocale situato in un edificio storico del 1901, originariamente adibito ad albergo. La proprietà, costruita in tipico stile liberty, affascina per il suo carattere unico unito al comfort abitativo moderno.

L'appartamento si trova al "primo piano" ed è stato recentemente "ristrutturato a nuovo", permettendo così un ingresso immediato senza ulteriori investimenti.

Distribuzione degli ambienti e dotazioni:

Luminoso soggiorno con cucina a vista – ideale come fulcro della vita familiare

3 camere da letto, versatili nell'utilizzo (camera padronale, cameretta, studio)

2 bagni moderni con sanitari di pregio

2 balconi che invitano al relax

Cantina come spazio di deposito aggiuntivo

Ascensore presente nello stabile

Riscaldamento centralizzato a gas

Questo elegante edificio in stile liberty del 1901 unisce storia e carattere a un comfort abitativo contemporaneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e offre quindi



---

un'abitazione moderna in un contesto storico di prestigio. Grazie alla posizione tranquilla ma al contempo centrale di Merano, si gode qui di un'alta qualità abitativa con la migliore connessione ai servizi cittadini.

Un posto auto esterno può essere acquistato separatamente al prezzo di € 25.000,00.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-quadrilocale-con-due-balconi-in-palazzo-storico\\_20867](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-quadrilocale-con-due-balconi-in-palazzo-storico_20867)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091